

En el mes de noviembre de 2021 se despacharon en Bogotá<sup>1</sup> 114.169 toneladas (T) de cemento gris, que comparadas con las 105.705 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 8,01%. En el mes de noviembre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 164.936 metros cúbicos (m<sup>3</sup>) representando un aumento de 21,49% respecto a los 135.758 m<sup>3</sup> reportados en el mes de noviembre de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

## Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m<sup>3</sup>) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a este boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021. Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base se pueden encontrar en los respectivos anexos.

### Bogotá

En el mes de noviembre de 2021 se despacharon en Bogotá 114.169 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 105.705 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 8,01%.

De las 114.169 (T), 54,67% están asociadas a granel y el restante 45,33% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 43,87% concreteteras, 37,61% comercialización, 9,78% constructores y contratistas y 8,75% para otros. Se encuentra una relación lineal del 19,94% entre los despachos de cemento a concreteteras (T) y las licencias de construcción rezagadas en 14 meses (áreas, m<sup>2</sup>) (Gráfico 1).

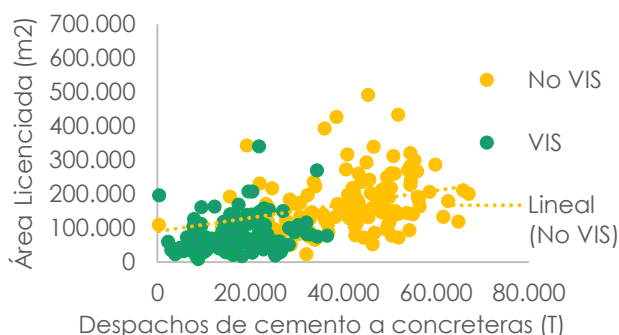
El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

**Tabla 1. Promedios por eslabón - Bogotá**  
(enero 2011 a noviembre 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área Licenciada (m <sup>2</sup> )	Despachos Cemento (T)	Producción Concreto (m <sup>3</sup> )	Áreas Vendidas (m <sup>2</sup> )
No VIS	186.761	82.685	145.161	86.845
VIS	82.577	36.024	60.908	60.646

Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

**Gráfico 1. Áreas licenciadas (m<sup>2</sup>), para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris (T) – Bogotá (enero 2011 a noviembre 2021)**

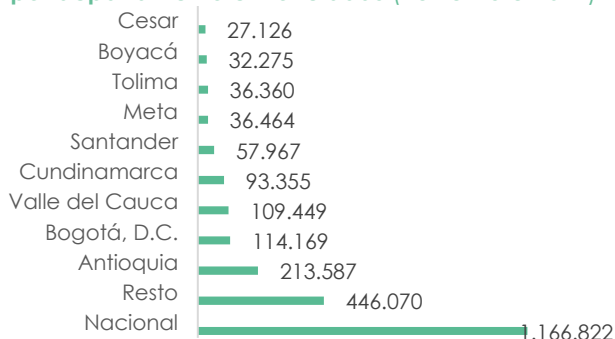


Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

### Nacional

En Colombia se despacharon 1.166.822 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 18,31% y Bogotá el 9,78%.

**Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (noviembre-2021)**



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

En el mes de noviembre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 164.936 m<sup>3</sup> representando un aumento de 21,49% respecto a los 135.758 m<sup>3</sup> reportados en el mes de noviembre de 2020. Para noviembre de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 68,37%, lo siguen las Edificaciones con el 19,52%, obras civiles y otros\*\* con 11,28% y 0,84% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

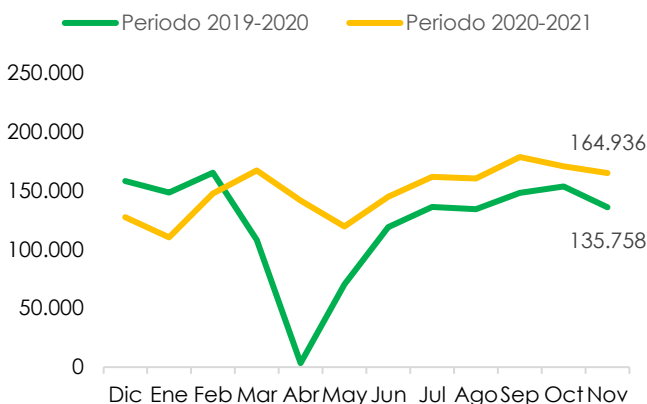
Para los últimos doce meses de diciembre de 2020 a noviembre de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.794.432 m<sup>3</sup> de concreto premezclado, dato 21,31% superior al registrado durante el periodo, diciembre de 2019 a noviembre de 2020 cuando se produjeron 1.479.155 m<sup>3</sup> (315.277 m<sup>3</sup> más) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 73,26% entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y la producción de concreto (m<sup>3</sup>), con un rezago de 1 mes entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

**Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá**  
(noviembre, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros
2020	84.994 (63%)	16.807 (12%)	33.205 (24%)	752 (1%)
2021	112.765 (68%)	32.193 (20%)	18.598 (11%)	1.380 (1%)

**Gráfico 3. Producción de concreto premezclado en metros cúbicos en los últimos doce meses - Bogotá**  
(últimos doce meses – diciembre a noviembre)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

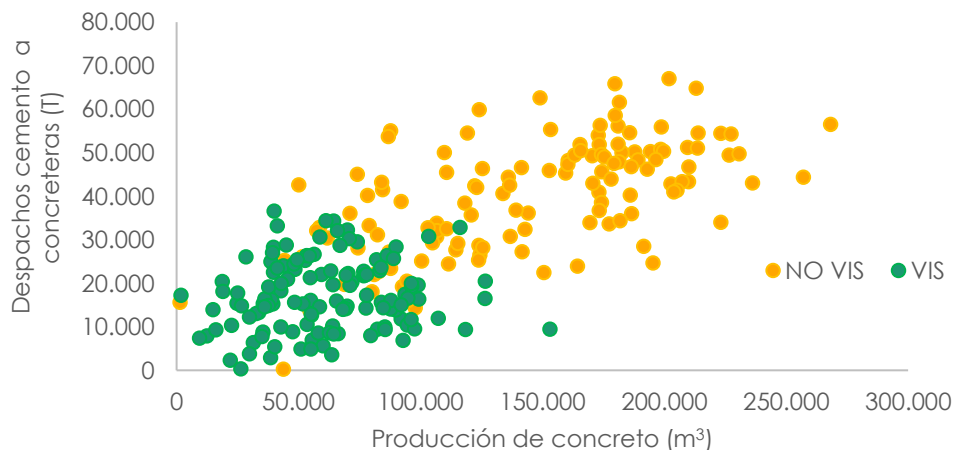
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

**Nota.** En paréntesis la participación por destino para cada año

En lo corrido del año 2021 la producción de concreto es de 1.667.015 m<sup>3</sup>, 26,19% mayor a la reportada entre enero y noviembre de 2020.

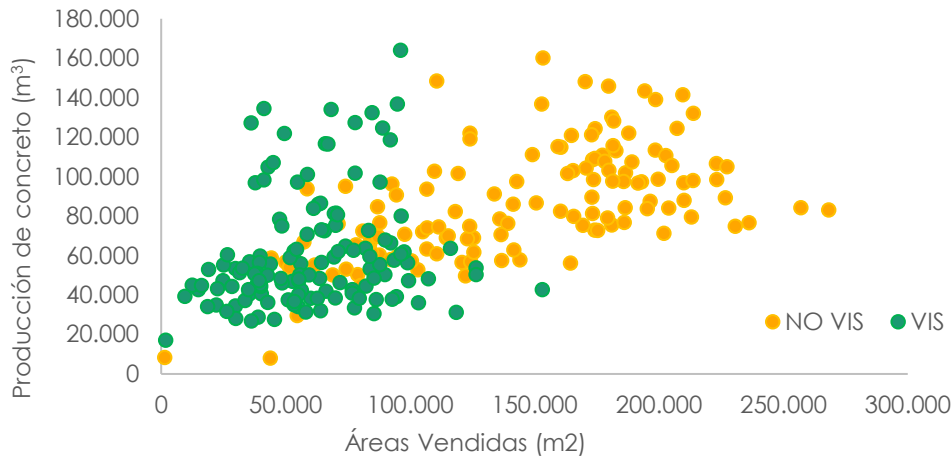
**Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m<sup>3</sup>), serie hasta noviembre vs Despachos de cemento (T) serie hasta octubre- Bogotá**

(Rezago de un mes entre el despacho y la producción enero 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

**Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) vs áreas vendidas (m²)– Bogotá (enero 2011 a noviembre de 2021)**



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 11,68% sin tener en cuenta ningún rezago temporal (Gráfico 5). Las áreas vendidas más grandes están asociadas a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

### **Nacional**

La producción nacional de concreto premezclado en noviembre de 2021 fue de 563.315 m³, que en comparación con los 483.381 m³ producidos en noviembre de 2020, muestran un aumento del 16,54% (79.934 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre noviembre de 2020 y noviembre de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 37,35%, edificaciones en 2,68% y otros con 61,23%. Por otro lado el destino que reportó una disminución fue obras civiles en 12,54% (Tabla 3).

En los últimos doce meses, de diciembre de 2020 a noviembre de 2021, la producción de concreto fue de 6.082.509 m³, dato que varió a la alza en 13,66% respecto al registrado en el periodo diciembre de 2019 a noviembre de 2020, cuando se produjeron 5.351.356 m³ .

**Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (noviembre 2020 y noviembre 2021)**

Destino	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	246.255	338.228	51%	60%
Obras Civiles	127.851	111.813	26%	20%
Edificaciones	107.449	110.331	22%	20%
Otros	1.826	2.943	0%	1%
<b>Total</b>	<b>483.381</b>	<b>563.315</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
VIS	113.437	140.782	46%	41%
No VIS	132.818	206.824	54%	59%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Lo anterior significó 731.154 m³ más a nivel nacional en el periodo diciembre de 2020 a noviembre de 2021 vs diciembre de 2019 a noviembre de 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Bogotá con 315.277 m³, Cundinamarca con 88.312 m³ y Atlántico con una diferencia de 84.578 m³ de concreto premezclado.

1El área de Bogotá incluye los despachos de cemento gris y las producción de concreto con destino a Bogotá D.C., Soacha, Funza, Chía y Mosquera  
\*En el grupo de "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.  
\*\* Otros: Incluye la producción de concreto para la cual no es posible identificar su destino o uso final como: mayoristas, intermediarios, comercializadores, distribuidores, transformadores (prefabricados), etc.