

Cemento Gris y Concreto Premezclado



En el mes de septiembre de 2021 se despacharon en Bogotá 114.491 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 112.861 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 1,44%. En el mismo mes, la producción de concreto premezclado en la capital fue de 178.396 m³ representando un aumento de 20,42% respecto a los 148.141 m³ reportados en el mes de septiembre de 2020.

La encuesta de producción de concreto tiene como objetivo brindar información sobre la evolución de la producción mensual de concreto por destino (vivienda, obras civiles, edificaciones y otros) y departamento. Por su parte, la investigación de cemento gris tiene como propósito proporcionar información mensual sobre la evolución de la producción y los despachos de cemento gris en el territorio nacional.

Despachos de cemento gris y la cadena productiva

Con el objetivo de entender los despachos de cemento (T) y la producción de concreto (m³) como eslabones en la Cadena de Producción y Comercialización de la Vivienda – CPCV, se da un nuevo enfoque a éste boletín a partir de la publicación del mes de mayo de 2021.

Los eslabones de la CPCV que se plantean son: Licencias de Construcción (LC), Despachos de Cemento Gris (DC), Producción de Concreto Premezclado (PC) y Áreas vendidas (AV, Galería Inmobiliaria). Dichos eslabones se analizan para viviendas VIS y No VIS. La serie histórica de los indicadores base las podrán identificar en los respectivos anexos.

Bogotá

En el mes de septiembre de 2021 se despacharon en Bogotá 114.491 toneladas de cemento gris, que comparadas con las 112.861 toneladas despachadas en el mismo mes de 2020, significan una variación positiva del 1,44%.

De las 114.491 (T), 57,40% están asociadas a granel y el restante 42,60% a empacado. Además, los canales de distribución reportaron una participación de: 50,52% concreteteras, 34,05% comercialización, 11,49% constructores y contratistas y 3,94% para otros. Se encuentra una relación lineal del 67,77% entre los despachos de cemento a concreteteras (T) y las licencias de construcción (áreas, m²) rezagadas en 14 meses (Gráfico 1).

El Gráfico 1 muestra una relación directamente proporcional entre el eslabón 1 y el eslabón 2, con lo cual, a mayor cantidad de áreas licenciadas más cemento se despacha a concreteteras. La Tabla 1 muestra que la vivienda No Vis tiene mayores niveles en los eslabones.

Nacional

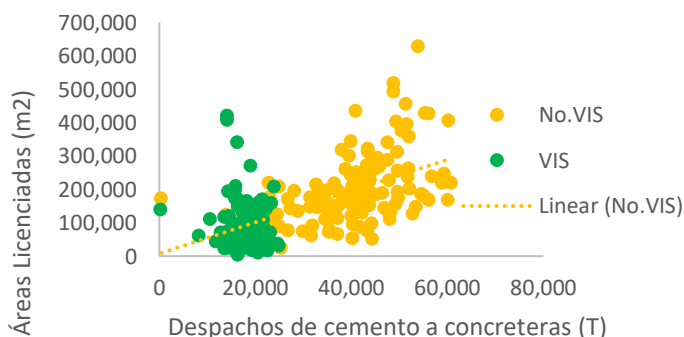
En Colombia se despacharon 1.163.961 (T) de cemento (Gráfico 2) de las cuales Antioquia recibió el 18,53% y Bogotá el 9,84%.

Tabla 1. Promedios por Eslabón - Bogotá (2011 a septiembre 2021)

Vivienda	Eslabón 1	Eslabón 2	Eslabón 3	Eslabón 4
	Área Licenciada (m ²)	Despachos Cemento(T)	Producción Concreto (m ³)	Áreas Vendidas (m ²)
No VIS	200.874	41.160	80.941	98.918
VIS	84.399	18.391	36.062	52.168

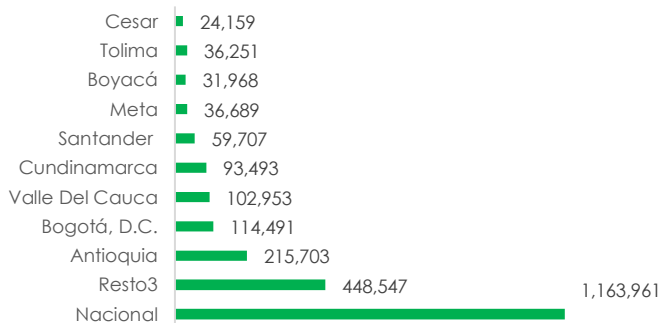
Fuente: DANE – Elaboró SDHT – SIS. **Nota.** Rezagos: Eslabón 1 a 2: 6 meses, Eslabón 2 a 3: 2 meses - (en investigación).

Gráfico 1. Áreas licenciadas para construcción Vs Despachos mensuales de cemento gris – Bogotá (2011 a septiembre 2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS.

Gráfico 2. Despachos de cemento gris por departamento en toneladas (septiembre-2021)



Fuente: DANE – Cemento gris ECG, Elaboró SDHT – SIS

En el grupo de "Resto3" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Magdalena, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

* p.p, puntos porcentuales, es la unidad utilizada para presentar la diferencia aritmética de dos porcentajes.

En el mes de septiembre la producción de concreto premezclado en la capital fue de 178.396 m³ representando un aumento de 20,42% respecto a los 148.141 m³ reportados en el mes de septiembre de 2020. Para septiembre de 2021, en Bogotá, el destino del concreto más frecuente es la vivienda con una participación del 68,87%, lo siguen las Edificaciones con el 21,14%, obras civiles y otros con 9,18% y 0,81% respectivamente (Tabla 2, porcentajes sin decimales).

Para los últimos doce meses de octubre de 2020 a septiembre de 2021, el DANE reportó para Bogotá una producción de 1.748.158 m³ de concreto premezclado, dato 12,67% superior al registrado durante el periodo, octubre de 2019 a septiembre de 2020 cuando se produjeron 1.551.596 m³ (196.562 m³ menos) (Gráfico 3).

Por otra parte, se encuentra una relación lineal del 91,78% entre los despachos de cemento a concreteiras (T) y la producción de concreto (m³), con un rezago de 1 mes entre el despacho del cemento y la producción del concreto (Gráfico 4). En lo corrido del año 2021 la producción de concreto es de 1.331.536 m³, 29,04% mayor a la reportada entre enero y septiembre de 2020.

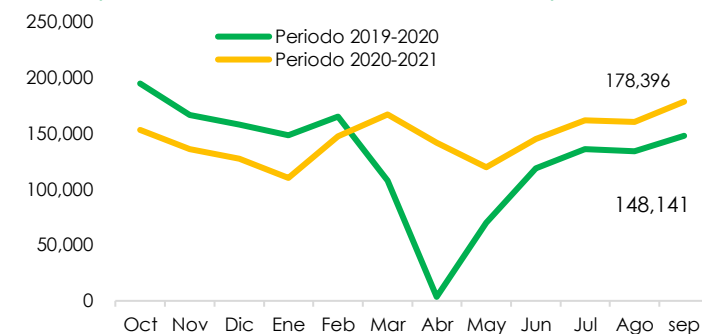
Tabla 2. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino - Bogotá (septiembre, 2020 y 2021)

Año	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
2020	92.461 (62%)	16.757 (11%)	37.758 (25%)	1.166 (1%)
2021	122.856 (69%)	13.747 (9%)	37.715 (21%)	1.453 (1%)

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

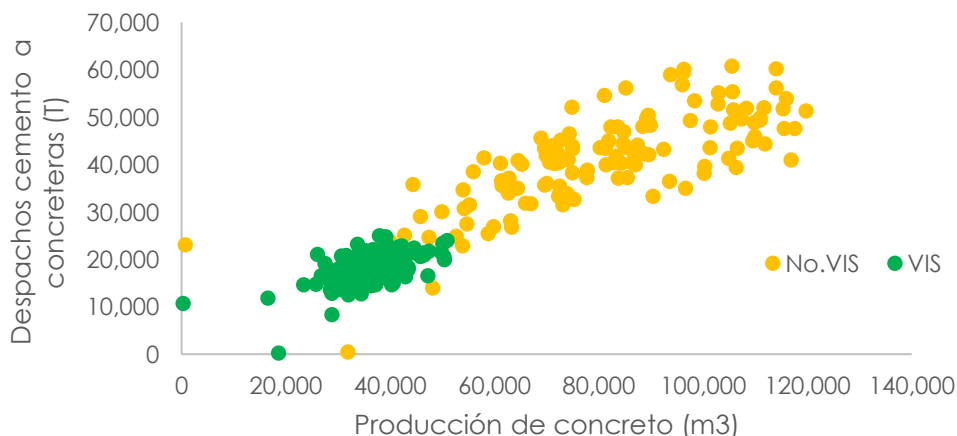
Nota. En paréntesis la participación por destino para cada año

Gráfico 3. Producción mensual de concreto premezclado en metros cúbicos por periodos de doce meses - Bogotá (doce meses – octubre-septiembre)



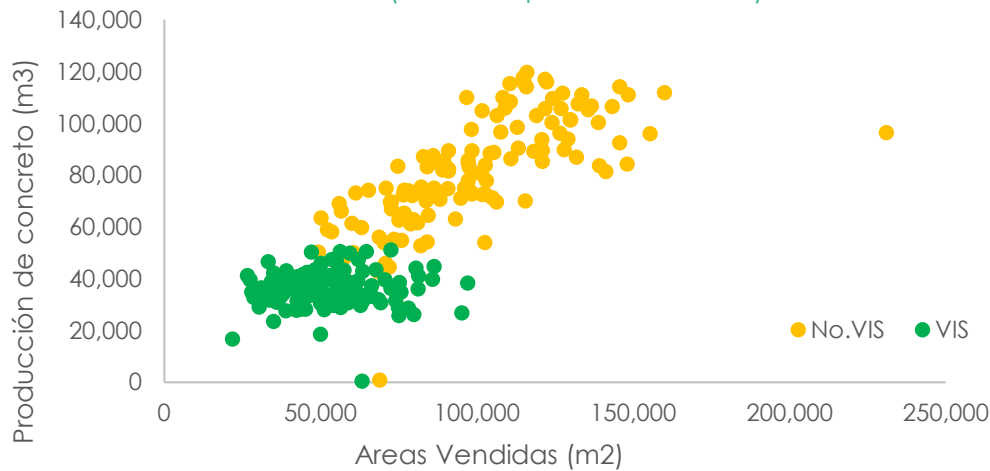
Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 4. Producción de concreto premezclado (m³), serie hasta septiembre Vs Despachos de cemento (T) serie hasta agosto Bogotá (Rezago de un mes entre el despacho y la producción 2011 a 2021)



Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

Gráfico 5. Producción de concreto premezclado (m³) Vs áreas vendidas (m²)– Bogotá (2011 a septiembre de 2021)



Fuente: DANE – Galería Inmobiliaria – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

La relación entre la producción de concreto y las áreas vendidas es una relación lineal del 83,02% con un rezago temporal de 25 meses (Gráfica 5). Las áreas vendidas más grandes están asociadas a viviendas No VIS que necesitaron grandes producciones de concreto.

Por otro lado la vivienda VIS esta asociada a menos producciones de concreto y menores áreas vendidas.

Nacional

La producción nacional de concreto premezclado en septiembre de 2021 fue de 588.808 m³, que en comparación con los 534.262 m³ producidos en septiembre de 2020, muestran un aumento del 10,2% (54.547 m³ más).

La variación anual de la producción nacional de concreto premezclado, entre septiembre de 2020 y septiembre de 2021, se explica por el crecimiento en el destino vivienda en 27,13% y otros con 25,80%. Por otro lado los destinos que reportan una disminución son: edificaciones con 11,92% y obras civiles 3,70 %

Tabla 3. Producción mensual en metros cúbicos de concreto premezclado según destino nacional (septiembre 2020 y septiembre 2021)

DESTINO	Año 2020	Año 2021	Participación 2020	Participación 2021
Vivienda	273.432	347.606	51%	59%
Obras Civiles	130.263	125.438	24%	21%
Edificaciones	128.545	113.222	24%	19%
Otros*	2.021	2.543	0%	0%
Total	534.262	588.808	100%	100%
VIS	117.611	140.782	43%	41%
No VIS	155.822	206.824	57%	59%

Fuente: DANE – Concreto, Elaboró SDHT - SIS

En los últimos doce meses, de octubre de 2020 a septiembre de 2021, la producción de concreto fue de 5.931.298 m³, dato que varió a la alza en 7,08% respecto al registrado en el periodo octubre de 2019 a septiembre de 2020, cuando se produjeron 5.539.228 m³. Lo anterior significó 392.070 m³ más a nivel nacional en el periodo octubre de 2020 a septiembre de 2021 vs octubre de 2019 a septiembre de 2020, donde los departamentos que más sumaron fueron Bogotá con 178.517 m³, Cundinamarca con 91.513 m³ y Valle del Cauca con una diferencia de 53.540 m³ de concreto premezclado.

En el grupo de "Resto2" se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Nariño, Norte de Santander, Putuocubre, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

T* toneladas. Unidad de masa del Sistema Internacional, que es igual a 1 000 kilogramos