

Financiación de Vivienda



Durante el tercer trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 8.388 créditos para compra de vivienda, 1.137 menos que en el mismo periodo del 2019 (9.525 créditos).

El indicador de financiación de vivienda - FIVI es un instrumento de medición que permite conocer el número y el valor de las viviendas financiadas a largo plazo por parte de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda.

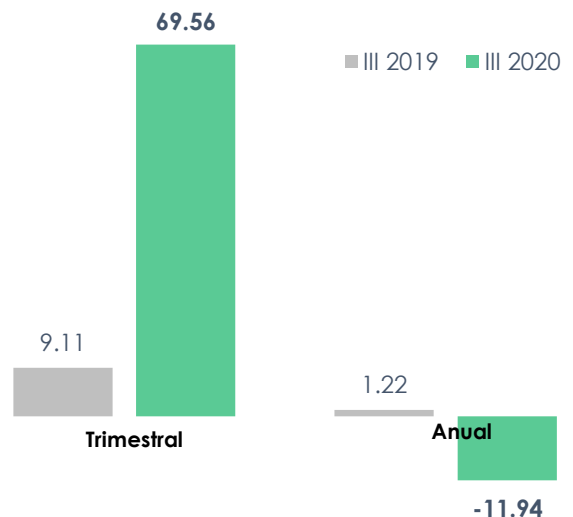
Financiación de vivienda en Bogotá

Durante el tercer trimestre de 2020 se aprobaron en Bogotá 8.388 créditos para compra de vivienda, 1.137 menos que en el mismo periodo del 2019 (9.525 créditos). De los créditos aprobados, 5.366 fueron para adquisición de vivienda nueva equivalente a el 63,97% y 3.022 para usada que equivalen a un 36,03%. Los créditos para vivienda nueva aumentaron 10,68% con respecto al tercer trimestre de 2019 cuando se reportaron 4.848 créditos (518 créditos más); los créditos para vivienda usada disminuyeron 35,39% (1.655 créditos menos).

Del total de créditos de vivienda en el tercer trimestre de 2020, el 54,59% con 4.579 créditos, fueron para vivienda VIS y el 45,41% con 3.309 créditos para No VIS.

Al comparar el mismo periodo frente al segundo trimestre de 2020, el total de créditos para vivienda en la ciudad aumentó 69,56% con 3.441 créditos más; para vivienda nueva el número de créditos aprobados aumento 78,09% con 2.353 créditos adicionales y para vivienda usada 56,26% con un incremento de 1.088 créditos.

Variación anual y trimestral Créditos aprobados para vivienda Bogotá (III trimestre 2020)



Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS

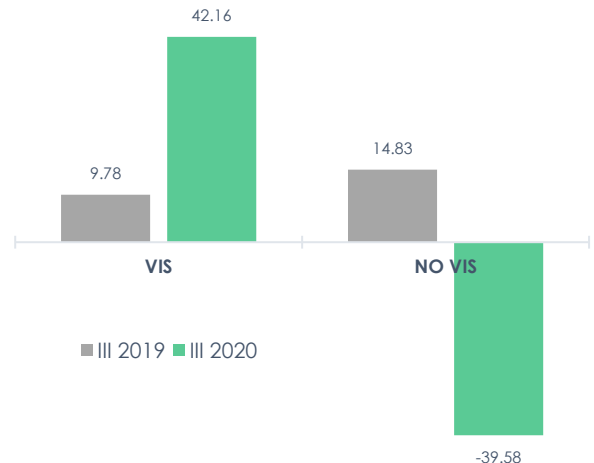
Durante los últimos cuatro trimestres, se aprobaron en la ciudad de Bogotá 29.899 créditos, 5.841 menos que en el mismo periodo anterior, presentando una variación negativa de 16,34% .

Financiación de vivienda VIS

Del total de viviendas financiadas VIS en el tercer trimestre de 2020 (4.579 créditos), el 90,83% de los créditos se destinaron a la compra de vivienda nueva con 4.159 viviendas y el restante 9,17% con 420 créditos, fueron para compra de vivienda usada.

El número de créditos para adquisición de vivienda nueva VIS, presentó una variación positiva anual de 51,40% con 1.142 créditos más, al pasar de 2.747 créditos en 2019 a 4.159 en 2020 y una variación de 106,40% con respecto al trimestre anterior. Para vivienda usada VIS se presentó una disminución del 11,39% con 54 créditos menos, al pasar de 474 créditos en 2019 a 420 créditos en 2020.

Variación anual de créditos aprobados según tipo de vivienda Bogotá (III trimestre 2020)



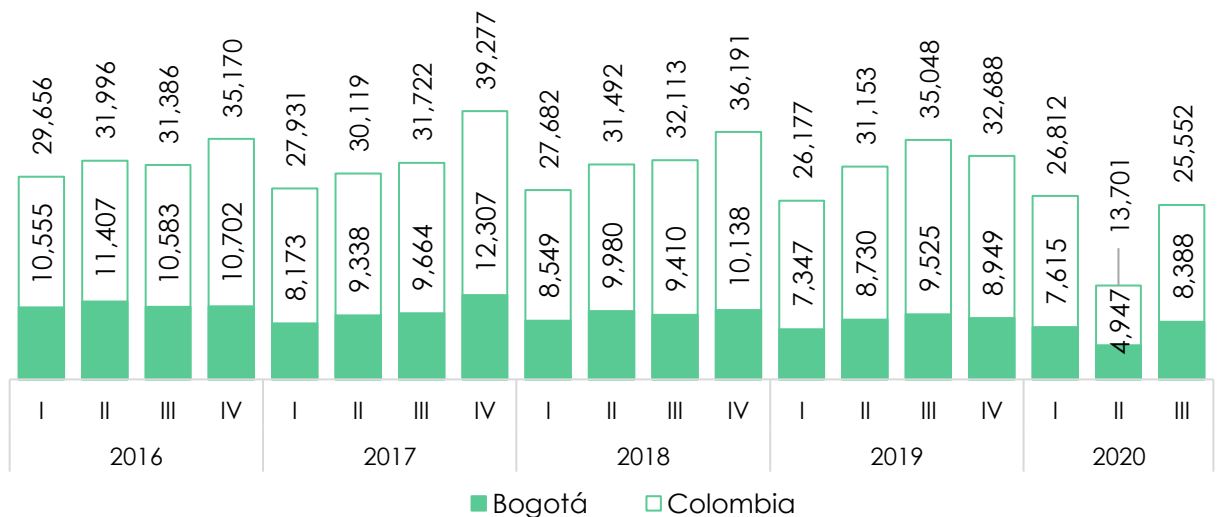
Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS

Participación de Bogotá

La ciudad de Bogotá participó con el 32,83% del total de los créditos del agregado nacional, los cuales sumaron 25.552 en el III trimestre de 2020. El promedio histórico de la participación de Bogotá, desde el año 2000, es de 40,76%; siendo la más alta 60,26% en el IV trimestre del 2001.

Por su parte, la participación en el valor de los créditos de vivienda fue de 40,16% del total de créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda a nivel nacional.

Créditos aprobados para vivienda Bogotá y Colombia (2016-2020)



Fuente: DANE – FIVI, elaboró SDHT – SIS