

En diciembre de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 4,38% en el país y de 2,93% en Bogotá. El resultado para Bogotá es superior en 0,11 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en diciembre de 2019 cuando se observó 2,82%.

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

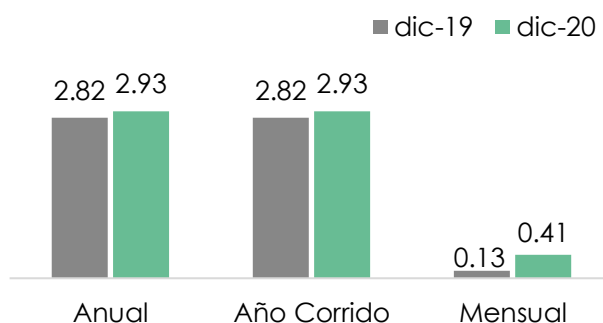
ICCV en Bogotá

El ICCV en la ciudad de Bogotá, para el mes de diciembre de 2020, registró una variación anual de 2,93%. El valor es superior en 0,11 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en diciembre de 2019 (2,82%). Por estructura de costos, materiales de construcción presentó una variación anual de 3,29%, mano de obra de 2,55% y maquinaria y equipo de 0,38%.

Dentro del grupo de materiales de construcción, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de diciembre de 2020 fueron, instalaciones eléctricas y de gas con un 6,74%, cimentación y estructuras con el 5,40% y obras exteriores con 2,54%. Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en diciembre de 2020 para maestro general fue 1,98%, oficial de obra de 1,18% y ayudante 4,13%. En el grupo de maquinaria y equipo de construcción se presentó una variación anual negativa de 0,30%, además de, una variación anual positiva de 5,56% para equipos de baño.

En lo corrido de 2020, el ICCV de Bogotá presentó una variación de 2,93%, ubicándose 1,45 puntos porcentuales por debajo de la variación año corrido nacional (4,38%). Los costos de materiales de construcción registraron una variación de 3,29%, mano de obra del 2,55% y maquinaria y equipo del 0,38%

Gráfica 1. Variación anual, corrida y mensual ICCV Bogotá (diciembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Adicionalmente, el ICCV mensual con respecto a diciembre de 2020 presentó una tasa de 0,41%. Así mismo, materiales presentaron una variación mensual positiva de 0,64%, maquinaria y equipo una variación de 0,01% y mano de obra no presentó variación.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar en la ciudad de Bogotá tuvo una variación anual de 2,93%, multifamiliar 2,92% y VIS 3,16% con respecto a diciembre de 2019.

Tabla 1. Variación anual del ICCV para la construcción por clase de vivienda (diciembre 2019 vs diciembre 2020)

Clase de vivienda	Variación anual (%)
Unifamiliar	2,93
Multifamiliar	2,92
Vis	3,16

Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

ICCV Contexto Nacional

En diciembre de 2020 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación anual de 4,38%, valor superior en 1,54 puntos porcentuales al registrado durante diciembre de 2019 (2,84%) y superior en 2,57 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC nacional, para alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,81%).

Por grupos de costos, la variación anual del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra 3,43%, materiales 5,09% y maquinaria y equipo 1,05%.

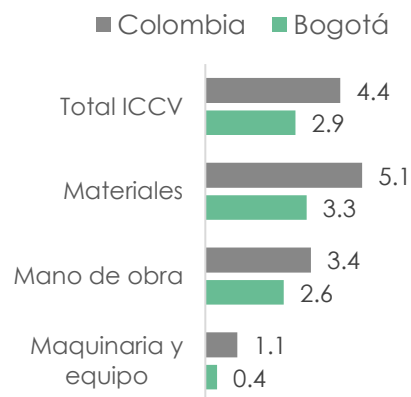
La variación del índice para el año corrido a diciembre de 2020 en el país fue de 4,38%; para materiales 5,09%, mano de obra 3,43% y maquinaria y equipo 1,05%. En diciembre de 2020, la tasa nacional mensual del ICCV fue 0,48%, en comparación con noviembre de 2020. La variación mensual para materiales fue 0,75%, maquinaria y equipo presentó variación mensual positiva de 0,03% y mano de obra no presentó variación.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar tuvo una variación anual de 4,58%, multifamiliar 4,26% y VIS 4,33% con respecto a diciembre de 2019.

Doce de las quince ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por encima de la variación nacional anual (4,38%). Las ciudades con las variaciones del indicador más bajas fueron Bogotá (2,93%), Cúcuta (3,58%) e Ibagué (4,04%).

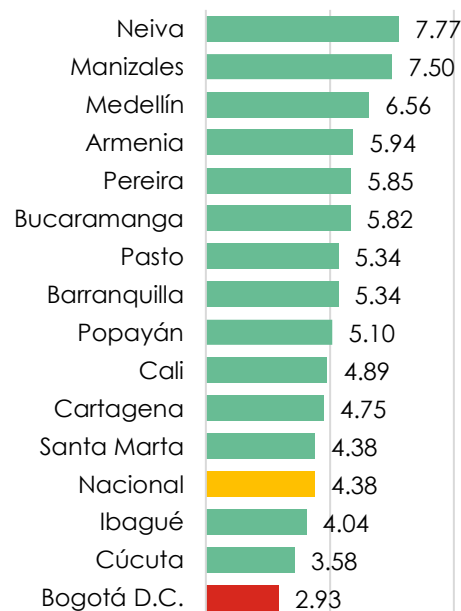
Bogotá tuvo una variación mensual positiva del (0,41%) ICCV. Así mismo, se presentaron tasas mensuales positivas para materiales (0,64%) y maquinaria y equipo (0,01%), mano de obra no presentó variación.

Gráfica 2. Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia.
(diciembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Gráfica 3. Variación anual ICCV Ciudades principales
(diciembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS