



CARTERA HIPOTECARIA

Durante el I trimestre de 2020 la cartera de vivienda de Bogotá creció 5,02% frente al mismo trimestre de 2019. En total, el saldo de capital de los créditos hipotecarios sumó 26.1 billones de pesos en 415.779 créditos vigentes.

El DANE realiza la operación estadística de Cartera Hipotecaria de Vivienda. El objetivo es establecer el estado y evolución de la deuda de los créditos hipotecarios desembolsados por las entidades financiadoras en lo correspondiente al saldo de capital total y al número de créditos.

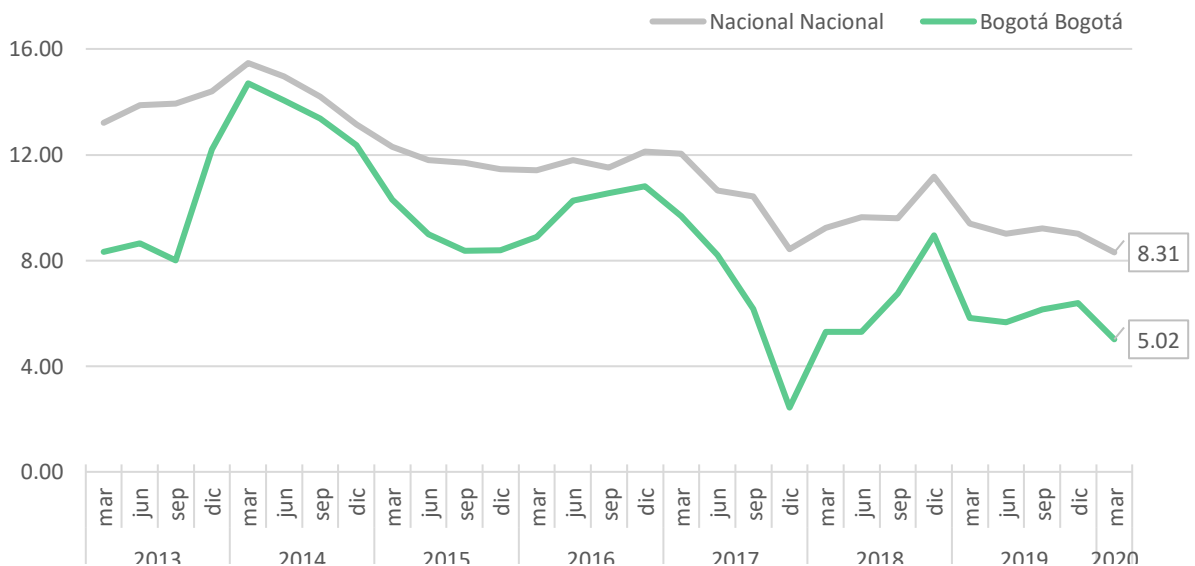
Contexto nacional

Durante el primer trimestre de 2020, el saldo de capital total de los créditos hipotecarios vigentes para vivienda fue de 68.6 billones de pesos. Respecto al año anterior (63.9 billones), el saldo de capital creció 8,3% con 5.2 billones más.

El total de créditos vigentes para vivienda durante el primer trimestre fue de 1.204.793 dato que comparado con el año anterior, que fue de 1.161.005 créditos, aumentando 3,63%. Esto equivale a 43.788 créditos adicionales.

Finalmente, la calidad de la cartera bruta* nacional al primer trimestre de 2020 fue de 1,98% cifra superior a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (1,95%), e inferior al mismo periodo un año atrás (1,95%).

Gráfica 1. Variación anual cartera trimestral de vivienda Bogotá y Colombia (I trimestre 2020)



Fuente: DANE – CHV, elaboró SDHT – SIS.

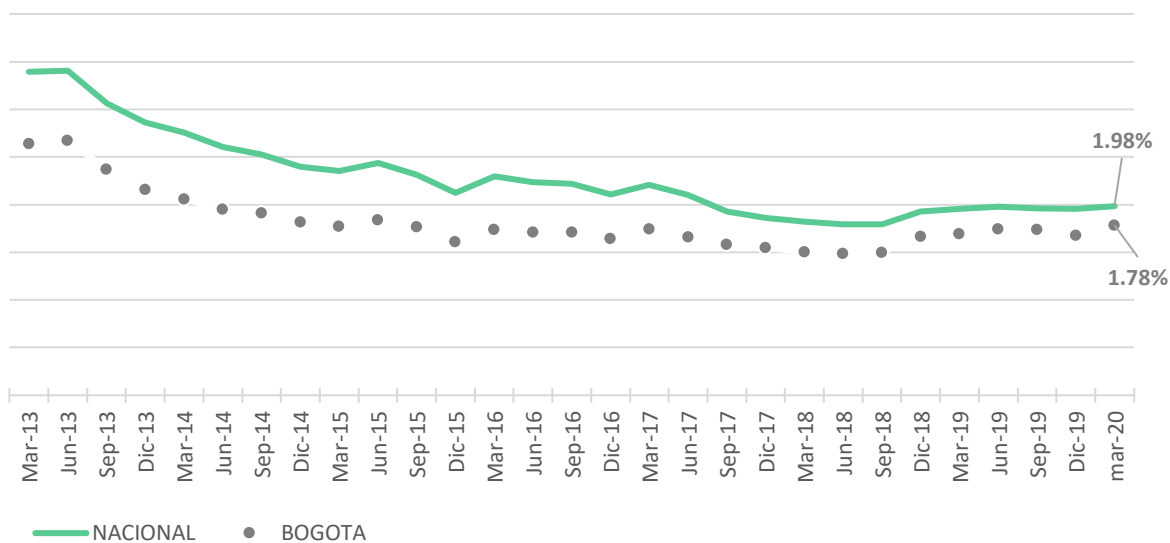
* Se mide como el cociente entre Capital de 1 o más cuotas vencidas créditos de vivienda y Saldo de capital créditos de vivienda

En el primer trimestre de 2020 se encontraban activos 415.779 créditos con un saldo de capital total de 26,1 billones de pesos, que respectivamente equivalen al 34,5% y 38,0% del total nacional. En comparación con un año atrás, el número de créditos disminuyó un 2,41% que corresponde a 10.288 créditos menos, mientras que, el saldo de capital creció 5,02% frente al I trimestre de 2019 con 24,8 billones de pesos.

Por tipo de vivienda, el 76,6% del saldo a capital corresponde a créditos de vivienda No VIS, equivalentes a 20,0 billones de pesos en 204.625 créditos vigentes. Respecto a un año atrás, el saldo en esta cartera creció 6,69% en tanto que los créditos se incrementaron en 2,75% que corresponde a 5.481 créditos adicionales.

La vivienda de interés social (VIS) y prioritaria (VIP) para el primer trimestre de 2020, consolidaron una participación de 23,4% (6,0 billones de pesos) en el total del saldo a capital de la cartera hipotecaria (26,1 billones de pesos) y del 50,7% (211.154 créditos) en el total de créditos vigentes (415.779 créditos). Al contrastar estas cifras con el año anterior, se observa que el número de créditos totales vigentes disminuyó 2,41% (10.288 créditos menos) y el saldo a capital se redujo en 4,78% (1.247 mil millones menos).

Gráfica 2. Calidad de la cartera bruta de vivienda Bogotá y Colombia (I trimestre 2020)



Fuente: DANE – CHV, elaboró SDHT – SIS