

Vivienda VIS y NO VIS

Para el primer semestre de 2020 se inició en la ciudad de Bogotá la construcción de 8.030 viviendas, 39,5% menos que en 2019 cuando se inició la construcción de 13.266 unidades habitacionales, esto significa, el inicio de 5.236 unidades menos.

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

Resultados Bogotá

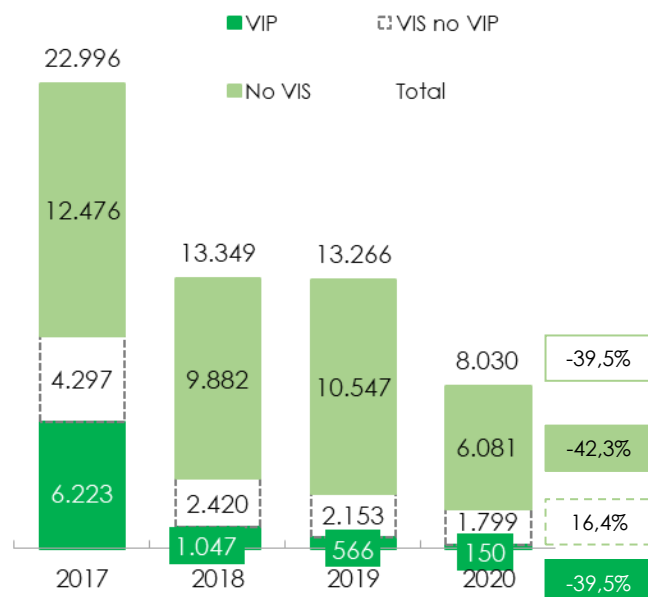
Durante el segundo trimestre de 2020, en la ciudad de Bogotá se inició la construcción de 1.865 viviendas, un 68,6% menos (4.081 unidades menos) que en el mismo periodo de 2019, cuando se iniciaron 5.946 unidades. Esta caída se extiende a todos los segmentos.

De manera detallada, el segmento VIS (incluye VIP) reportó 182 viviendas iniciadas para un decrecimiento de 87,9% frente a 2019, cuando se registró el inicio de obra de 1.505 viviendas, el segmento VIP cayó 99,0% al pasar de 507 viviendas iniciadas en 2019 a 5 en 2020 (502 viviendas menos), por último el rango No VIS cayó 62,1% (4.441 viviendas en 2019 frente a 1.683 en 2020).

Estas 1.865 viviendas que iniciaron obra durante el segundo trimestre de 2020, representaron la entrada en obra de 134.190 m², 71,0% menos que durante el segundo trimestre de 2019 cuando se inició la construcción de 462.701 m². Por segmentos se tiene que, el de VIS (incluye VIP) reportó el inicio de obra de 8.060 m², 89,2% menos que en 2019 cuando se reportaron 74.499 m². En cuanto al segmento de VIP este reportó una caída de 99,2%, al pasar de 23.282 m² a 188 m² entre 2019 y 2020, finalmente, el rango de vivienda No VIS registró una caída de 27,5% al pasar de 388.202 m² a 126.130 m² entre 2019 y 2020.

Para el primer segundo trimestre de 2020 se reportó un tamaño promedio de las viviendas iniciadas de 72,0 m², metraje 7,5% inferior al reportado durante el mismo trimestre de 2019. Esta caída presentó mayor fuerza en el segmento No VIS con una reducción de 14,3% (87,4 m² en 2019 – 74,9 m² en 2020).

Unidades de vivienda iniciadas en Bogotá año corrido II trimestre 2016 - 2020



Fuente: DANE – CEED, elaboró SIS - SDHT

Resultados Bogotá

Para el primer semestre de 2020 se inició en la ciudad la construcción de 8.030 viviendas, 39,5% menos que en 2019 (13.266 unidades), de manera detallada el segmento VIS agregado cayó 28,3% (2.719 viviendas en 2019 – 1.949 en 2020), el segmento VIP registró una caída de 73,5% (566 viviendas en 2019 – 150 en 2020), finalmente el rango No VIS reportó una variación de -42,3% (10.547 en 2019 – 6.081 en 2020).

En términos de área durante los dos primeros trimestres de 2020 se inició la construcción de 550.970 m2, 44,5% menos que en 2019 (993.570 m2), por segmentos se tiene que el VIS agregado cayó 33,6% (150.486 m2 en 2019 – 99.864 m2), el VIP 71,1% (25.948 m2 en 2019 – 7.509 m2 en 2020) y el No VIS cayó 46,5% (843.084 m2 en 2019 – 451.106 m2 en 2020). El metraje promedio de las viviendas que iniciaron construcción durante este periodo fue de 68,6 m2, 8,4% menos que en el primer semestre de 2019.

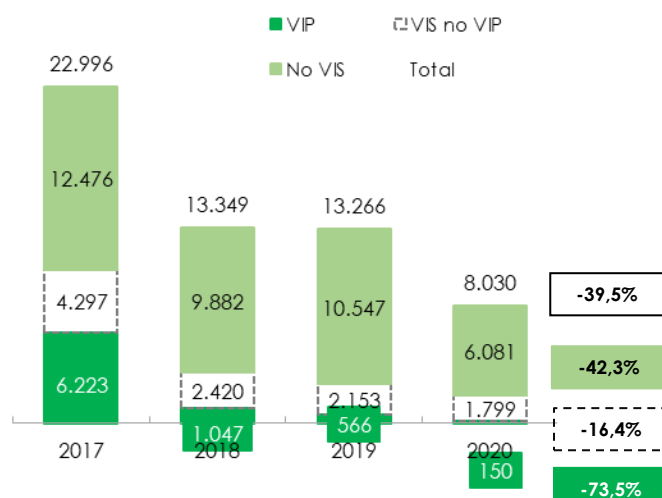
Resultados Nacionales

Durante el segundo trimestre de 2020, en el país se inició la construcción de 19.084 viviendas, un 50,1% menos (19.186 unidades menos) que en el mismo periodo de 2019, cuando se iniciaron 38.270 unidades. Esta caída se explica por las variaciones negativas presentadas en el segmento VIS (Incluye VIP) de 32,6% (7.539 unidades menos) al pasar de 17.713 unidades en 2019 a 10.174 en 2020 y del segmento No VIS de 56,7% (11.674 unidades menos) al pasar de 20.557 a 8.810 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este presentó una caída de 32,9% (1.767 unidades menos), al pasar de 5.371 unidades a 3.604 entre 2019 y 2020.

Nota técnica: este informe fue construido con base en la información del anexo técnico de la operación estadística "Vivienda VIS y No VIS" publicado por el DANE para el IV trimestre de 2019. Este anexo puede ser consultado a través del siguiente enlace: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/vivienda-vis-y-no-vis>

Para el periodo comprendido entre enero y junio de 2020, Colombia registró el inicio de obra de 45.040 viviendas, 42,7% menos que en 2020 (78.663 unidades), de manera desagregada el segmento VIS agregado cayó 40,7% (37.559 unidades en 2019 – 22.268 unidades en 2020), el VIP cayó 26,5% (8.859 unidades en 2019 – 6.514 en 2020), finalmente el rango No VIS cayó 44,6% (41.104 viviendas en 2019 – 22.772 viviendas en 2020).

Unidades de vivienda iniciadas en Total nacional Año corrido 2016 - 2020



Fuente: DANE – CEED, elaboró SIS – SDHT