

**En junio de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 3,55% en el país y de 3% en Bogotá. El resultado para Bogotá es superior en 0,96 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en junio de 2019 (2,04%).**

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

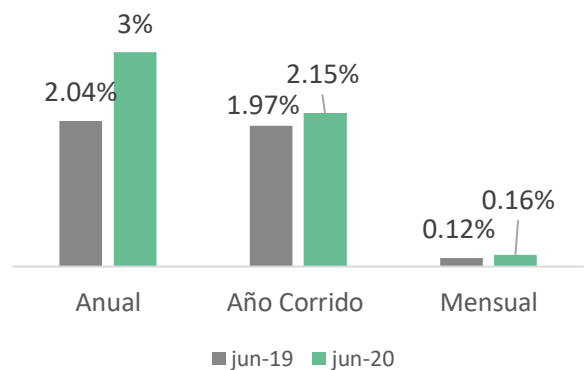
## ICCV en Bogotá

El ICCV en la ciudad de Bogotá, para el mes de junio de 2020, registró una variación anual de 3%. El valor es superior en 0,96 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en junio de 2019 de 2,04% e inferior en 1,02 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC, para Alojamiento en Bogotá de 1,98%. Por su parte, la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda Nueva - IPVN, durante el primer trimestre de 2020, fue de 4,62%.

Por estructura de costos, materiales de construcción presentó una variación anual de 3,15%, mano de obra de 2,87% y maquinaria y equipo de 1,73%.

Dentro del grupo de materiales de construcción, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de junio de 2020 fueron materiales para las instalaciones eléctricas y de G de 4,72, materiales para instalaciones especiales de 4,70% y materiales para la carpintería y madera de 4,68%. Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en junio de 2020 para maestro general fue 3,13%, para oficial de obra de 1,33% y para ayudante 4,56%. En el grupo de maquinaria y equipo se presentó una variación anual de 1,15% para maquinaria y equipos de construcción y de 3,79% para equipo de transporte.

### Variación anual, corrida y mensual ICCV Bogotá (junio 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

En lo corrido de 2020, el ICCV en la capital presentó una variación de 2,15%, ubicándose abajo del promedio nacional de 2,79%. Los costos de materiales de construcción registraron una variación corrida de 2,27%, mano de obra creció el 2,21% y maquinaria y equipo presentó una variación aproximada de 0%. En la capital, el ICCV con respecto a mayo de 2020 presentó una variación de 0,16%. Así mismo, la variación mensual de materiales fue de 0,23%, maquinaria y equipo de 0,03% y mano de obra de 0,04%.

El costo para la construcción de vivienda unifamiliar creció anualmente 2,93%, para multifamiliar 3,03% y para la vivienda de interés social VIS 3,56%. Para la vivienda VIS, materiales tuvo una variación anual de 3,44%, mano de obra 3,03% y maquinaria y equipo 2,64%.

## ICCV Contexto Nacional

En junio de 2020 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación anual de 3,55%, valor superior en 1,2 puntos porcentuales al registrado durante junio de 2019 de 2,35% y superior en 1,81 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC nacional, para Alojamiento de 1,74%. Por su parte, la variación anual del Índice de Precios de la Vivienda Nueva - IPVN, en el primer trimestre de 2020, fue de 4,79%.

Por grupos de costos, la variación anual del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra de 3,53%, materiales de 3,72% y maquinaria y equipo de 1,31%.

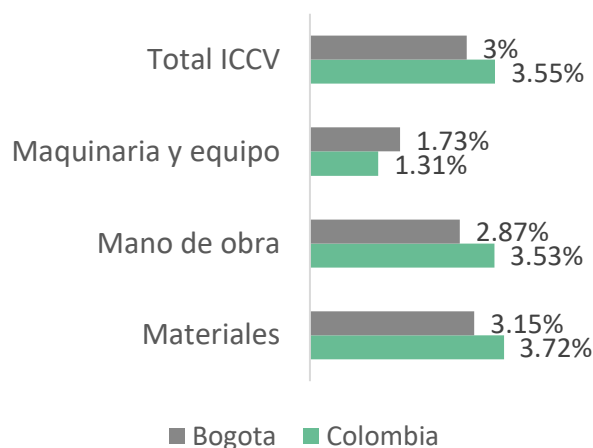
La variación del índice para el año corrido a junio de 2020 en el país, fue de 2,79%; para materiales 2,74%, mano de obra 3,20% y maquinaria y equipo 0,54%. En junio de 2020, la variación nacional mensual del ICCV fue 0,2%, en comparación con mayo de 2020. La variación mensual para materiales fue 0,27%, mano de obra 0,09% y maquinaria y equipo presentó variación mensual negativa de 0,05%.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar varió 3,58%, multifamiliar 3,53% y VIS 3,56% con respecto a junio de 2019.

Siete (7) de las 15 ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por encima de la variación nacional anual promedio de 3,55%. Las ciudades con las variaciones del indicador más bajas fueron Ibagué de 1,85%, Cúcuta de 2,26%, Santa Marta de 2,8% y Bogotá de 3%.

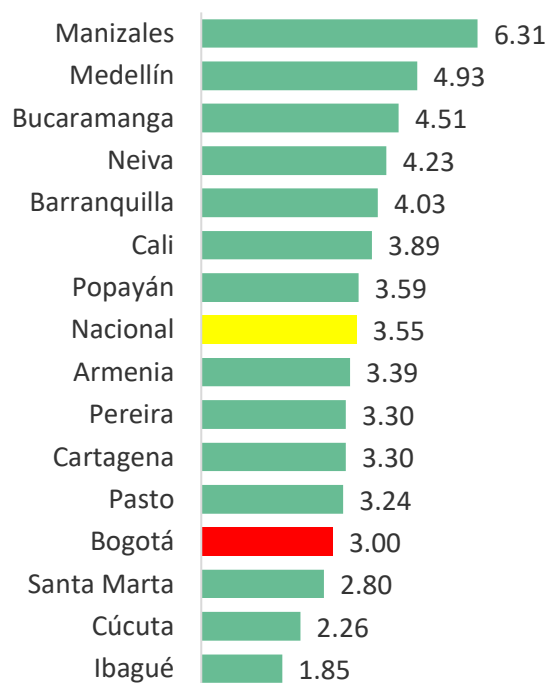
Bogotá tuvo una variación mensual positiva del ICCV. Así mismo, se presentaron variaciones positivas en la capital para materiales, manos de obra y maquinaria. Mientras que Pereira fue la única ciudad que presentó una variación mensual negativa

### Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia. (junio 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

### Variación anual ICCV ciudades principales % (junio 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS