

# Financiación de Vivienda



Durante el segundo trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 4.947 créditos para compra de vivienda, 3.783 menos que en el mismo periodo del 2019 (8.730 créditos).

El indicador de financiación de vivienda - FVI es un instrumento de medición que permite conocer el número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo, por parte de las entidades en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

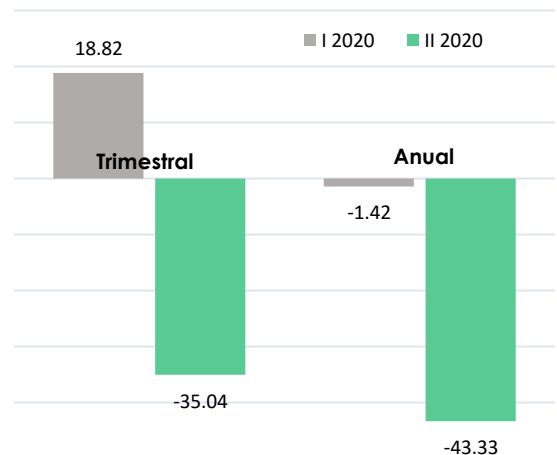
## Financiación de vivienda en Bogotá

Durante el segundo trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 4.947 créditos para compra de vivienda, 3.783 menos que en el mismo periodo del 2019 (8.730 créditos). De los créditos aprobados, 3.013 fueron para adquisición de vivienda nueva equivalente a el 60,91% y 1.934 para usada que equivalen a un 39,09%. Los créditos para vivienda nueva disminuyeron 28,35% con respecto al segundo trimestre de 2019 cuando se reportaron 4.205 créditos (1.192 créditos menos); los créditos para vivienda usada disminuyeron 57,26% (2.591 créditos menos).

Del total de créditos de vivienda en el II trimestre de 2020, el 45,52% con 2.252 créditos, fueron para vivienda VIS y el 54,48% con 4.695 créditos para No VIS.

En el segundo trimestre de 2020, el total de créditos para vivienda en la ciudad disminuyó 35,04% 2.668 créditos menos respecto al I trimestre de 2020; para vivienda nueva el número de créditos aprobados disminuyó 20,92% con 797 créditos menos respecto al I trimestre de 2020 y para vivienda usada 49,17% con 1.871 créditos menos.

### Variación anual y trimestral Créditos aprobados para vivienda Bogotá (II trim 2020)



Fuente: DANE – FVI, elaboró SDHT – SIS

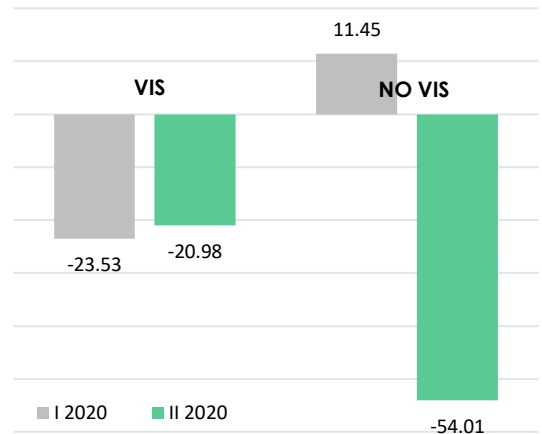
Durante los últimos cuatro trimestres, se aprobaron en la ciudad de Bogotá 31.036 créditos, 83.513 menos en el mismo periodo anterior, presentando una variación negativa de 10,17% .

## Financiación de vivienda VIS

Del total de viviendas VIS en el II trimestre de 2020 (2.252 créditos), el 89,5% de los créditos se destinaron a la compra de vivienda nueva con 2.015 viviendas y el restante 10,52% con 237 créditos, fueron para compra de vivienda usada.

El número de créditos para adquisición de vivienda nueva VIS, presentó una variación anual negativa de 16,11% con 387 créditos menos, al pasar de 2.402 créditos en 2019 a 2.015 en 2020, disminuyendo de igual manera 18,55% con respecto al trimestre anterior. Para vivienda usada VIS se presentó una disminución del 47,10% con 211 créditos menos, al pasar de 448 créditos en 2019 a 237 créditos en 2020.

## Créditos aprobados según tipo de vivienda Bogotá (II trim 2020) var. anual



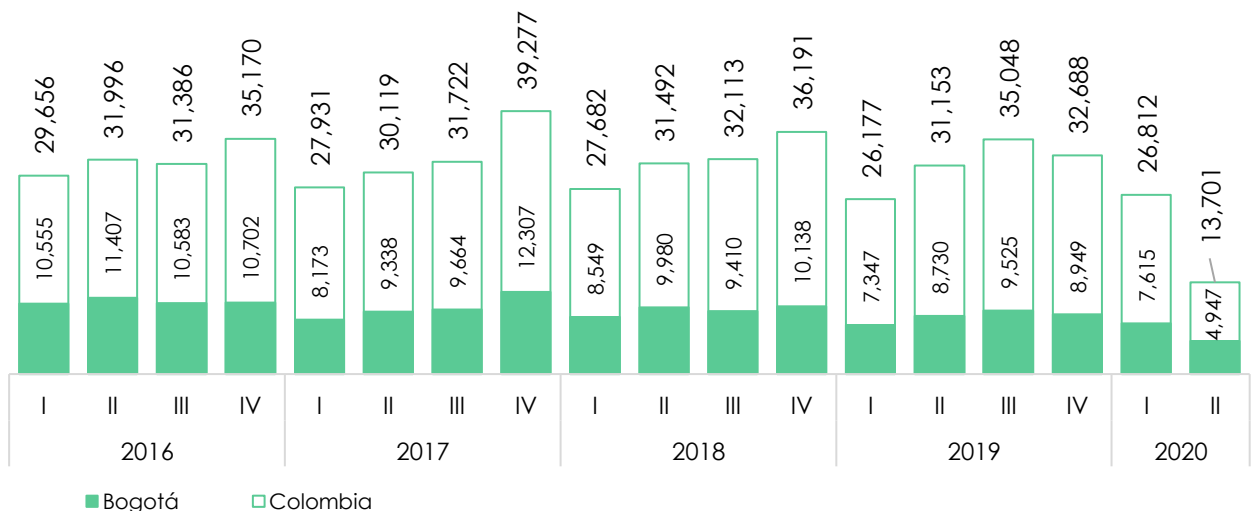
Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS

## Participación de Bogotá

La ciudad de Bogotá participó con el 36,11% del total de los créditos del agregado nacional de 13.701 en el II trimestre de 2020. Esta participación ha sido la más alta registrada desde 2015. El promedio histórico de la participación de Bogotá, desde el año 2000, es de 40,72%; siendo la más alta 60,26% en el IV trimestre del 2001.

En cuanto a la participación en el valor de los créditos de vivienda fue de 44,08% del total de créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda a nivel nacional.

## Créditos aprobados para vivienda Bogotá y Colombia. 2016-2020



Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS