



CARTERA HIPOTECARIA

Durante el III trimestre de 2020 la cartera de vivienda de Bogotá creció 1,50% frente al mismo trimestre de 2019. En total, el saldo de capital de los créditos hipotecarios sumó 26 billones de pesos distribuidos en 411.594 créditos vigentes.

El DANE realiza la operación estadística de Cartera Hipotecaria de Vivienda. El objetivo es establecer el estado y evolución de la deuda de los créditos hipotecarios desembolsados por las entidades financiadoras en lo correspondiente al saldo de capital total y al número de créditos.

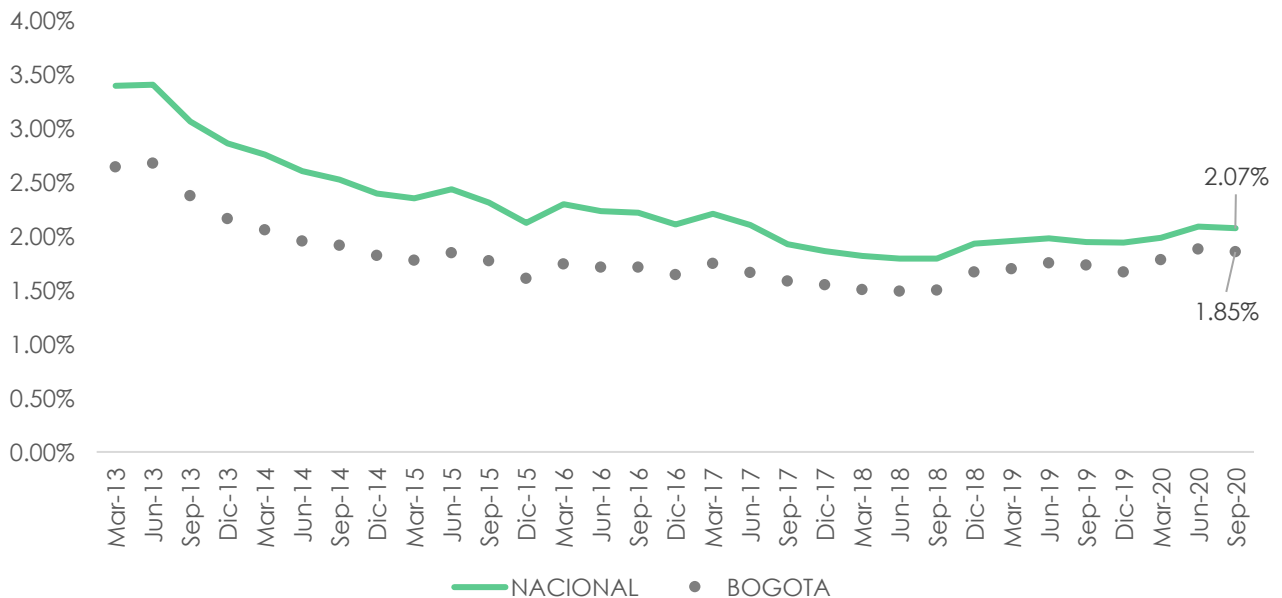
Contexto nacional

Durante el tercer trimestre de 2020, el saldo de capital total de los créditos hipotecarios vigentes para vivienda fue de 69.7 billones de pesos. Respecto al año anterior (66.4 billones), el saldo de capital creció 5,04% con 3 billones más.

El total de créditos vigentes para vivienda durante el tercer trimestre de 2020 fue de 1.212.143 dato que comparado con el año anterior, con 1.189.124 créditos, representan un aumento del 1,94%. Esto equivale a 23.019 créditos adicionales.

Finalmente, la calidad de la cartera bruta* nacional al tercer trimestre de 2020 fue de 2,07% cifra inferior a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (2,09%), y superior al mismo periodo un año atrás (1,96%).

Calidad de la cartera bruta de vivienda
Bogotá y Colombia (III trimestre 2020)



Fuente: DANE – CHV, elaboró SDHT – SIS.

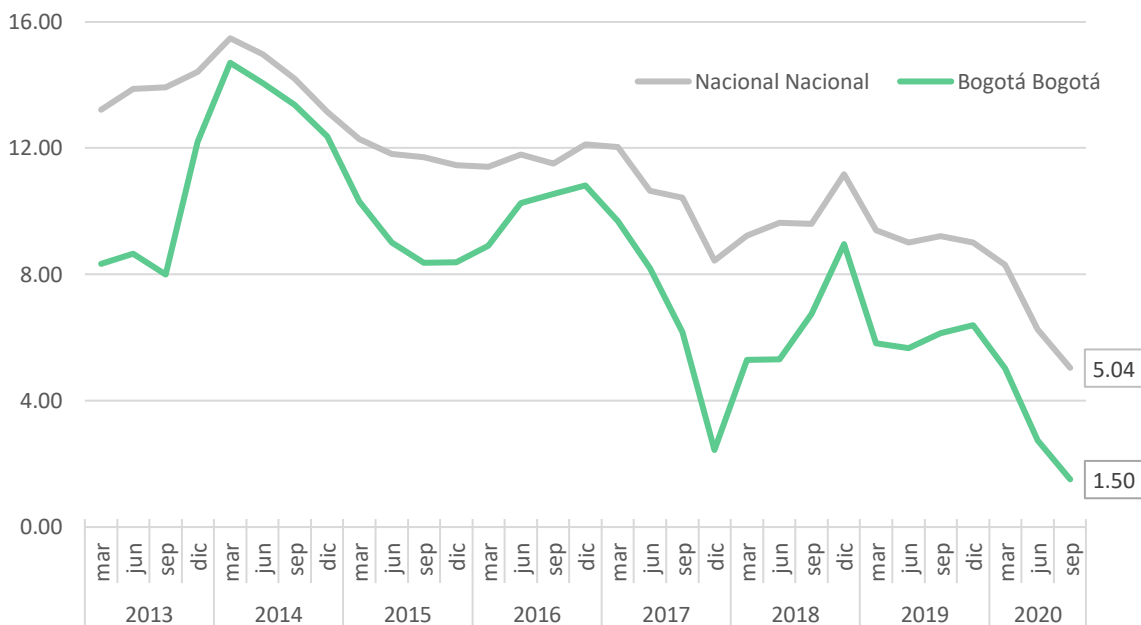
* Se mide como el cociente entre Capital de 1 o más cuotas vencidas créditos de vivienda y Saldo de capital créditos de vivienda

En el tercer trimestre de 2020 se encontraban activos 411.594 créditos con un saldo de capital total de 26,0 billones de pesos, que respectivamente equivalen al 33,96% y 37,3% del total nacional. En comparación con el año anterior, el número de créditos disminuyó un 3,58% que corresponde a 15.277 créditos menos, mientras que, el saldo de capital creció 1,50% frente al III trimestre de 2019 con 25,7 billones de pesos.

Por tipo de vivienda, el 74,5% del saldo a capital corresponde a créditos de vivienda No VIS, equivalentes a 19,4 billones de pesos en 192.897 créditos vigentes. Respecto a un año atrás, el saldo en esta cartera tuvo una variación negativa de 0,99% en tanto que el número de créditos disminuyó en 5,5% que corresponde a 11.198 créditos menos.

La vivienda de interés social (VIS) y prioritaria (VIP) para el tercer trimestre de 2020, consolidaron una participación de 25,52% (6,6 billones de pesos) en el total del saldo a capital de la cartera hipotecaria (26,0 billones de pesos) y del 49,9% (218.697 créditos) en el total de créditos vigentes (411.594 créditos).

Variación anual cartera trimestral de vivienda Bogotá y Colombia (III trimestre 2020)



Fuente: DANE – CHV, elaboró SDHT – SIS