

Índice de Precios de la Vivienda Nueva

En Bogotá, el Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN registró un crecimiento del 3,8% en el segundo trimestre de 2020 frente al mismo periodo de 2019.

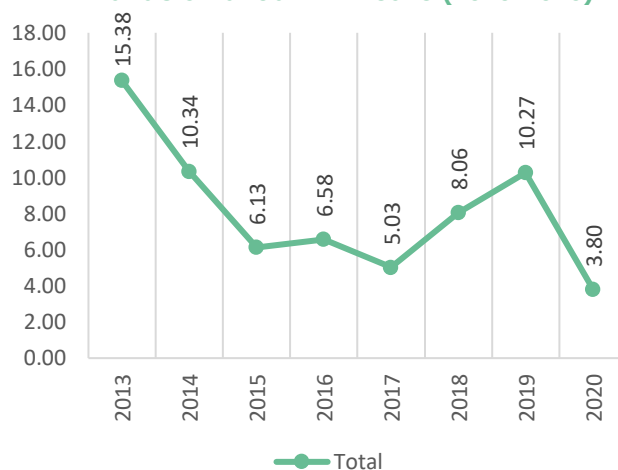
El Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN es una investigación estadística derivada del Censo de Edificaciones, que permite medir la variación porcentual promedio de los precios de venta de la vivienda nueva, en proceso de construcción y terminada sin vender.

IPVN en Bogotá

La variación anual en los precios de la vivienda nueva en Bogotá, durante el primer trimestre del año 2020, fue del 3,8%. El resultado es considerablemente inferior al registrado en el primer trimestre de 2019 (10,27%). La variación anual para la capital es más baja que la del trimestre anterior (4,62) en 0,82 puntos porcentuales .

El IPVN en Bogotá presentó una variación de 0,78% comparado con el primer trimestre de 2020.

Grafica 1. Evolución de los precios de la vivienda nueva en Bogotá
Variación anual II trimestre (2010-2020)



Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS

Evolución de los precios de la vivienda nueva en Bogotá por estrato socioeconómico

Variación anual II trimestre (2012-2020)

Años	Bogotá	Categoría 1 (Bajo)	Categoría 2 (Medio)	Categoría 3 (Alto)
2012	3,48	2,84	4,76	2,45
2013	4,46	2,81	5,24	4,08
2014	1,49	2,13	3,09	0,30
2015	1,01	-1,51	1,17	1,79
2016	2,34	3,67	4,61	0,68
2017	-0,15	-4,23	0,91	0,79
2018	2,50	12,53	1,85	-0,46
2019	1,58	6,54	-1,49	1,24
2020	0,78	11,52	-1,33	0,04

Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS

Durante el segundo trimestre Bogotá registro un crecimiento del 3,79% en los precios de vivienda nueva, explicado principalmente por un crecimiento del 23,3%, mientras que los estratos medios y altos mantuvieron una dinámica por debajo del crecimiento promedio de la ciudad, 0,39% y -1,19% respectivamente.

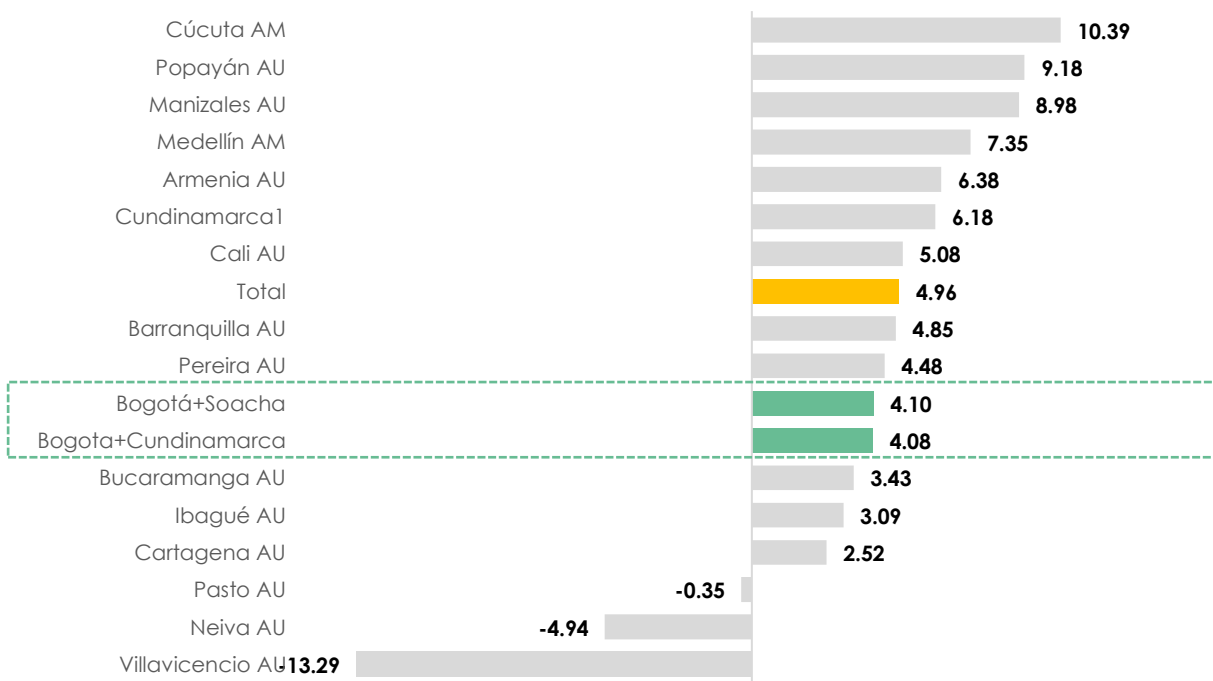
Se observa que en los estratos bajos se evidenció un crecimiento anual del 23,29% en el IPVN, el cual indica un crecimiento de 5.51 puntos porcentuales con respecto al trimestre anterior. Contrastando con la dinámica decreciente de la variación anual desde I trimestre de 2019.

Para el segundo trimestre de 2020, el IPVN nacional registró una variación anual del 4,96%, de manera que el crecimiento de Bogotá fue inferior en 1,16 puntos porcentuales (p.p.) al promedio nacional. El resultado nacional es inferior en 2,19 p.p. , al observado en el mismo periodo del año 2019 (7,15%). El municipio con la variación anual del IPVN más alta fue Cúcuta (15,12%), seguido de Manizales (9,43%). Se presentaron variaciones negativas en Villavicencio, Neiva y Pasto con 13,29% , 4,94% y 0,35% respectivamente.

Con respecto al I trimestre de 2020 el IPVN nacional varió 1,35, cifra superior a la observada en la capital en 0,57 p.p. (0,78%). La variación trimestral más alta para el periodo de referencia se presentó en el municipio de Cúcuta con 10,46%.

Por regiones, se tiene que siete (7) de las diecisiete (17) áreas urbanas y metropolitanas analizadas se situaron por encima de la variación nacional. Por otra parte, en el área urbana de Bogotá + Soacha la variación fue del (4,10%) en sintonía con el área de Bogotá + Cundinamarca (4,08%); ambos resultados situados por debajo de la variación nacional.

Grafica 2. IPVN. Variaciones anuales por áreas urbanas y metropolitanas (II trimestre 2020)



Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS