

En febrero de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 3,28% en el país y de 3,16% en Bogotá. El resultado para Bogotá es superior en 1,33 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en febrero de 2019 (1,84%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Contexto Nacional

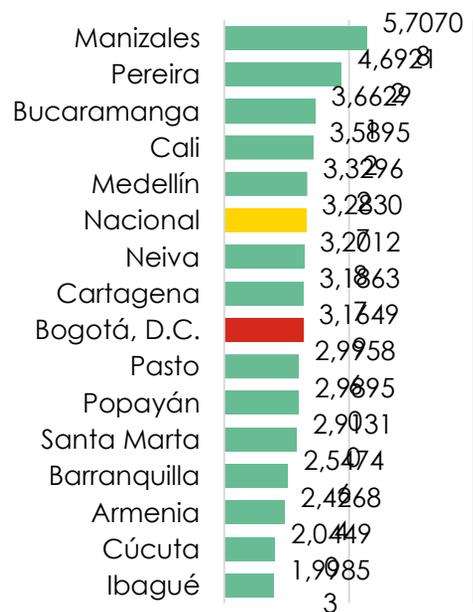
En febrero de 2020 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación anual de 3,28%, valor inferior en 0,91 puntos porcentuales al registrado durante febrero de 2019 (2,37%) e inferior en 0,44 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC (3,72%); la variación del IPC para Alojamiento fue de 3,45%. Por su parte, la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda Nueva - IPVN, IV trimestre de 2019, fue de 7,09%.

Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra (3,98%), materiales (3,04%) y maquinaria y equipo (1,90%). El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar varió 3,37%, multifamiliar 3,23% y VIS 3,53% con respecto a febrero de 2019.

La variación del índice para el año corrido a febrero de 2020 en el país, fue de 1,77%; para materiales 1,45%, mano de obra 2,56% y maquinaria y equipo 0,77%.

En febrero de 2020, la variación nacional mensual del ICCV fue 0,90%, en comparación con enero de 2020. La variación mensual para materiales fue 1,12%, mano de obra 0,56% y maquinaria y equipo 0,17%. La variación mensual más alta fue para mampostería con 2,74%.

Variación anual ICCV ciudades principales % (febrero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

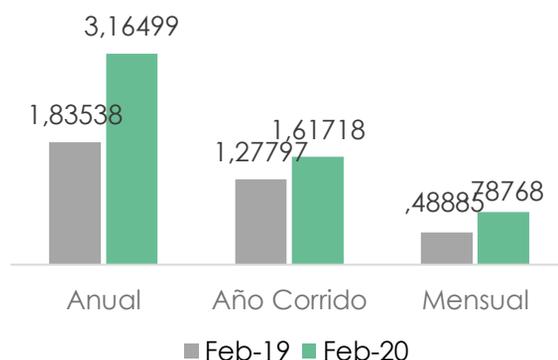
Cinco (5) de las 15 ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por encima del promedio nacional (3,28%). Las ciudades con las variaciones del indicador más bajas fueron Ibagué (2,0%), Cúcuta (2,04%) y Armenia (2,43%). Bogotá sigue la tendencia de ubicarse abajo del promedio nacional con una variación de 3,16%.

El ICCV en la ciudad de Bogotá, para el mes de febrero de 2020, registró una variación anual de 3,16%. El valor es superior en 1,33 puntos porcentuales al registrado para el mismo mes en el año inmediatamente anterior (1,84%).

Por estructura de costos, materiales presentó una variación anual de 2,67%, mano de obra de 4,22% y maquinaria y equipo de 2,80%. Dentro del grupo materiales, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de febrero de 2020 fueron materiales para mampostería (6,49%), instalaciones especiales (4,81%) y materiales varios (4,75%). No se presentaron variaciones anuales negativas para ningún grupo de materiales.

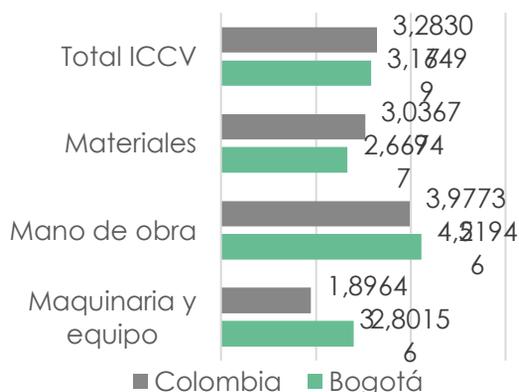
Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en febrero de 2020 para maestro general fue de 4,51%, para oficial de obra de 2,75% y para ayudante de 5,82%. En el grupo de maquinaria y equipo se presentó una variación anual de 2,52% para maquinaria y equipos de construcción y de 3,79% para equipo de transporte.

Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia. (febrero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Variación anual, año corrido y mensual ICCV Bogotá (febrero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

En lo corrido de 2020, el ICCV en la capital presentó una variación de 1,62%, ubicándose abajo del promedio nacional (1,77%). Los costos de materiales registraron una variación corrida de 1,34%, mano de obra creció el 2,30% y maquinaria y equipo 0,74%.

En la capital, el ICCV con respecto a enero de 2020 aumentó 0,79%. La variación mensual de materiales fue 1,14%, y maquinaria y equipo junto con el grupo de costo de mano de obra 0,18%.

El costo para la construcción de vivienda unifamiliar creció anualmente 3,20%, para multifamiliar 3,15% y para la vivienda de interés social VIS 3,63% con respecto a febrero de 2019.

Para la vivienda VIS, materiales tuvo una variación anual de 3,11%, mano de obra 4,37% y maquinaria y equipo 3,08%. La variación anual más alta para la construcción de vivienda VIS fue para instalaciones especiales (7,64%), materiales para mampostería (6,74%) y ayudante de mano de obra (5,82%).