

Financiación de Vivienda



Durante el primer trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 7.615 créditos para compra de vivienda, 268 más que en el mismo periodo del 2019 (7.347 créditos).

El indicador de financiación de vivienda - FVI es un instrumento de medición que permite conocer el número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo, por parte de las entidades en otorgar créditos hipotecarios de vivienda.

Financiación de vivienda en Bogotá

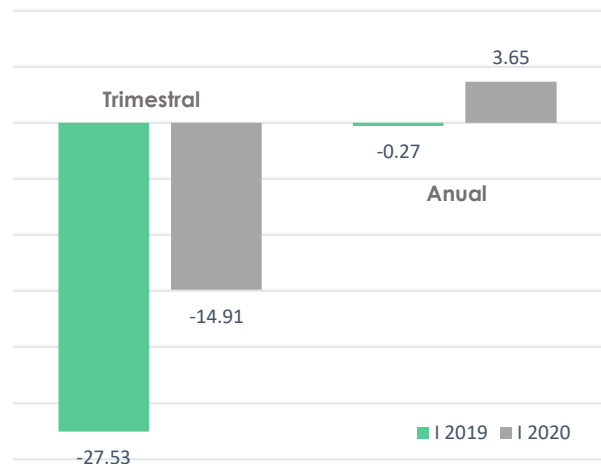
Durante el I trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 7.615 créditos, 268 más que en el mismo periodo de 2019 (7.347 créditos).

De los créditos aprobados, 3.810 fueron para adquisición de vivienda nueva equivalente a el 50,03% y 3.805 para usada a un 49,97%. Los créditos para vivienda nueva aumentaron 8,33% con respecto al primer trimestre de 2019 cuando se reportaron 3.517 créditos (293 créditos menos); los créditos para vivienda usada disminuyeron 0,65% (25 créditos menos).

Del total de créditos de vivienda en el I trimestre de 2019, el 38,73% con 2.949 créditos, fueron para vivienda VIS y el 61,27% con 4.666 créditos para No VIS.

En el primer trimestre de 2020, el total de créditos para vivienda en la ciudad disminuyó 14,91% 1.334 créditos menos respecto al VI trimestre de 2019; para vivienda nueva el número de créditos aprobados disminuyó 10,52% con 448 créditos menos respecto al VI trimestre de 2019 y para vivienda usada 18,89% con 886 créditos menos.

Variación anual y trimestral Créditos aprobados para vivienda Bogotá (I trim 2020)



Fuente: DANE – FVI, elaboró SDHT – SIS

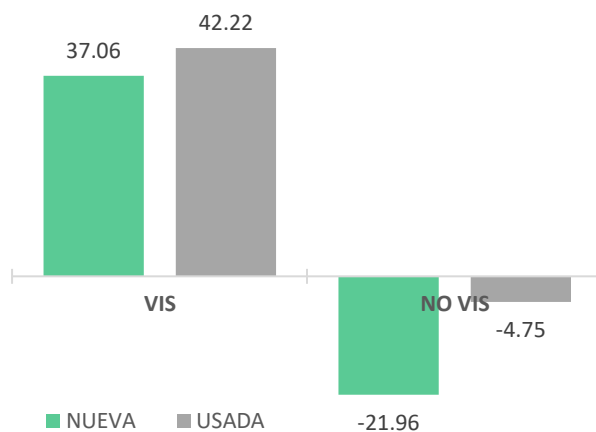
Durante los últimos 4 trimestres, se aprobaron en la ciudad 34.819 créditos, 0,41% más que en el mismo periodo anterior con 144 créditos más en la ciudad de Bogotá.

Financiación de vivienda VIS

Del total de viviendas VIS (2.949 créditos), el 83,89% de los créditos se destinaron a la compra de vivienda nueva con 2.474 viviendas y el restante 16,11% con 475 créditos, fueron para compra de vivienda usada.

El número de créditos para adquisición de vivienda nueva VIS, presentó una variación anual de 37,06% con 669 créditos más, al pasar de 1.805 créditos en 2019 a 2.474 en 2020, mejorando de igual manera 9,03% con respecto al trimestre anterior. Para vivienda usada VIS se presentó un aumento del 42,22% con 141 créditos más, al pasar de 334 créditos en 2019 a 475 créditos en 2020.

Créditos aprobados según tipo de vivienda Bogotá (I trim 2020) var. anual



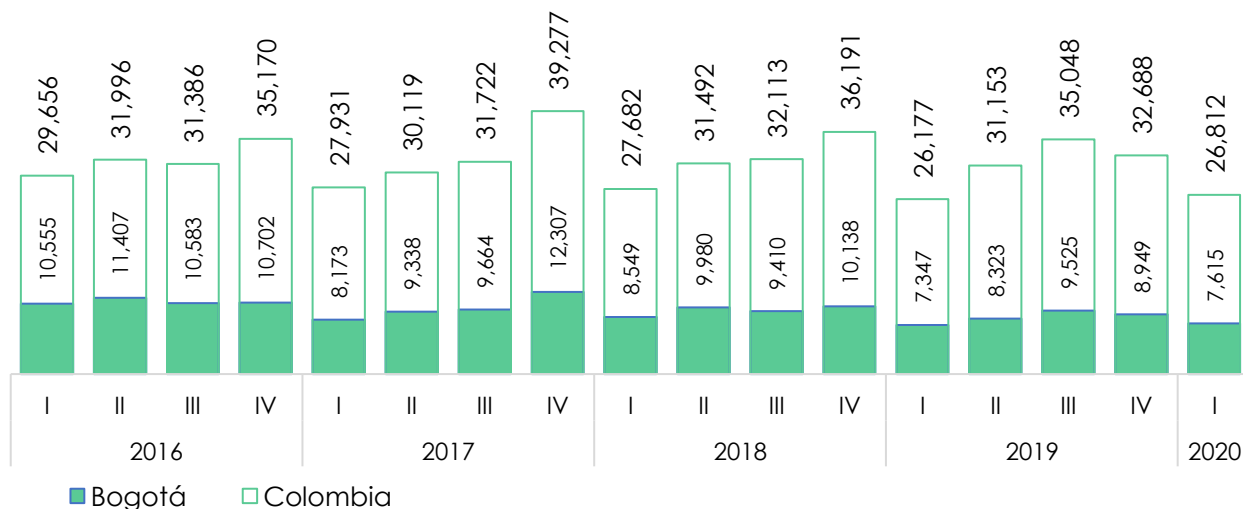
Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS

Participación de Bogotá

La ciudad de Bogotá participó con el 28,40% del total de los créditos del agregado nacional de 26.812 en el I trimestre de 2020. Esta participación ha sido la más alta registrada desde 2017. El promedio histórico de la participación de Bogotá, desde el año 2000, es de 40,7%; siendo la más alta 60,26% en el IV trimestre del 2001.

En cuanto a la participación en el valor de los créditos de vivienda fue de 36,72% del total de créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda a nivel nacional.

Créditos aprobados para vivienda Bogotá y Colombia. 2016-2020



Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS