

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de julio de 2021 se despacharon en Bogotá 110.365 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 99.405 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 11,03%. Por otro lado, la producción de concreto premezclado en la capital fue de 161.743 m³ representando un aumento de 18,84% respecto a los 136.107 m³ reportados en el mes de julio de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021. En el presente mes se logran tener más datos de dicha cadena gracias a una mejora en el código de programación que permite hacer la unión de las fuentes de información. También se cambia la variable precio de vivienda por áreas vendidas.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de julio de 2021 se despacharon en Bogotá 110.365 T de cemento gris, que comparadas con las 99.405 T despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 11,03%.

De las 110.365 (T), 55,25% están asociadas a granel y el restante 44,75% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 48,28% concreteras, 35,58% comercialización, 12,91% constructores y contratistas y 3,23% para otros. Se encuentra una relación lineal del 60,97% entre las licencias de construcción (áreas) y los despachos de cemento a concretera (T), con un rezago de 6 meses (Gráfico 1 y Tabla 1).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional

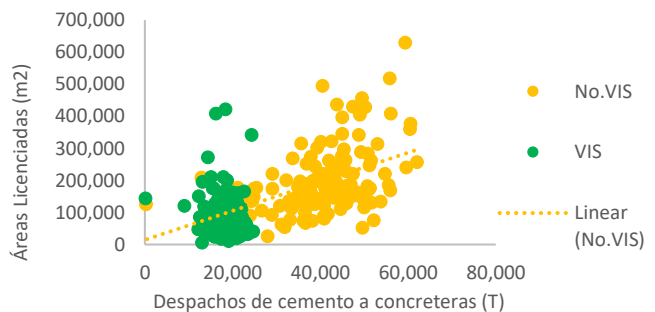
En Colombia se despacharon 1.131.976 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 19,19% y Bogotá el 9,75%.

Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a julio 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área Licenciada (m ²)	Despachos Cemento(T)	Producción Concreto (m ³)	Áreas Vendidas (m ²)
No VIS	201.619	41.400	81.121	87.516
VIS	84.452	18.361	35.890	58.691

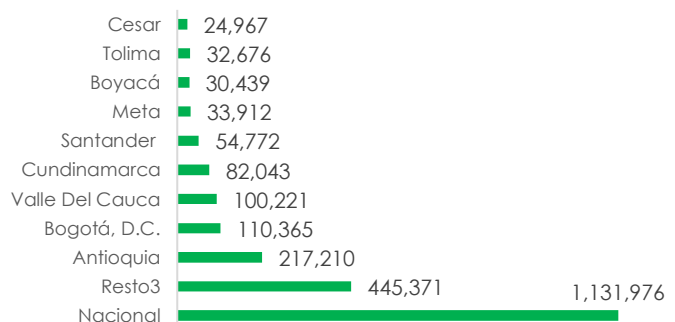
Fuente: DANE – Elaboró SDHT – SIS. Nota. Rezagos: Eslabón 1 a 2: 6 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a julio 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (julio-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putujulio, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p. puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de julio la producción de concreto premezclado en la capital fue de 161.743 m³ representando un aumento de 18,84% respecto a los 136.107 m³ reportados en el mes de julio de 2020. Para julio de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 66,02%, lo siguen las Edificaciones con el 24,18%, obras civiles y otros con 9,18% y 0,61% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

Para los últimos doce meses de agosto de 2020 a julio de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.691.637 m³ de concreto premezclado, dato 3,57% superior al registrado durante el periodo, agosto de 2019 a julio de 2020 cuando se produjeron 1.633.311 m³ (58.326 m³ más) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 89,71% entre los despachos de cemento a concretas (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 2 meses entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(julio, 2020 y 2021)

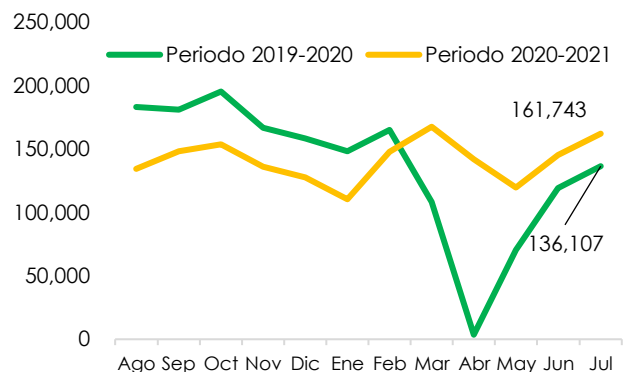
Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	85.678 (63%)	16.809 (12%)	32.287 (24%)	1.333 (1%)
2021	106.785 (66%)	14.852 (9%)	39.112 (24%)	995 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

En lo corrido del año 2021 la producción de concreto es de 992.790 m³, 32,44 % mayor a la reportada entre enero y julio de 2020.

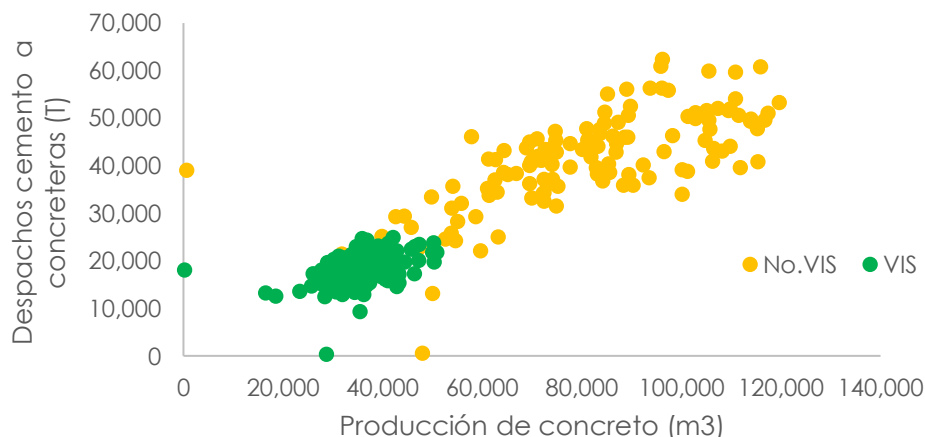
Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá
(doce meses – agosto-julio)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

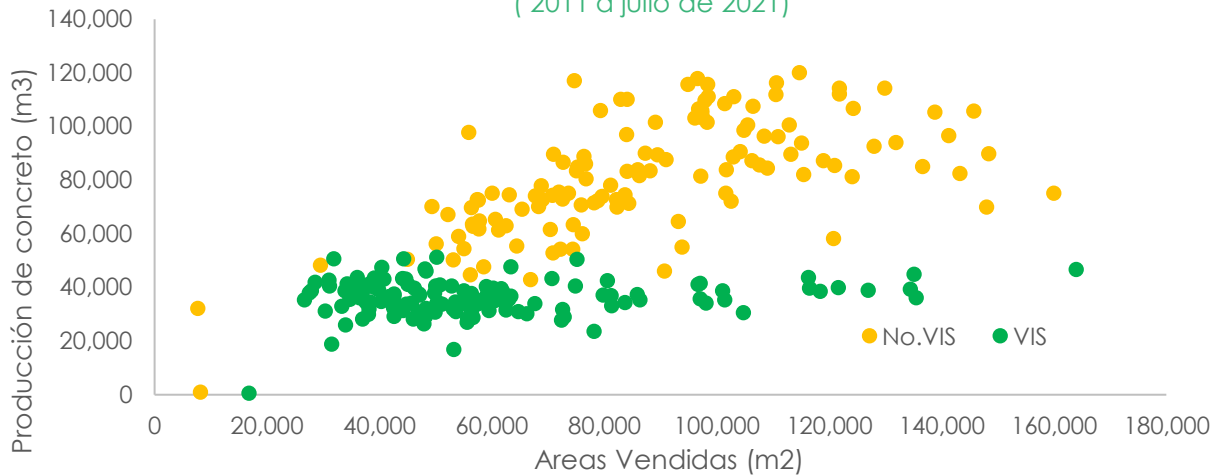
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³) en julio Vs Despachos de cemento (T) mayo - Bogotá

(Rezago de dos meses entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) Vs áreas vendidas (m²)– Bogotá (2011 a julio de 2021)



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 62,10% sin tener en cuenta ningún rezago temporal (Gráfica 5). Las áreas vendidas más grandes están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en julio de 2021 fue de 540.661 m³, que en comparación con los 511.723 m³ producidos en julio de 2020, muestran un aumento del 5,65% (28.938 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre julio de 2020 y julio de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 23,29%. Por otro lado los destinos que reportan una disminución son: edificaciones con 5,52%, obras civiles 15,97 % y Otros con 31,34%.

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (julio 2020 y julio 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	251.165	309.662	49%	57%
Obras Civiles	137.546	115.584	27%	21%
Edificaciones	119.889	113.270	23%	21%
Otros*	3.124	2.145	1%	0%
Total	511.723	540.661	100%	100%
<hr/>				
VIS	104.163	125.940	41%	41%
No VIS	147.002	183.722	59%	59%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de agosto de 2020 a julio de 2021, la producción de concreto fue de 5.841.810 m³, dato que varió a la alza en 1,95% respecto al registrado en el periodo agosto de 2019 a julio de 2020, cuando se produjeron 5.730.207 m³. Lo anterior significó 111.603 m³ más a nivel nacional en el periodo agosto de 2020 a julio de 2021 vs agosto de 2019 a julio de 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Cundinamarca con 79.748 m³, Bogotá con 58.326 m³ y Bolívar con una diferencia de 49.891 m³ de concreto premezclado.

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putuagosto, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos