

En noviembre de 2020 se presentó una variación anual del ICCV de 3,98% en el país y de 2,64% en Bogotá. El resultado para Bogotá es inferior en 0.13 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en noviembre de 2019 (2,77%).

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y además constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

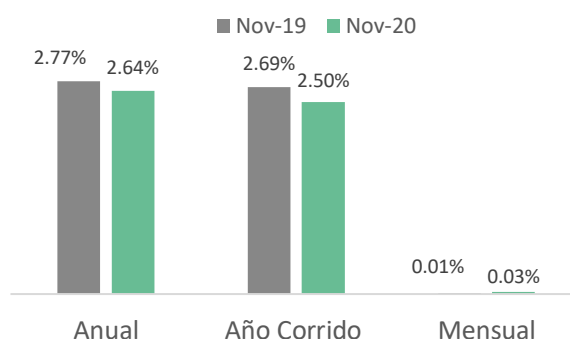
ICCV en Bogotá

El ICCV en la ciudad de Bogotá en noviembre de 2020, registró una variación anual de 2,64%. El valor es inferior en 0,13 puntos porcentuales con relación al valor del índice observado en noviembre de 2019 (2,77%) y superior en 1.45 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC para alojamiento en Bogotá (1,19%). Por estructura de costos, materiales de construcción presentó una variación anual de 2,84%, mano de obra de 2,55% y maquinaria y equipo de 0,38%.

Dentro del grupo de materiales de construcción, las mayores variaciones anuales registradas en el mes de noviembre de 2020 fueron instalaciones eléctricas y de gas con un 6,22%, cimentación y estructuras con el 4,41% y aparatos sanitarios con 3,89%. Para el grupo de mano de obra, la variación anual registrada en noviembre de 2020 para maestro general fue 1,98%, para oficial de obra de 1,18% y para ayudante 4,13%. En el grupo de maquinaria y equipo se presentó una variación anual negativa de 0,29% y positiva de 2,78% para equipo de transporte.

En lo corrido de 2020, el ICCV presentó una variación de 2,5%, ubicándose abajo del promedio nacional (1,37%). Los costos de materiales de construcción registraron una variación de 2,63%, mano de obra del 2,55% y maquinaria y equipo del 0,37%.

Gráfico 1. Crecimiento ICCV Bogotá (noviembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Adicionalmente, el ICCV con respecto a octubre de 2020 presentó una variación de 0,03%. Así mismo, materiales presento una variación mensual de 0,04%, maquinaria y equipo una variación positiva de 0,23% y mano de obra no presentó variación.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar en la ciudad de Bogotá tuvo una variación anual de 2,69%, multifamiliar 2,61% y VIS 2,88% con respecto a noviembre de 2019.

Tabla 1. Variación anual del ICCV para la construcción por clase de vivienda (Noviembre 2019 vs Noviembre 2020)

Clase Vivienda	Variación anual (%)
Unifamiliar	2,69
Multifamiliar	2,61
VIS	2,88

ICCV Contexto Nacional

En noviembre de 2020 los costos de construcción de vivienda presentaron una variación anual de 3,98%, valor superior en 1,15 puntos porcentuales al registrado durante noviembre de 2019 (2,83%) y superior en 2,48 puntos porcentuales con respecto a la variación anual del IPC nacional, para Alojamiento (1,50%).

Por grupos de costos, la variación anual del ICCV en el país estuvo explicada por los costos en mano de obra 3,43%, materiales 4,46% y maquinaria y equipo 1,02%.

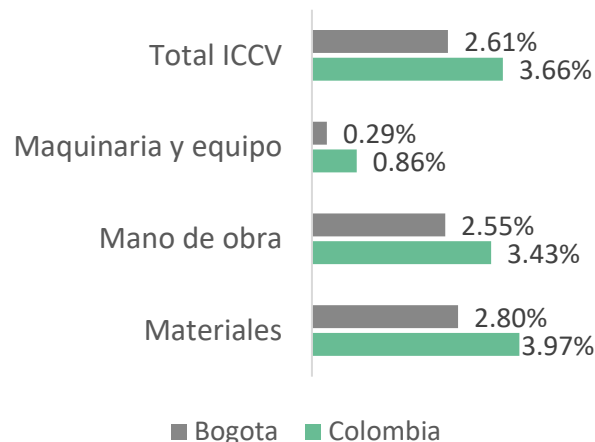
La variación del índice para el año corrido a noviembre de 2020 en el país, fue de 3,87%; para materiales 4,30%, mano de obra 3,43% y maquinaria y equipo 1,01%. En noviembre de 2020, la variación nacional mensual del ICCV fue 0,34%, en comparación con octubre de 2020. La variación mensual para materiales fue 0,52%, maquinaria y equipo presentó variación mensual positiva de 0,23% y mano de obra no presentó variación.

El costo para la construcción de la vivienda unifamiliar tuvo una variación anual de 4,23%, multifamiliar 3,84% y VIS 3,95% con respecto a noviembre de 2019.

Once de las 15 ciudades donde se mide el indicador se ubicaron por encima de la variación nacional anual (3,98%). Las ciudades con las variaciones del indicador más bajas fueron Bogotá (2,64%), Ibagué (3,38%), Cúcuta (3,43%) y Santa Marta (3,86%).

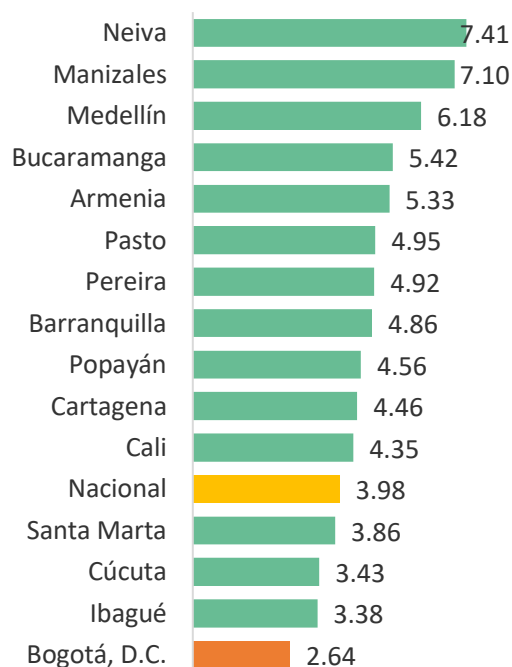
Bogotá tuvo una variación mensual positiva del (0,03%) ICCV. Así mismo, se presentaron variaciones mensuales positivas para materiales, manos de obra y maquinaria.

Grafico 2. Variación anual ICCV por grupos de costos, Bogotá y Colombia
(noviembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS

Grafico 3. Variación anual ICCV por ciudades principales
(noviembre 2020)



Fuente: DANE – ICCV, elaboró SDHT – SIS