

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de octubre de 2021 se despacharon en Bogotá 115.207 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 121.050 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación negativa del 4,83%. En el mes de octubre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 170.543 m³ representando un aumento de 11,14% respecto a los 153.447 m³ reportados en el mes de octubre de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris, en relación con la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de octubre de 2021 se despacharon en Bogotá 115.207 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 121.050 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación negativa del 4,83%.

De las 115.207 (T), 55,14% están asociadas a granel y el restante 44,86% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 47,46% concreteteras, 36,66% comercialización, 10,04% constructores y contratistas y 5,84% para otros. Se encuentra una relación lineal del 60,87% entre los despachos de cemento a concreteteras (T) y las licencias de construcción (áreas, m²) rezagadas en 14 meses (Gráfico 1).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional

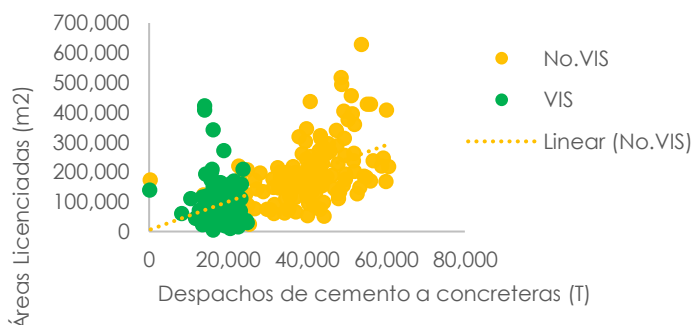
En Colombia se despacharon 1.150.044 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 18,54% y Bogotá el 10,02%.

Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a octubre 2021)

Vivienda	Eslabón 1 Área Licenciada (m ²)	Eslabón 2 Despachos Cemento(T)	Eslabón 3 Producción Concreto (m ³)	Eslabón 4 Áreas Vendidas (m ²)
No VIS	199.806	41.109	80.859	98.638
VIS	84.591	18.429	36.150	52.130

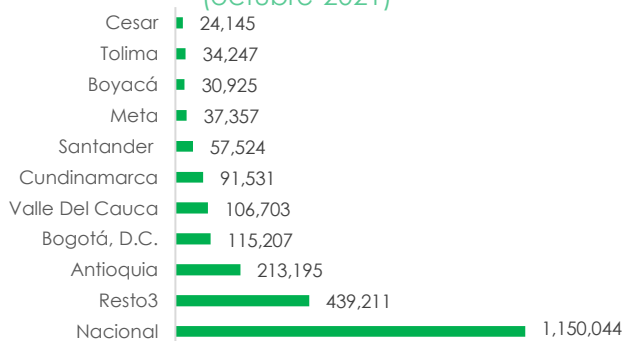
Fuente: DANE – Elaboró SDHT – SIS. **Nota.** Rezagos: Eslabón 1 a 2: 6 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a octubre 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (octubre-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT - SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p. puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de octubre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 170.543 m³ representando un aumento de 11,14% respecto a los 153.447 m³ reportados en el mes de octubre de 2020. Para octubre de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 69,03%, lo siguen las Edificaciones con el 18,16%, obras civiles y otros con 11,93% y 0,87% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

Para los últimos doce meses de noviembre de 2020 a octubre de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.765.254 m³ de concreto premezclado, dato 13,77% superior al registrado durante el periodo, noviembre de 2019 a octubre de 2020 cuando se produjeron 1.551.596 m³ (213.658 m³ menos) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 91,79% entre los despachos de cemento a concretas (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 1 mes entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4).

Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (octubre, 2020 y 2021)

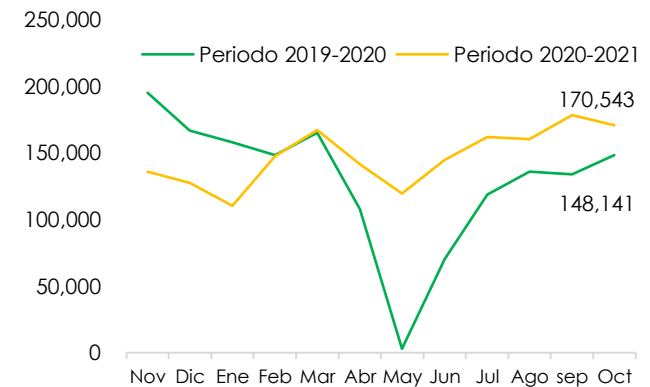
Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	99.350 (65%)	18.084 (12%)	35.061 (23%)	952 (1%)
2021	117.728 (69%)	20.354 (12%)	30.978 (18%)	1.483 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

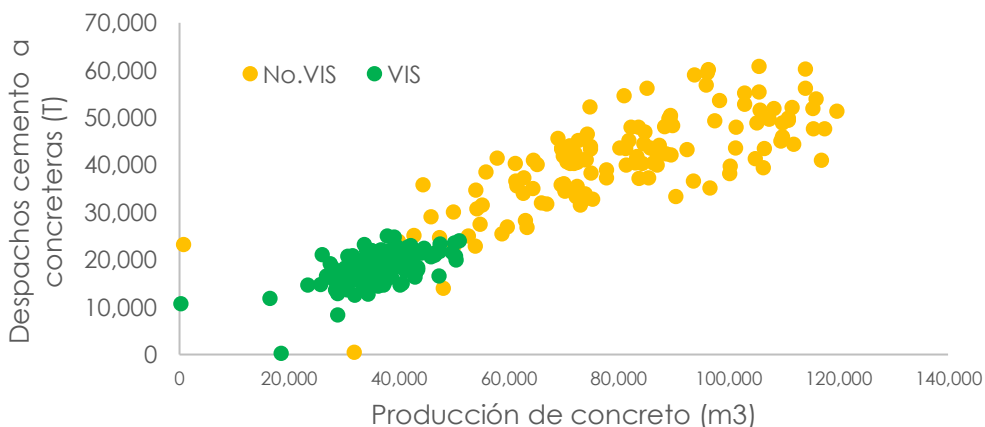
En lo corrido del año 2021 la producción de concreto es de 1.502.079m³, 26,23% mayor a la reportada entre enero y octubre de 2020 (1.189.950).

Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá (doce meses – noviembre-octubre)



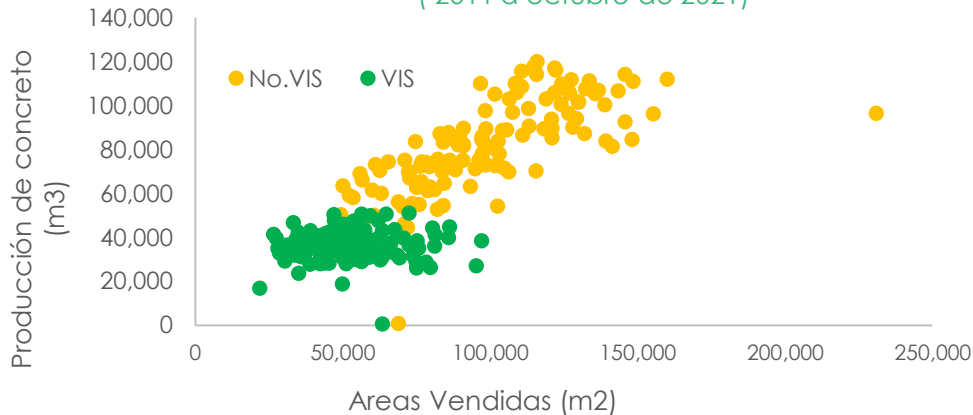
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³), serie hasta octubre Vs Despachos de cemento (T) serie hasta septiembre- Bogotá (Rezago de un mes entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) Vs áreas vendidas (m²)– Bogotá (2011 a octubre de 2021)



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 82,89% con un rezago temporal de 25 meses (Gráfica 5). Las áreas vendidas más grandes están asociados a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS está asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en octubre de 2021 fue de 569.811 m³, que en comparación con los 539.360 m³ producidos en octubre de 2020, muestran un aumento del 5,65% (30.450 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre octubre de 2020 y octubre de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 18,91% y otros con 76,52%. Por otro lado los destinos que reportan una disminución son: edificaciones con 10,61% y obras civiles 8,58%.

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (octubre 2020 y octubre 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	282.393	335.805	52%	59%
Obras Civiles	134.623	123.074	25%	22%
Edificaciones	120.547	107.759	22%	19%
Otros*	1.797	3.172	0%	1%
Total	539.360	569.811	100%	100%
Producción por destino				
VIS	126.723	135.538	45%	40%
No VIS	155.670	200.267	55%	60%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de noviembre de 2020 a octubre de 2021, la producción de concreto fue de 6.002.575 m³, dato que varió a la alza en 10,06% respecto al registrado en el periodo noviembre de 2019 a octubre de 2020, cuando se produjeron 5.453.859 m³. Lo anterior significó 548.716 m³ más a nivel nacional en el periodo noviembre de 2020 a octubre de 2021 vs noviembre de 2019 a octubre de 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Bogotá con 255.303 m³, Cundinamarca con 86.312 m³ y Valle del Cauca con una diferencia de 63.508 m³ de concreto premezclado.

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putunoviembre, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos