

## Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

En enero de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 2,98% en el país y de 2,86% en Bogotá. El resultado para Bogotá es superior en 1,28 puntos porcentuales con relación a la variación del valor del índice observado en enero de 2019 (1,58%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

### Contexto Nacional

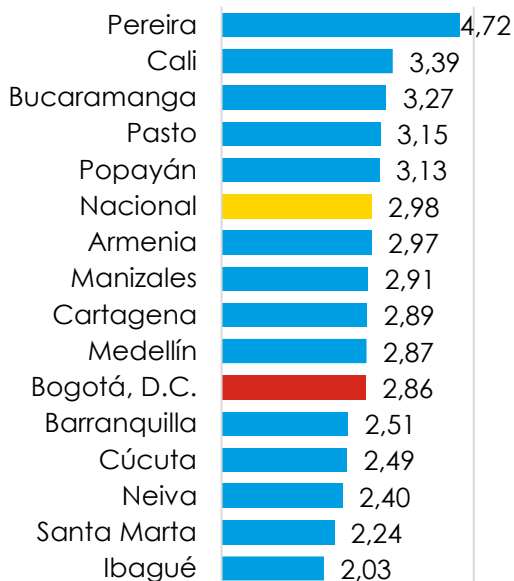
En enero de 2020, los costos de construcción de vivienda en el país presentaron una variación anual de 2,98%, valor inferior en 0,73 puntos porcentuales al registrado durante enero de 2019 (2,25%) e inferior en 0,64 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del Índice de Precios al Consumidor – IPC (3,62%).

Por grupos de costos, la variación del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra (4,21%), materiales (2,45%) y maquinaria y equipo (1,78%). El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar varió 3,10%, multifamiliar 2,90% y VIS 3,30% con respecto a enero de 2019.

Se resalta que diez (10) de las quince (15) ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por debajo del promedio nacional (2,98%). Bogotá se ubica abajo del promedio nacional (2,86%). Las ciudades con las variaciones anuales del índice más bajas son Ibagué (2,03%), Santa Marta (2,24%) y Neiva (2,40%). La ciudad con la variación anual más alta fue Pereira (4,72%).

En enero de 2020, la variación nacional mensual del ICCV fue 0,87%, resultado superior al registrado en diciembre de 2019 (0,09%). Entre tanto, la variación mensual para materiales fue 0,33%, mano de obra 1,99% y maquinaria y equipo 0,60%.

#### Variación anual ICCV ciudades principales (enero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, Elaboró SDHT – SIS

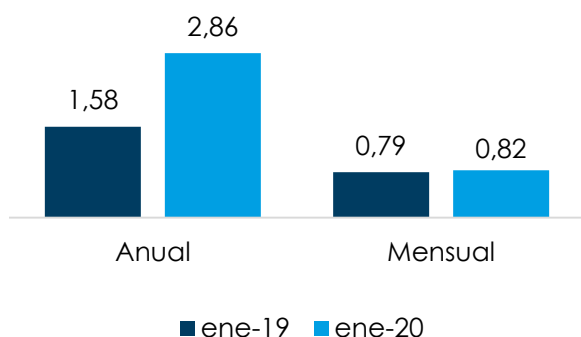
## ICCV en Bogotá

El ICCV en la ciudad de Bogotá, para el mes de enero de 2020, registró una variación anual de 2,86%. El resultado para Bogotá es superior en 1,28 puntos porcentuales con relación a la variación del valor del índice observado en enero de 2019 (1,58%).

Por estructura de costos, materiales presentó una variación anual de 2,05%, maquinaria y equipo de 2,34% y mano de obra de 2,11%. Dentro del grupo materiales, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de enero de 2020 fueron materiales varios (5,51%), materiales para mampostería (4,13%) e instalaciones especiales (3,75%). Por el contrario, se presentó una variación negativa en materiales para cubiertas (0,57%).

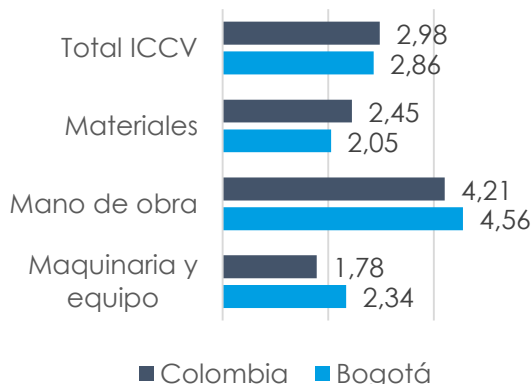
Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en enero de 2020 para maestro general fue de 4,51%, para oficial de obra de 2,95% y para ayudante de 6,35%. En el grupo de maquinaria y equipo se presentó una variación anual de 2,61% para maquinaria y equipos de construcción y de 1,42% para equipo de transporte.

### Variación anual y mensual ICCV Bogotá (enero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, Elaboró SDHT – SIS

### Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia. (enero 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

En enero de 2020, la variación mensual del ICCV con respecto a diciembre de 2020 fue de 0,82%; materiales 0,20%; maquinaria y equipo de 0,56%; y mano de obra 2,11%.

El costo para la construcción de vivienda unifamiliar creció anualmente 2,91%, para multifamiliar 2,84% y para la vivienda de interés social VIS 3,35% con respecto a enero de 2019.

Para la vivienda VIS, materiales varió anualmente 2,36%, mano de obra 4,73% y maquinaria y equipo 2,67%. La variación anual más alta para la construcción de vivienda VIS fue instalaciones en materiales (6,35%).