

Cemento Gris y Concreto Premezclado

Durante el 2021 se despacharon a Bogotá¹ 1.264.238 toneladas (T) de cemento gris, que comparadas con las 1.078.604 toneladas despachadas en el 2020, significaron una variación positiva del 17,21%. Por su parte, la producción de concreto premezclado en el 2021 en la capital fue de 1.823.161 metros cúbicos (m³) representando un aumento de 25,87% respecto a los 1.448.489 m³ producidos en el 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a este boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021. Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base se pueden encontrar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de diciembre de 2021 se despacharon en Bogotá 99.873 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 97.794 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significaron una variación positiva del 2,13%.

De las 99.873 (T), 56,48% están asociadas a granel y el restante 43,52% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 47,07% concreteteras, 35,67% comercialización, 9,66% constructores y contratistas y 7,60% para otros*. Se encuentra una relación lineal del 33,69% entre los despachos de cemento a concreteteras (T) y las licencias de construcción rezagadas en 14 meses (áreas, m²) (Gráfico 1).

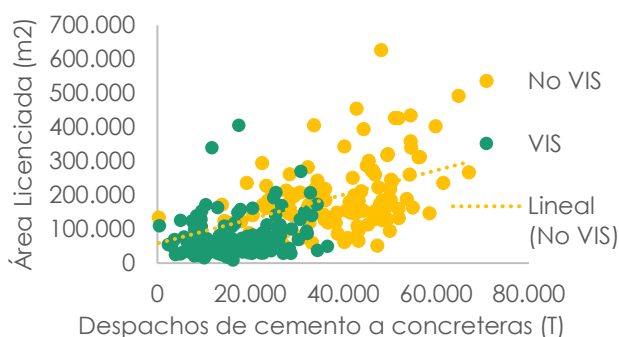
El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Tabla 1. Promedios por eslabón - Bogotá
(enero 2011 a diciembre 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área licenciada (m ²)	Despachos cemento a concreteteras (T)	Producción concreto (m ³)	Áreas vendidas (m ²)
No VIS	186.042	39.883	80.571	86.529
VIS	83.434	17.535	36.265	60.886

Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 1. Áreas licenciadas (m²), para construcción Vs despachos mensuales de cemento gris (T) – Bogotá (enero 2011 a diciembre 2021)

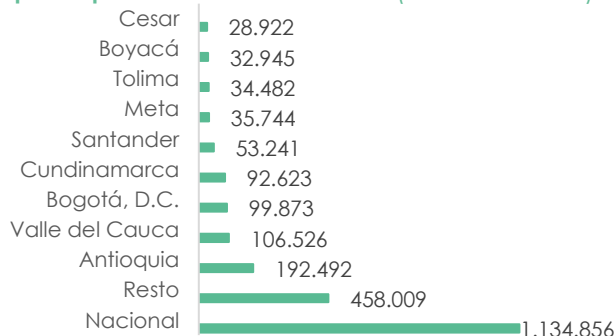


Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Nacional

En Colombia se despacharon 1.134.856 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 16,96% , Valle del Cauca el 9,39% y Bogotá el 8,80%.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (diciembre-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS

En el mes de diciembre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 156.146 m³ representando un aumento de 22,55% respecto a los 127.417 m³ reportados en el mes de diciembre de 2020 (Gráfico 3). Para el mismo mes de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente fue vivienda con una participación del 63,06%, lo siguen las edificaciones con el 21,99%, obras civiles y otros** con 14,58% y 0,37% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

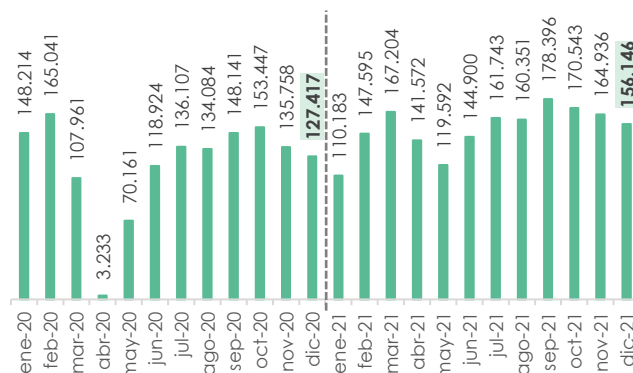
Para el último año 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.823.161 m³ de concreto premezclado, dato superior en 25,87% al registrado durante el 2020 cuando se produjeron 1.448.489 m³ (374.672 m³ más).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 61,74% entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y la producción de concreto con destino a vivienda (m³), con un rezago de 1 mes entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(diciembre, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros
2020	78.671 (62%)	16.014 (13%)	31.718 (25%)	1.015 (1%)
2021	98.464 (63%)	22.764 (15%)	34.341 (22%)	576 (1%)

Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos - Bogotá
(mensual, 2020 y 2021)



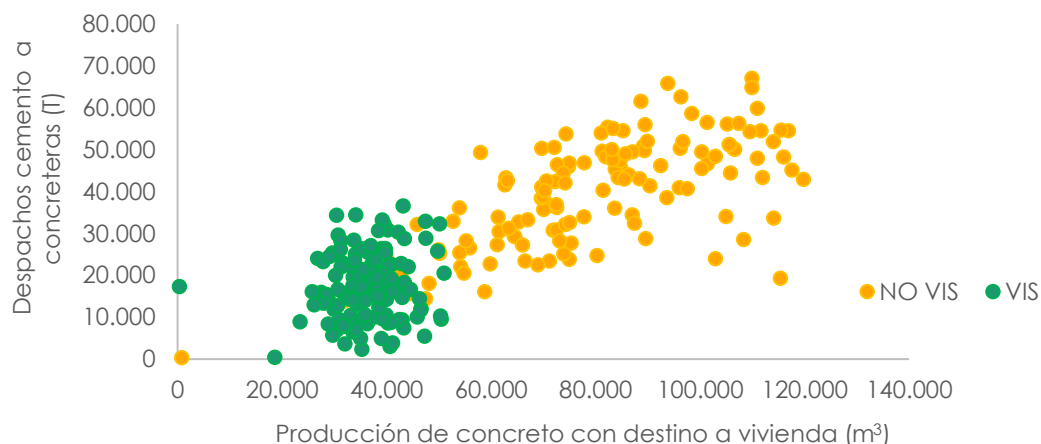
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Nota: en paréntesis la participación por destino para cada año

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

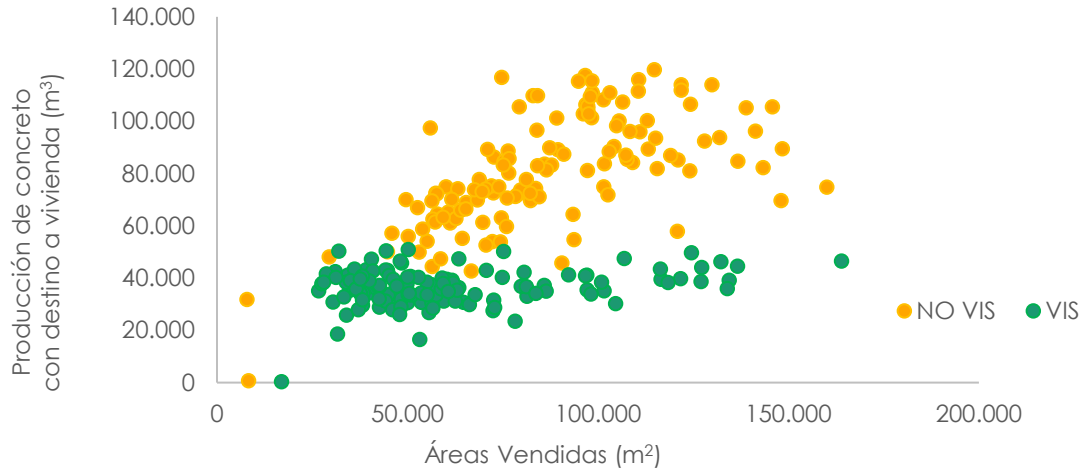
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³), serie hasta diciembre vs despachos de cemento (T) serie hasta noviembre- Bogotá

(Rezago de un mes entre el despacho y la producción enero 2011 a diciembre 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) vs áreas vendidas (m²)– Bogotá
(enero 2011 a diciembre de 2021)



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 12,09% sin tener en cuenta ningún rezago temporal (Gráfico 5). Las áreas vendidas más grandes están asociadas a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en diciembre de 2021 fue de 545.343 m³, que en comparación con los 457.110 m³ producidos en diciembre de 2020, muestran un aumento del 19,30% (88.232 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado entre diciembre de 2020 y diciembre de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 37,96% y edificaciones en 3,47%. Por otro lado los destinos que reportaron una disminución fueron obras civiles en 1,99% y otros en 15,21% (Tabla 3).

En el 2021, la producción total de concreto en el país fue de 6.170.742 m³, dato que varió a la alza en 17,32% respecto al registrado en el año 2020, cuando se produjeron 5.259.710 m³.

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional
(diciembre 2020 y diciembre 2021)

Destino	Dic. 2020	Dic. 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	229.086	316.049	50%	58%
Obras civiles	112.783	110.537	25%	20%
Edificaciones	112.677	116.582	25%	21%
Otros	2.564	2.174	1%	0%
Total	457.110	545.343	100%	100%
VIS	104.656	132.397	46%	42%
No VIS	124.431	183.653	54%	58%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Lo anterior significó 911.032 m³ más a nivel nacional en el año 2021 comparado con el año 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Bogotá con 374.672 m³, Atlántico con 114.991 m³ y Cundinamarca con 99.079 m³ de concreto premezclado.

1El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y las producciones de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

*El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concretaras).

Nota: En el grupo de "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés, Vichada, más Atlántico y Bolívar.

** Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.