

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de agosto de 2021 se despacharon en Bogotá 110.748 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 99.110 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 11,74%. Por otro lado, la producción de concreto premezclado en la capital fue de 160.351 m3 representando un aumento de 19,59% respecto a los 134.084 m3 reportados en el mes de agosto de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021. En el presente mes se genera el archivo de Word **anexo: Análisis de Rezagos** donde se justifican los periodos de rezago entre eslabones de la cadena usados a lo largo del boletín.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de agosto de 2021 se despacharon en Bogotá 110.748 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 99.110 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 11,74%.

De las 110.748 (T), 54,99% están asociadas a granel y el restante 45,01% a empaclado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 47,86% concreteras, 36,24% comercialización, 11,95% constructores y contratistas y 3,94% para otros. Se encuentra una relación lineal del 63,94% entre los despachos de cemento a concreteras (T) y las licencias de construcción (áreas, m²) rezagadas en 14 meses (Gráfico 1, Anexo: Análisis de Rezagos).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional

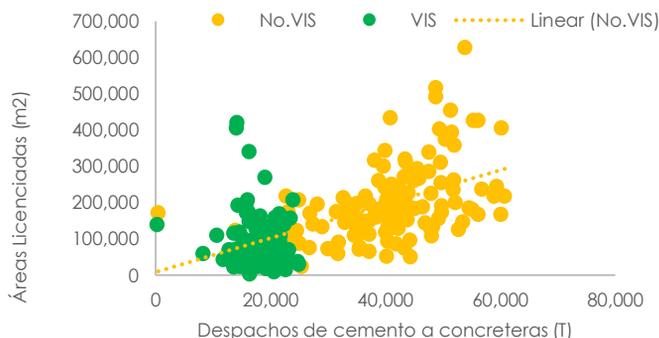
En Colombia se despacharon 1.097.754 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 19,25% y Bogotá el 10,09%.

Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a agosto 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos Cemento(T)	Producción Concreto (m ³)	Áreas Vendidas (m ²)
No VIS	201.296	41.236	81.003	99.212
VIS	84.274	18.367	35.955	52.111

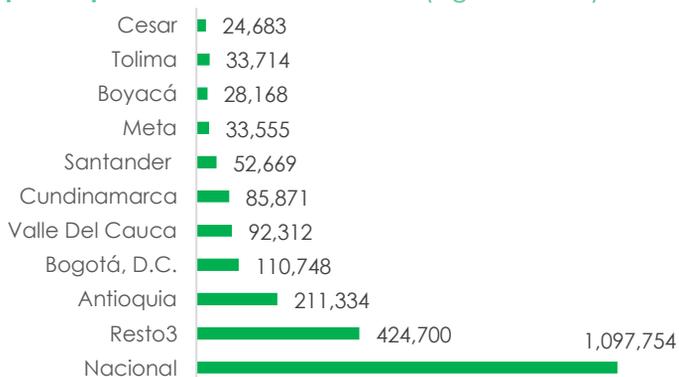
Fuente: DANE – Elaboró SDHT – SIS. **Nota.** Rezagos: Eslabón 1 a 2: 6 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a agosto 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (agosto-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putuagosto, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p, puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de agosto la producción de concreto premezclado en la capital fue de 160.351 m³ representando un aumento de 19,59% respecto a los 134.084 m³ reportados en el mes de agosto de 2020. Para agosto de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 68,68%, lo siguen las Edificaciones con el 22,18%, obras civiles y otros con 8,57% y 0,56% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

Para los últimos doce meses de septiembre de 2020 a agosto de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.717.904 m³ de concreto premezclado, dato 8,43% superior al registrado durante el periodo, septiembre de 2019 a agosto de 2020 cuando se produjeron 1.584.407 m³ (133.497 m³ más) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 91,83% entre los despachos de cemento a concretas (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 1 mes entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4, Anexo: Análisis de Rezagos).

En lo corrido del año 2021 la producción de concreto es de 1.153.141 m³, 30,49% mayor a la reportada entre enero y agosto de 2020.

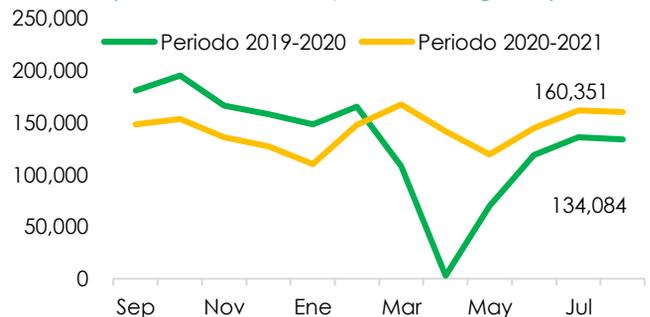
Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (agosto, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	82.608 (62%)	15.726 (12%)	34.726 (26%)	1.024 (1%)
2021	101.137 (69%)	13.747 (9%)	35.562 (22%)	906 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

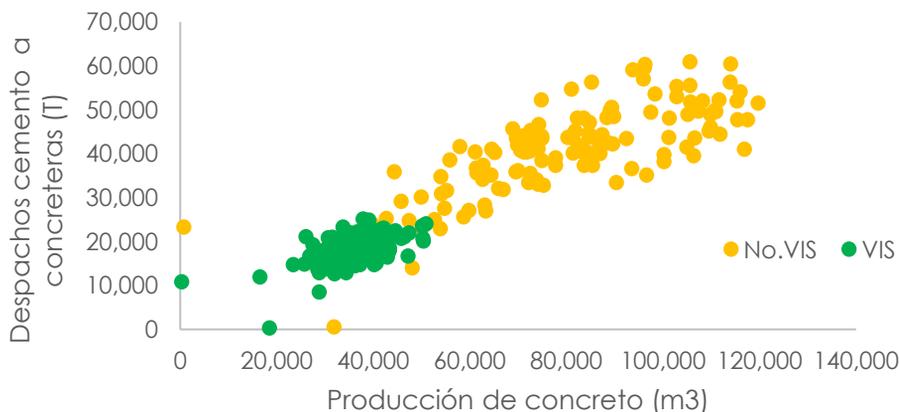
Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá (doce meses – septiembre-agosto)



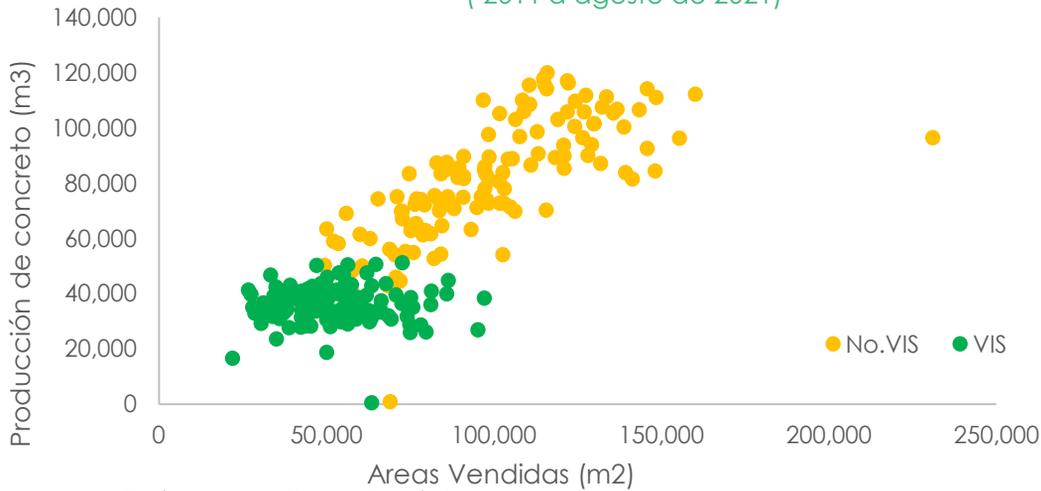
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³), serie hasta agosto Vs Despachos de cemento (T) serie hasta julio- Bogotá (Rezago de un mes entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) Vs áreas vendidas (m²) – Bogotá (2011 a agosto de 2021)



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 82,65% con un rezago temporal de 25 meses (Gráfica 5, Anexo: Análisis de Rezagos). Las áreas vendidas más grandes están asociadas a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en agosto de 2021 fue de 547.982 m³, que en comparación con los 509.441 m³ producidos en agosto de 2020, muestran un aumento del 7,57% (38.541 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre agosto de 2020 y agosto de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 26,76%. Por otro lado los destinos que reportan una disminución son: edificaciones con 8,72%, obras civiles 11,54 % y Otros con 24,54%.

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (agosto 2020 y agosto 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	246.085	311.927	48%	57%
Obras Civiles	137.906	121.990	27%	22%
Edificaciones	122.633	111.940	24%	20%
Otros*	2.817	2.125	1%	0%
Total	509.441	547.982	100%	100%
VIS	104.819	125.008	43%	40%
No VIS	141.266	186.919	57%	60%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de septiembre de 2020 a agosto de 2021, la producción de concreto fue de 5.917.578 m³, dato que varió a la alza en 5,47% respecto al registrado en el periodo septiembre de 2019 a agosto de 2020, cuando se produjeron 5.610.864 m³. Lo anterior significó 306.713 m³ más a nivel nacional en el periodo septiembre de 2020 a agosto de 2021 vs septiembre de 2019 a agosto de 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Bogotá con 133.497 m³, Cundinamarca con 90.425 m³ y Valle del Cauca con una diferencia de 50.556 m³ de concreto premezclado.

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putuseptiembre, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos