

# Crecimiento del PIB y el sector de la construcción (segundo trimestre 2021)



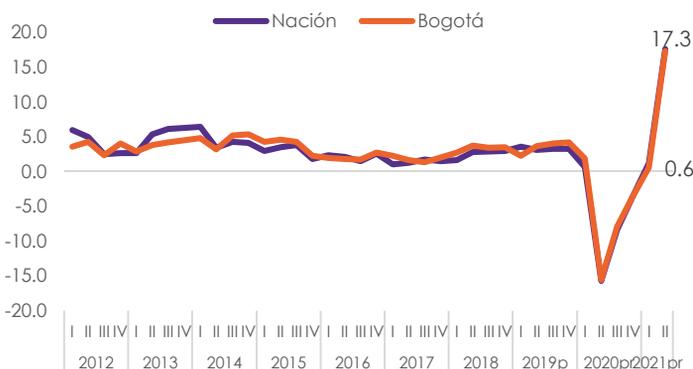
Durante los dos primeros trimestres del año, el PIB nacional creció 1,1% y 17,6% respectivamente, durante lo corrido del año (enero – junio) este incremento corresponde al 8,8%; mientras que Bogotá creció durante los mismos periodos de comparación (I y II trimestre de 2021) 0,6% y 17,3% y en lo corrido del año 8,5%.

El Producto Interno Bruto-PIB, es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Identifica la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía. Es calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

## Contexto Nacional

Durante los dos primeros trimestres del año, el PIB nacional creció 1,1% y 17,6% respectivamente, durante lo corrido del año (enero – junio) este incremento corresponde al 8,8%; mientras que Bogotá creció durante los mismos periodos de comparación (I y II trimestre de 2021) 0,6% y 17,3% y en lo corrido del año 8,5%.

**Gráfico 1. Comportamiento del PIB**  
(2011 -2021), variación anual

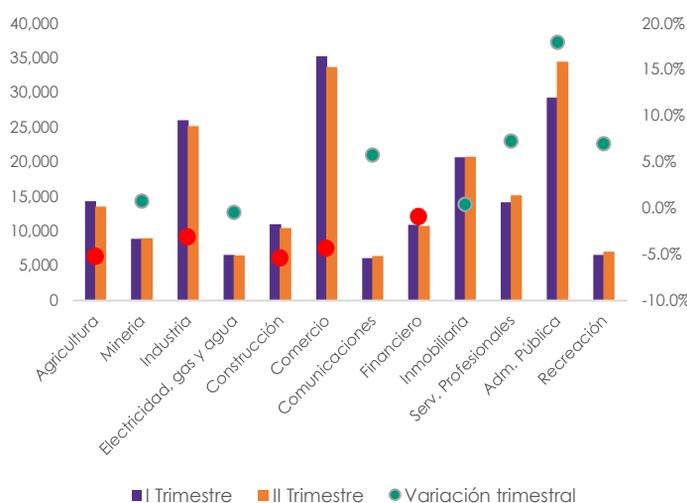


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Dentro de los sectores a resaltar por su buen comportamiento durante el segundo trimestre de 2021 (comparación anual) se encuentran: actividades artísticas, comercio, industria manufacturera y construcción que registraron incrementos al comparar con 2020 del 83,8%, 40,3%, 32,5% y 17,3% respectivamente. Si bien ningún sector de la economía registra variaciones negativas, no sucede lo mismo al compararlo con el primer trimestre de 2021, en donde no todos lograron superar el comportamiento del I trimestre del año, entre los que se encuentran; construcción -5,5%, agricultura -5,3%, comercio -4,4%, industria manufacturera -3,2%, actividades financieras -1,0%, y servicios , -0,5.

\*Nota. La información de 2020 y 2021 corresponde a datos preliminares

**Gráfico 2. Comportamiento sectores trimestral 2021**  
(miles de millones de pesos)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Al revisar la estructura de participación del PIB nacional durante el primer semestre de 2021, los sectores de comercio, administración pública, industria, e inmobiliario son las que mayor participación registraron, 18,03%, 16,68%, 13,38% y 10,82%, respectivamente.

Si bien, el sector de la construcción representa en promedio el 5,6% no se debe perder de vista, que es uno de los principales reactivadores de la economía gracias a sus cerca de 28 encadenamientos sectoriales y su incidencia a nivel de generación de empleo directo e indirecto.

**Tabla 1. Comportamiento nacional de los sectores de la economía**  
(2020-II trimestre 2021 )

Sector	2020 (var. anual)					2021 (var. Anual)			
	I	II	III	IV	Anual	I	II	Semestral	Participación dentro del Valor Agregado
Agricultura	6,28%	-0,24%	1,83%	2,48%	2,56%	3,72%	3,8%	3,8%	7,29%
Minería	-3,37%	-21,43%	-19,33%	-19,65%	-15,97%	-14,80%	7,1%	-5,1%	4,67%
Industria	-0,13%	-24,94%	-5,97%	-0,19%	-7,70%	6,98%	32,5%	18,2%	13,38%
Electricidad, gas y agua	3,31%	-8,45%	-4,13%	-0,88%	-2,56%	-1,26%	9,1%	3,7%	3,40%
Construcción	-14,78%	-36,89%	-26,68%	-24,61%	-25,77%	-6,62%	17,3%	3,6%	5,60%
Comercio	1,07%	-34,09%	-21,18%	-6,67%	-15,16%	-0,91%	40,3%	15,7%	18,03%
Comunicaciones	0,79%	-5,34%	-1,88%	-3,59%	-2,57%	2,64%	10,0%	6,3%	3,26%
Financiero	2,45%	1,04%	1,98%	3,10%	2,15%	4,87%	3,3%	4,1%	5,66%
Inmobiliaria	2,46%	1,71%	1,82%	1,81%	1,95%	1,76%	2,1%	1,9%	10,82%
Serv. Profesionales	2,19%	-10,62%	-6,10%	-2,46%	-4,31%	1,52%	14,4%	7,8%	7,66%
Administración Pública	2,09%	-2,26%	0,22%	2,62%	0,73%	3,45%	9,0%	6,4%	16,68%
Recreación	5,60%	-33,68%	-11,56%	-6,76%	-11,55%	9,61%	83,8%	38,5%	3,55%
<b>PIB</b>	<b>0,58%</b>	<b>-15,75%</b>	<b>-8,38%</b>	<b>-3,59%</b>	<b>-6,80%</b>	<b>1,14%</b>	<b>17,6%</b>	<b>8,8%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

### El sector de la construcción y el sector de actividades inmobiliarias y de alquiler

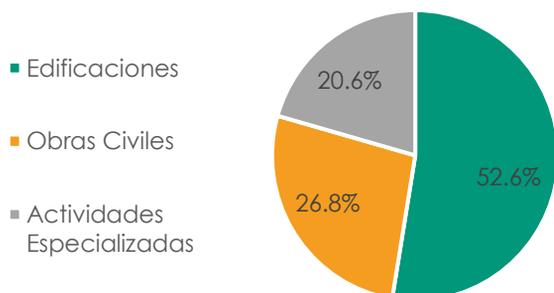
El sector de la construcción y el sector de actividades inmobiliarias y de alquiler representan en promedio durante el 2021 el 16,42% del PIB, con una participación del 5,60% de la construcción y 10,82% las actividades inmobiliarias.

Ambas ramas económicas son vitales para la reactivación económica del país; en efecto el documento CONPES 4002 de 2020 se desarrolló con el propósito de contribuir a la reactivación a partir del sector de la construcción de edificaciones y como estrategia para mitigar el impacto de los ciclos económicos descendentes e impulsar el crecimiento del PIB del país; lo anterior por su alta capacidad dinamizadora de la economía (demanda y provee insumos intermedios para el resto de sectores económicos del país).

## Construcción

Al hacer un acercamiento al sector de la construcción, este está conformado por los subsectores de edificaciones, obras civiles y actividades especializadas, la distribución durante el segundo trimestre de 2021 muestra que al igual que en periodos anteriores, el de edificaciones es el principal componente con un peso del 52,6%.

**Gráfico 3. Participación subsectores del sector de la construcción - Nacional (2021, II trimestre)**

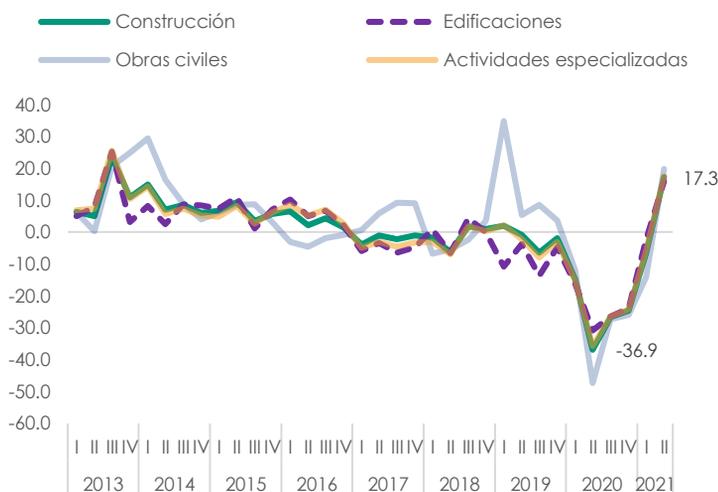


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Con las restricciones establecidas en el 2020 por la pandemia, el sector de la construcción fue uno de los más golpeados, registrando caídas durante todos los trimestres del 2020 y cerrando el año con una disminución en su producción del -25,8%.

Si bien durante el primer trimestre del año no se registró un incremento en la producción del sector de la construcción al comparar con 2020, el segundo trimestre fue más alentador, su variación fue de 17,3%, en donde edificaciones, obras civiles y actividades especializadas crecieron 15,9%, 19,8% y 17,4%, respectivamente.

**Gráfico 4. Sector de la construcción y subsectores (Variación anual, 2013-II Trimestre 2021)**



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Al comparar el área censada del segundo trimestre de 2019 y 2020 (20 áreas de cobertura del país) por estado de obra, el área en proceso aumento 44,0% y el área paralizada disminuyó -40,41%.

En cuanto a las obras civiles el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento del 15,7% en su producción

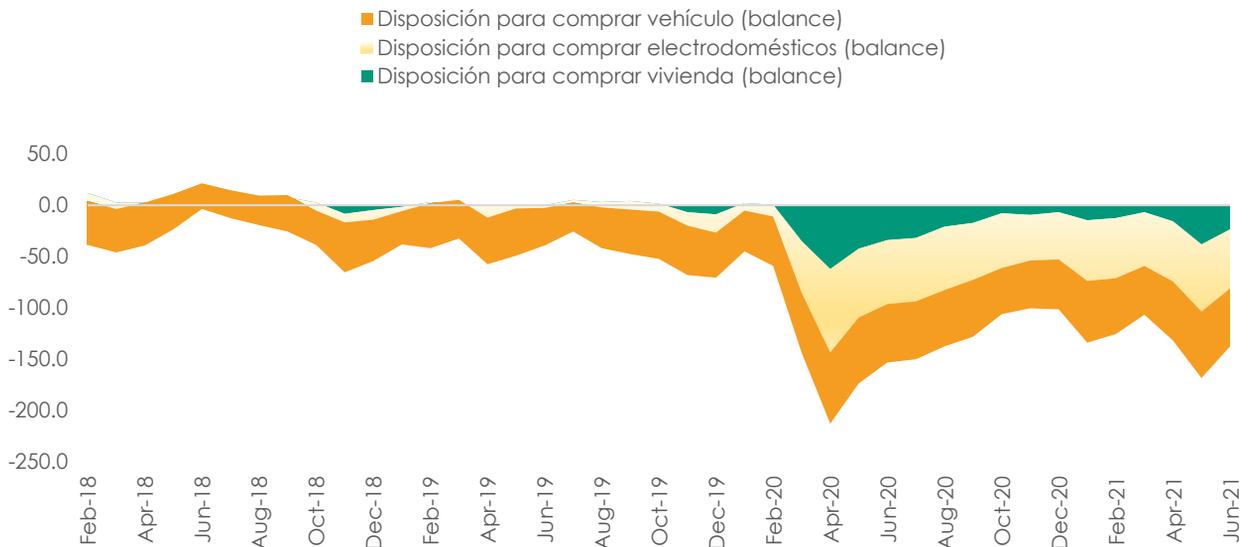
### Actividades Inmobiliarias y de alquiler

A diferencia del sector de la construcción, el inmobiliario registró durante el 2020, un crecimiento estable, cerrando el año con un aumento del 1,9%, explicado principalmente por un incremento en la demanda interna de los hogares en el componente de alojamiento, reactivando las actividades de servicios financieros y administrativas. De igual manera durante el segundo trimestre del 2021, registró una variación anual del 2,1%.

## Contexto Nacional

Según información de Fedesarrollo la disposición de comprar vivienda es más favorable que la de vehículos y electrodomésticos y este comportamiento se refleja en el buen comportamiento del sector inmobiliario en el país, no en vano y a pesar de la crisis en el 2020 la firma Galería Inmobiliaria reportó 176.157 viviendas vendidas y durante el primer semestre de 2021 se reporta un incremento de las ventas respecto a 2020 del 63,0%.

**Gráfico 5. Encuesta de opinión al consumidor**  
(2018, junio 2021)



Fuente: Fedesarrollo. Cálculos, SDHT-SIS

## Bogotá D.C

**Gráfico 6. Participación del PIB de Bogotá**  
Sectores y PIB nacional 2021



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Durante los dos primeros trimestres de 2021 Bogotá representa el 25,9% del total del PIB nacional, al comparar la representatividad por sectores, el papel de la ciudad es relevante (mayor al 40%) en el financiero 49,6%, recreación 43,4% y comunicaciones 41,4%, ahora no podemos dejar de lado que en sectores como comercio, administración pública, industria e inmobiliario que son los más relevantes en el PIB nacional (representan más del 58% del valor agregado), la ciudad aportó el 28,3%, 25,6%, 17,9% y 38,5% respectivamente.

Durante el primer trimestre de 2021 la ciudad creció un 0,58%, explicado principalmente en variaciones negativas en algunos sectores e incrementos muy tenues en otros, sin embargo en el segundo trimestre del año el PIB registro un crecimiento del 17,33%, siendo industria, comercio y recreación los que registraron los mejores comportamientos, 43,51%, 32,71%, 83,77% respectivamente. A nivel semestral, todos los sectores reportaron un crecimiento, exceptuando construcción que al compararlo con el mismo periodo del 2020 (enero-junio) registra una variación del -4,04%.

**Tabla 2. Comportamiento Bogotá de los sectores de la economía**  
(2020- 2021 II trimestre 2021)

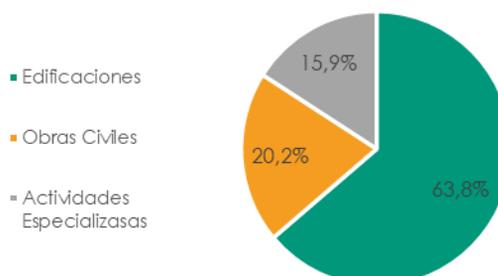
Sector	2020 (var. anual)					2021 (var. Anual)			
	I	II	III	IV	Anual	I	II	Semestral	Participación dentro del Valor Agregado
Agricultura	9,25%	-2,36%	-0,39%	0,11%	1,63%	0,19%	9,44%	4,54%	0,01%
Minería	-15,26%	-56,54%	-28,74%	-33,88%	-34,90%	-1,72%	23,68%	8,44%	0,10%
Industria	-1,23%	-32,75%	-11,78%	-2,92%	-12,14%	3,37%	43,51%	20,36%	9,42%
Electricidad, gas y agua	1,01%	-5,55%	-3,69%	-0,61%	-2,25%	-3,59%	6,70%	1,49%	2,20%
Construcción	-6,14%	-53,26%	-19,81%	-28,58%	-28,18%	-17,44%	17,19%	-4,04%	3,06%
Comercio	2,94%	-33,46%	-20,82%	-7,40%	-14,75%	-3,53%	32,71%	11,20%	19,99%
Comunicaciones	0,04%	-4,03%	-0,64%	-4,97%	-2,48%	3,84%	11,54%	7,67%	5,30%
Financiero	2,46%	1,07%	2,04%	3,18%	2,19%	4,79%	3,21%	4,00%	11,01%
Inmobiliaria	2,07%	1,26%	1,26%	1,19%	1,44%	1,18%	1,33%	1,26%	16,33%
Serv. Profesionales	3,33%	-12,41%	-7,44%	-4,06%	-5,32%	0,86%	13,11%	6,82%	9,81%
Administración Pública	2,14%	0,13%	-1,21%	1,99%	0,79%	1,87%	5,89%	4,02%	16,75%
Recreación	7,96%	-30,25%	-9,77%	-7,06%	-9,95%	11,09%	83,77%	40,93%	6,04%
<b>PIB</b>	<b>1,87%</b>	<b>-15,58%</b>	<b>-7,97%</b>	<b>-3,52%</b>	<b>-6,36%</b>	<b>0,58%</b>	<b>17,33%</b>	<b>8,47%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

## Construcción

Durante el segundo trimestre de 2021 el sector de la construcción creció un 17,19%, explicado por un incremento de edificaciones del 47,6%, cifra significativa aún mas cuando este subsector representa el 63,8% del total, actividades especializadas que pesa el 15,9% registró una variación del 20,2%. Obras civiles durante los dos primeros trimestres aún mantiene una caída en su producción, este trimestre fue del -43,7%.

**Gráfico 7. Participación subsectores del sector de la construcción - Bogotá**  
(2021 II trimestre)



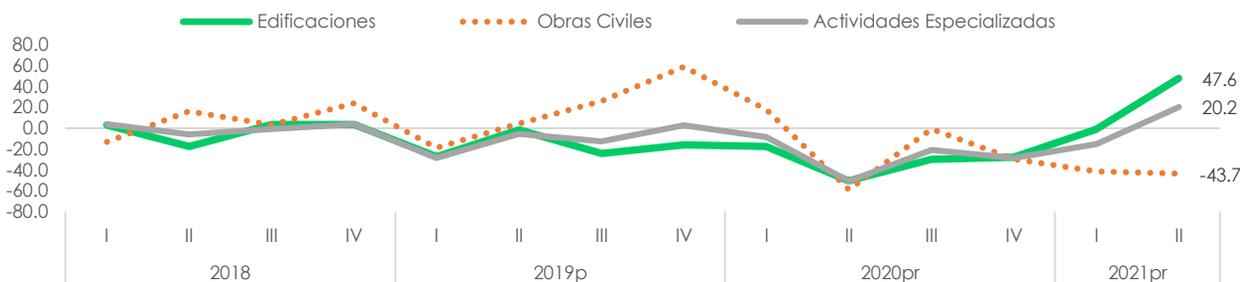
Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

## Construcción

El subsector de edificaciones registró su mayor caída en el segundo trimestre del 2020, logrando en el mismo periodo de 2021 incrementar su producción en un 47,6%, comportamiento que se explica principalmente por la reactivación del sector, reflejado en incrementos del área en proceso del 27,8% y disminuyendo la paralizada en un -44,3%.

En cuanto a las obras civiles, aún no han logrado una recuperación, manteniendo una caída en el segundo trimestre del 43,7%

**Gráfico 8. Variación anual sector de la construcción**  
(2020- 2021- II trimestre)

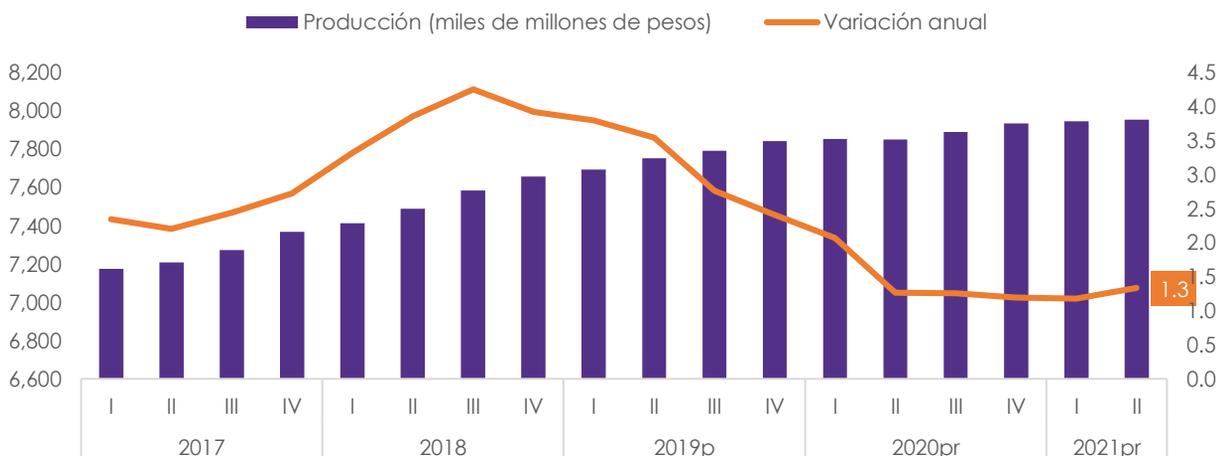


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

## Actividades Inmobiliarias y de alquiler

El sector inmobiliario representa el 16,33% del PIB de Bogotá y durante el 2020 fue de los pocos sectores que cerró el año con una variación positiva 1,44%, durante los dos primeros trimestres de 2021 su comportamiento sigue siendo alentador, reportando incrementos para el I trimestre del 1,18% y el II trimestre del 1,33%. Lo anterior explicado en parte por el incremento de las ventas que en el caso de Bogotá, para el periodo enero-junio reportaron un incremento del 70,53% al pasar de 14mil viviendas vendidas en 2020 a casi 24 mil.

**Gráfico 5. Sector de actividades inmobiliarias y de alquiler**  
(2017- 2021- II trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS