

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de mayo de 2021 se despacharon en Bogotá 94.155 (T) de cemento gris, que comparadas con las 59.456 T despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 58,36%.

Por otro lado, la producción de concreto premezclado en la capital fue de 119.592 m3 representando un aumento de 70,45% respecto a los 70.161 m3 reportados en el mes de mayo de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m3) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Venta de Viviendas (VV). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de mayo de 2021 se despacharon en Bogotá 94.155 (T) de cemento gris, que comparadas con las 59.456 T despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 58,36%.

De las 94.155 (T), 50,61% están asociadas a granel y el restante 49,39% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 44,68% concreteteras, 39,90% comercialización, 12,25% constructores y contratistas y 3,17% para otros. Se encuentra una relación lineal del 62% entre las licencias de construcción (áreas) y los despachos de cemento a concretetera (T), con un rezago de 10 meses (Gráfico 1 y Tabla 1).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el Eslabón 1 y el Eslabón 2, con cual a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional En Colombia se despacharon 815.442 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 23% y Bogotá el 11,55%.

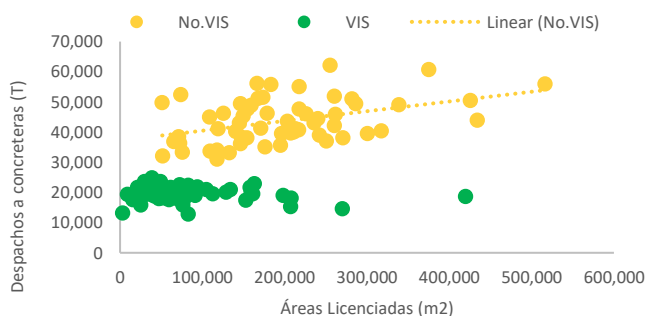
Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a mayo 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área Licenciada (m2)	Despachos Cemento(T)	Producción Concreto (m3)	Precio Venta \$ mill
No VIS	198.773	43.772	190.522	421.130
VIS	82.242	19.532	86.719	127.083

Fuente: DANE – Elaboró SDHT - SIS

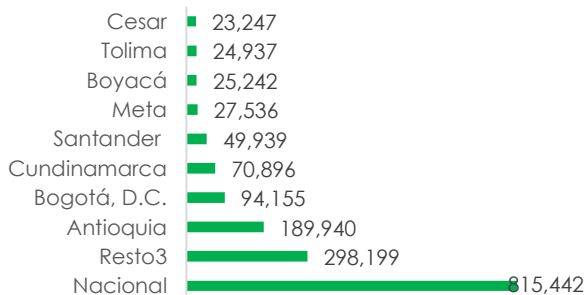
Nota. Rezagos: Eslabón 1 a 2: 10 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a mayo 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (mayo-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p. puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de mayo la producción de concreto premezclado en la capital fue de 119.592 m³ lo cual significa un aumento de 70,45% respecto a los 70.161 m³ reportados en el mes de mayo de 2020. Para 2021 el destino del concreto más frecuente es la Vivienda con una participación del 67%, lo siguen las Edificaciones con el 22%, Obras Civiles y Otros con 10% y 1% respectivamente (Tabla 2).

Para los últimos doce meses de junio de 2020 a mayo de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.640.025 m³ de concreto premezclado, dato 5,88% inferior al registrado durante el periodo, junio de 2019 a mayo de 2020 cuando se produjeron 1.742.481 m³ (102.456 m³ menos) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 85% entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 2 meses entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

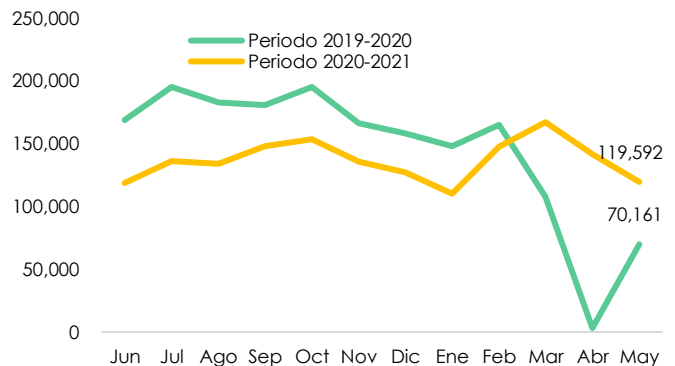
Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino Bogotá (mayo, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	50.452 (72%)	6.512 (9%)	11.930 (17%)	1.268 (2%)
2021	80.191 (67%)	12.182 (10%)	26.537 (22%)	683 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

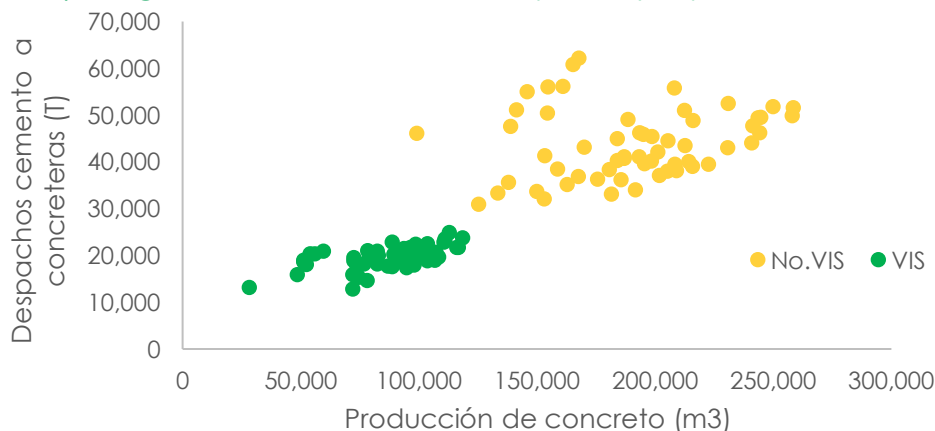
Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá (doce meses – mayo-junio)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

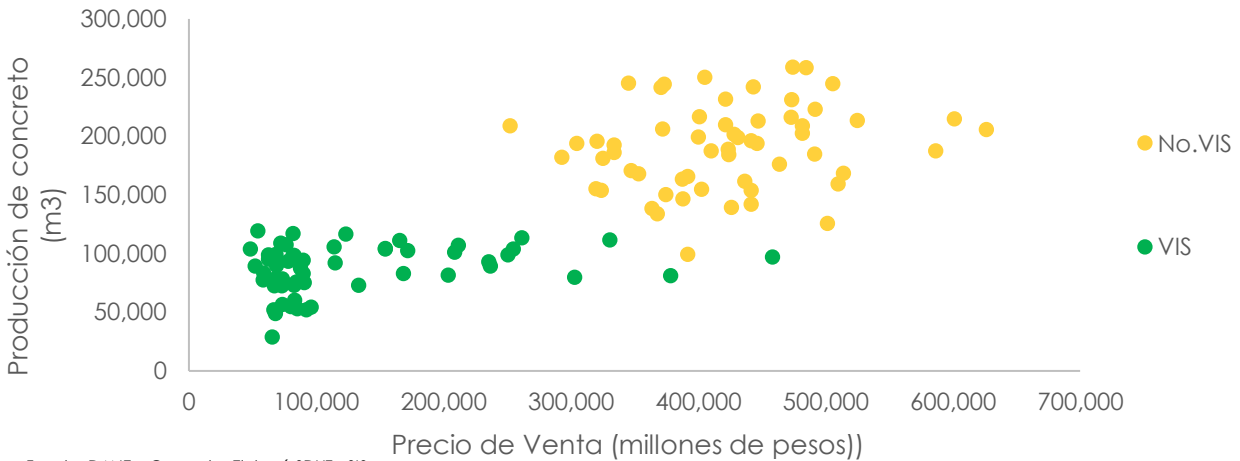
Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³) en mayo Vs Despachos de cemento (T) marzo - Bogotá

(Rezago de dos meses entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m3) Vs precio de venta de vivienda – Bogotá (2011 a mayo de 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y el valor de venta de las viviendas es una relación lineal del 81% sin tener en cuenta ningún rezago temporal (Gráfica 5). Los valores de venta más altos están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores costos de venta de las viviendas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en mayo de 2021 fue de 396.550 m³, que en comparación con los 298.568 m³ producidos en mayo de 2020, muestran un aumento del 32,82% (97.982 m³ más).

El aumento anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre mayo de 2020 y mayo de 2021, se explica por el crecimiento en los destinos: vivienda 45,91%, edificaciones 37,27% y obras civiles con 9,04%. Por otro lado el destino Otros reporta una disminución del 28,32%.

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (mayo 2020 y mayo 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	147.145	214.697	49%	54%
Obras Civiles	86.086	93.872	29%	24%
Edificaciones	62.731	86.113	21%	22%
Otros*	2.606	1.868	1%	0%
Total	298.568	396.550	100%	100%
VIS	54.178	81.002	37%	38%
No VIS	92.967	133.694	63%	62%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de junio de 2020 a mayo de 2021, la producción de concreto fue de 5.770.444 m³, dato que varió a la baja en 3,99% respecto al registrado en el periodo junio de 2019 a mayo de 2020, cuando se produjeron 6.010.342 m³. lo que significó, 239.898 m³ menos a nivel nacional y en donde los departamentos que más restaron fueron Antioquia con 144.610 m³ menos, Bogotá con 102.456 m³ y Atlántico con una diferencia de 64.697 m³ de concreto premezclado.

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos