

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de junio de 2021 se despacharon en Bogotá 97.521 T de cemento gris, que comparadas con las 89.300 T despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 9,21%.

Por otro lado, la producción de concreto premezclado en la capital fue de 144.900 m³ representando un aumento de 21,84% respecto a los 118.924 m³ reportados en el mes de junio de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021. En el presente mes se logran tener más datos de dicha cadena gracias a una mejora en el código de programación que permite hacer la unión de las fuentes de información. También se cambia la variable precio de vivienda por áreas vendidas.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de junio de 2021 se despacharon en Bogotá 97.521 T de cemento gris, que comparadas con las 89.300 T despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 9,21%.

De las 97.521 (T), 52,25% están asociadas a granel y el restante 47,75% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 46,41% concreteras, 37,95% comercialización, 12% constructores y contratistas y 3,64% para otros. Se encuentra una relación lineal del 60,96% entre las licencias de construcción (áreas) y los despachos de cemento a concretera (T), con un rezago de 6 meses (Gráfico 1 y Tabla 1).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el Eslabón 1 y el Eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional En Colombia se despacharon 1.071.847 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 19,61% y Bogotá el 9,10%.

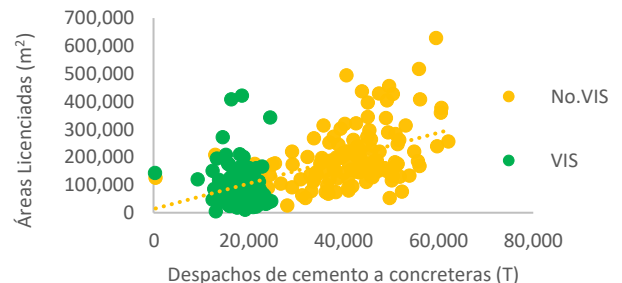
Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a junio 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área Licenciada (m ²)	Despachos Cemento(T)	Producción Concreto (m ³)	Áreas Vendidas (m ²)
No VIS	202.054	41.531	81.262	87.759
VIS	84.326	18.371	35.830	58.179

Fuente: DANE – Elaboró SDHT – SIS

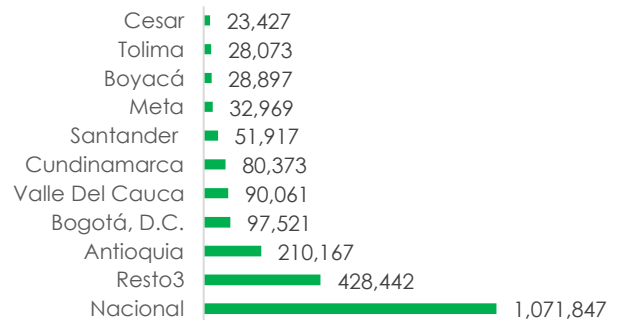
Nota. Rezagos: Eslabón 1 a 2: 6 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a junio 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (junio-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p, puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de junio la producción de concreto premezclado en la capital fue de 144.900 m³ representando un aumento de 21,84% respecto a los 118.924 m³ reportados en el mes de junio de 2020. Para junio de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la Vivienda con una participación del 67,02%, lo siguen las Edificaciones con el 23,92%, Obras Civiles y Otros con 8,03% y 1,04% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

Para los últimos doce meses de julio de 2020 a junio de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.666.001 m³ de concreto premezclado, dato 1,56% inferior al registrado durante el periodo, julio de 2019 a junio de 2020 cuando se produjeron 1.692.407 m³ (26.406 m³ menos) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 89,77% entre los despachos de cemento a concretas (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 2 meses entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

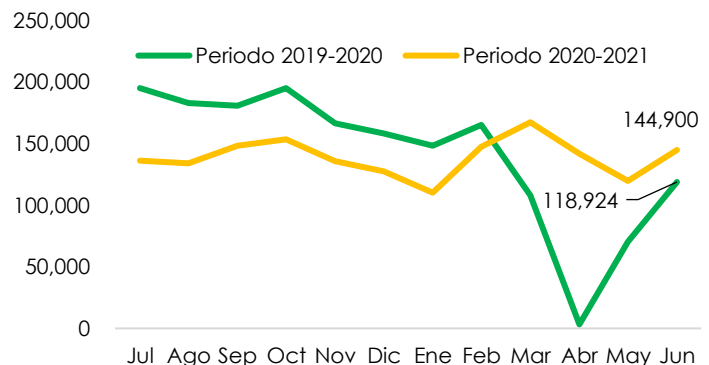
Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá
(junio, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	76.952 (65%)	14.596 (12%)	26.223 (22%)	1.153 (1%)
2021	97.115 (67%)	11.631 (8%)	34.654 (24%)	1.500 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

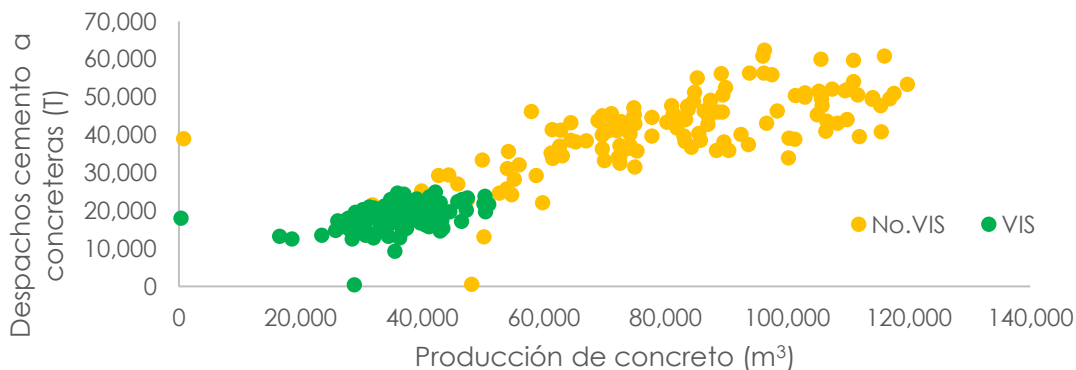
Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá
(doce meses – julio-junio)



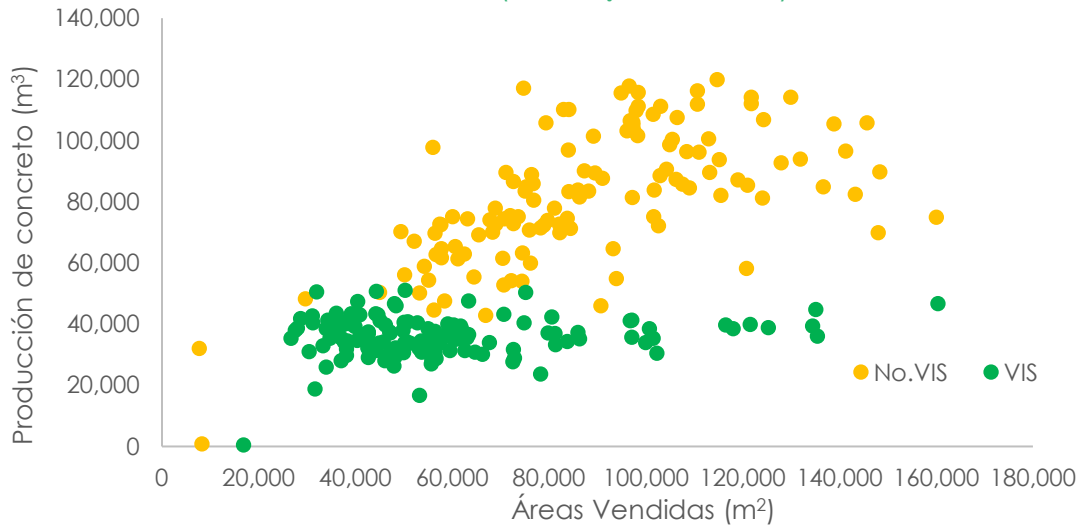
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³) en junio Vs Despachos de cemento (T) abril - Bogotá
(Rezago de dos meses entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) Vs áreas vendidas (m²)– Bogotá (2011 a junio de 2021)



La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 62,96% sin tener en cuenta ningún rezago temporal (Gráfica 5). Las áreas vendidas más grandes están asociadas a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en junio de 2021 fue de 480.943 m³, que en comparación con los 438.516 m³ producidos en junio de 2020, muestran un aumento del 9,68% (42.428 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre junio de 2020 y junio de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 25,62%. Por otro lado los destinos que reportan una disminución son: edificaciones con 1,55%, obras civiles 8,21% y Otros con 22,51%.

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putujulio, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (junio 2020 y junio 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	212.291	266.685	48%	55%
Obras Civiles	114.791	105.363	26%	22%
Edificaciones	107.555	105.890	25%	22%
Otros*	3.878	3.005	1%	1%
Total	438.516	480.943	100%	100%
<hr/>				
VIS	79.526	105.238	37%	39%
No VIS	132.766	161.448	63%	61%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de julio de 2020 a junio de 2021, la producción de concreto fue de 5.812.872 m³, dato que varió a la baja en 0,97% respecto al registrado en el periodo julio de 2019 a junio de 2020, cuando se produjeron 5.869.996 m³ lo que significó, 57.124 m³ menos a nivel nacional y en donde los departamentos que más restaron fueron Antioquia con 145.474 m³ menos, Atlántico con 35.744 m³ y Bogotá con una diferencia de 26.406 m³ de concreto premezclado. La mayoría de los demás departamento aumentaron significativamente.