

En mayo de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 3,43% en el país y de 2,97% en Bogotá. El resultado para Bogotá es superior en 0,95 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en mayo de 2019 (2,01%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

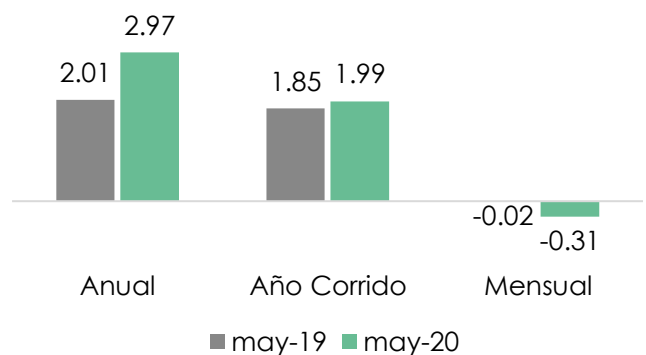
ICCV en Bogotá

El ICCV en la ciudad de Bogotá, para el mes de mayo de 2020, registró una variación anual de 2,97%. El valor es superior en 0,95 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en mayo de 2019 (2,01%) e inferior en 0,67 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC para Alojamiento en Bogotá (2,3%). Por su parte, la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda Nueva - IPVN, I trimestre de 2020, fue de 4,62%.

Por estructura de costos, materiales presentó una variación anual de 3,11%, mano de obra de 2,83% y maquinaria y equipo de 1,84%. Dentro del grupo materiales, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de mayo de 2020 fueron materiales para instalaciones especiales (5,14%), materiales para mampostería (4,59%) y aparatos sanitarios (3,80%). No se presentaron variaciones anuales negativas.

Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en mayo de 2020 para maestro general fue 3,17%, para oficial de obra de 1,28% y para ayudante 4,53%. En el grupo de maquinaria y equipo se presentó una variación anual de 1,28% para maquinaria y equipos de construcción y de 3,79% para equipo de transporte.

Variación anual, corrida y mensual ICCV Bogotá (mayo 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

En lo corrido de 2020, el ICCV en la capital presentó una variación de 1,99%, ubicándose abajo del promedio nacional (2,58%). Los costos de materiales registraron una variación corrida de 2,04%, mano de obra creció el 2,18% y maquinaria y equipo una variación negativa de 0,02%. En la capital, el ICCV con respecto a abril de 2020 presentó una variación negativa de 0,31%. Así mismo, la variación mensual de materiales fue negativa 0,20%, maquinaria y equipo negativa 0,46% y mano de obra negativa 0,79%.

El costo para la construcción de vivienda unifamiliar creció anualmente 2,88%, para multifamiliar 3,0% y para la vivienda de interés social VIS 3,17%. Para la vivienda VIS, materiales tuvo una variación anual de 3,36%, mano de obra 2,99% y maquinaria y equipo 2,73%.

ICCV Contexto Nacional

En mayo de 2020 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación anual de 3,43%, valor superior en 1,06 puntos porcentuales al registrado durante mayo de 2019 (2,37%) y superior en 1,06 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC nacional para Alojamiento (2,37%). Por su parte, la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda Nueva - IPVN, I trimestre de 2020, fue de 4,79%.

Por grupos de costos, la variación anual del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra (3,55%), materiales (3,49%) y maquinaria y equipo (1,31%).

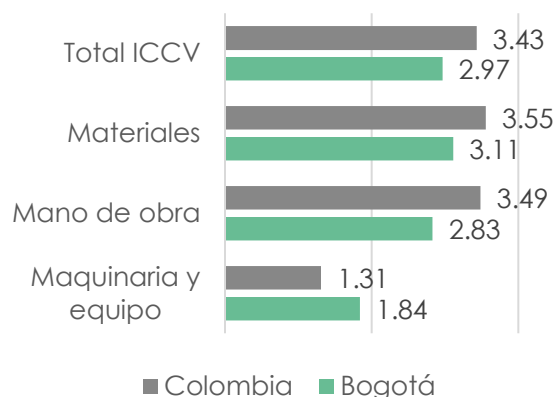
La variación del índice para el año corrido a mayo de 2020 en el país, fue de 2,58%; para materiales 2,47%, mano de obra 3,11% y maquinaria y equipo 0,49%. En mayo de 2020, la variación nacional mensual del ICCV fue 0,09%, en comparación con abril de 2020. La variación mensual para materiales fue 0,15%, mano de obra 0,04% y maquinaria y equipo presentó variación mensual negativa de 0,31%.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar varió 3,45%, multifamiliar 3,42% y VIS 3,44% con respecto a mayo de 2019.

Siete (7) de las 15 ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por encima de la variación nacional anual promedio (3,43%). Las ciudades con las variaciones del indicador más bajas fueron Ibagué (1,81%), Cúcuta (2,33%), Santa Marta (2,58%) y Bogotá (2,97%).

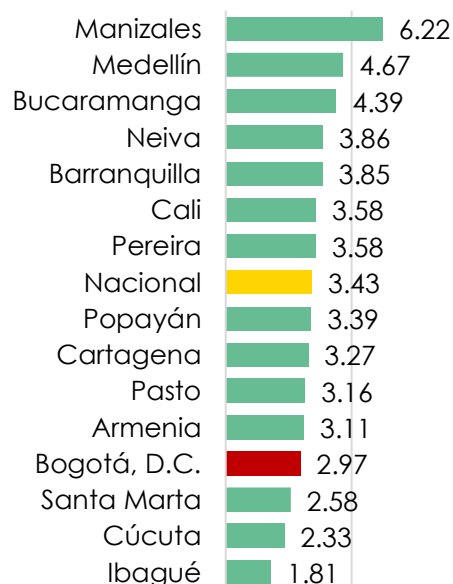
Bogotá fue la única ciudad donde se presentó variación mensual negativa del ICCV. Así mismo, se presentaron variaciones negativas en la capital para materiales, manos de obra y maquinaria y en un gran número de insumos; seguramente relacionados con el efecto de la pandemia COVID-19.

Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia. (mayo 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Variación anual ICCV ciudades principales % (mayo 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS