



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Durante los cuatro primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 10.234 viviendas, 11,8% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 11.599 unidades, esto equivale a 1.365 unidades habitacionales menos.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Abril 2020 vs abril 2019

Durante el mes de abril de 2020, en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 758 viviendas, 68,0% menos (1.608 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 2.366 unidades.

Esta caída se extiende a todos los segmentos de vivienda, con los siguientes resultados: el VIP reportó una caída de 100% al pasar de 240 viviendas en 2019 a 0 en 2020, el VIS cayó 45,1%, al pasar de 1.030 unidades en 2019 a 565 en 2020 (465 viviendas menos) y finalmente el rango de No VIS que reportó una caída de 82,4% (903 unidades menos) al pasar de 1.096 unidades a 193 entre 2019 y 2020.

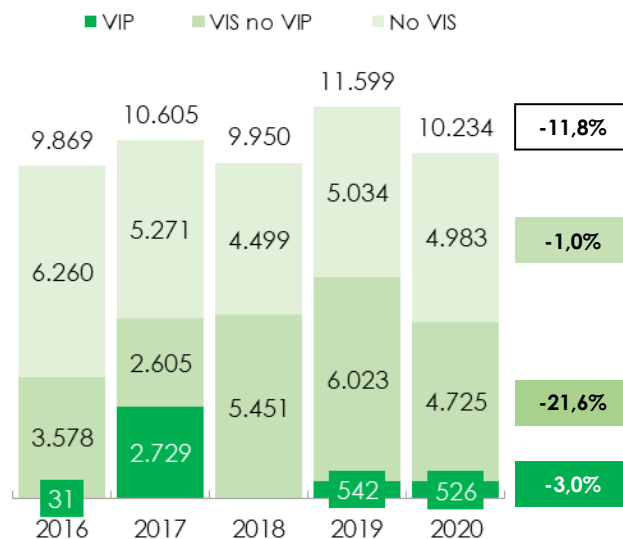
Año corrido abril 2020

Durante los cuatro primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 10.234 viviendas, 11,8% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 11.599 unidades (1.365 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 4.725 viviendas aprobadas, 21,6% menos que en 2019, cuando se aprobaron 6.023 unidades (1.298 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 4.983 viviendas, 1% menos que durante 2019 cuando se licenciaron 5.034 viviendas (51 unidades menos).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 526, 3,0% menos (16 viviendas menos) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 542 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido abril 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

Durante abril de 2020 se licenciaron 60.525 m² en la ciudad, de los cuales 53.067 m² (87,7%) correspondieron a vivienda y 7.458 m² (12,3%) a otros destinos.

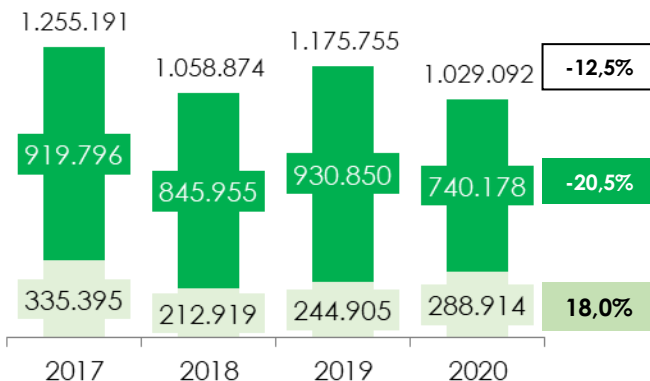
Resultados Bogotá

El área total licenciada en abril de 2020 fue inferior en 74,4% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 236.278 m² (175.753 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 72,4% (139.132 m² menos) mientras que los usos no residenciales cayeron 83,1% (36.621 m² menos).

Durante los cuatro primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 1.029.092 m²; el dato es 12,5% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019 cuando se registraron 1.175.755 m² licenciados (146.663 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 28,1% del área licenciada en la ciudad (288.914 m²) cifra 18,0% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 244.905 m² (44.009 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 740.178 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 20,5% (190.672 m² menos) frente al periodo enero - abril de 2019, cuando se aprobaron 930.850 m², el metraje del destino vivienda representó el 71,9% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido abril - 2020

■ Usos no residenciales
■ Vivienda



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Abril 2020 vs abril 2019

Durante el mes de abril de 2020, en el país se aprobó la construcción de 3.012 viviendas, un 78,8% menos (11.178 unidades menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 14.190 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV cayeron 80,2% (4.714 unidades menos) pasando de 5.881 unidades en 2019 a 1.167 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 96,7% (322 viviendas menos) al pasar de 333 unidades en 2019 a 11 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 77,0% (6.142 unidades menos) pasando de 7.976 unidades en abril de 2019 a 1.834 en abril de 2020.

Año corrido abril 2020

Durante los cuatro primeros meses de 2020 se aprobó la construcción de 44.743 viviendas, 23,5% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 58.456 unidades (13.713 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV cayó 9,5% (2.086 unidades menos) al pasar de 21.874 unidades a 19.778. Mientras, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 29,0% (9.022 unidades menos) al pasar de 31.164 unidades a 22.142.

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 48,1% (2.605 unidades menos) al pasar de 5.418 unidades a 2.813 unidades entre 2019 y 2020.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

| Destino | abr-19 | abr-20 | Var % | Año corrido 2019 | Año corrido 2020 | Var % |
|-------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------|------------------|--------------|
| Residencial | 192.199 | 53.067 | -72,4 | 930.850 | 740.178 | -20,5 |
| No Residenciales | 44.079 | 7.458 | -83,1 | 244.905 | 288.914 | 18,0 |
| Industria | | | | 13.691 | 2.158 | -84,2 |
| Oficina | 7.421 | 469 | -93,7 | 54.603 | 24.848 | -54,5 |
| Bodega | | | | | | |
| Comercio | 7.345 | 5.916 | -19,5 | 61.094 | 173.389 | 183,8 |
| Hotel | 3.782 | | -100,0 | 11.169 | 3.248 | -70,9 |
| Educación | 13.170 | 323 | -97,5 | 58.389 | 44.531 | -23,7 |
| Hospital-Asistencial | 7.684 | 179 | -97,7 | 11.589 | 19.430 | 67,7 |
| Administración Pública | 193 | | -100,0 | 193 | 11.919 | 6075,6 |
| Religioso | 1.594 | 571 | -64,2 | 9.235 | 2.166 | -76,5 |
| Social-Recreacional | 2.890 | | -100,0 | 24.942 | 7.225 | -71,0 |
| Otros | | | | | | |

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS