

Para abril de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 1.806 viviendas, 138,3% más que en el mismo mes de 2020, cuando se aprobó la construcción de 758 unidades. Se debe destacar que abril fue el mes de 2020 más afectado por las medidas de confinamiento.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

Resultados Bogotá - abril

Abril 2020 vs abril 2021

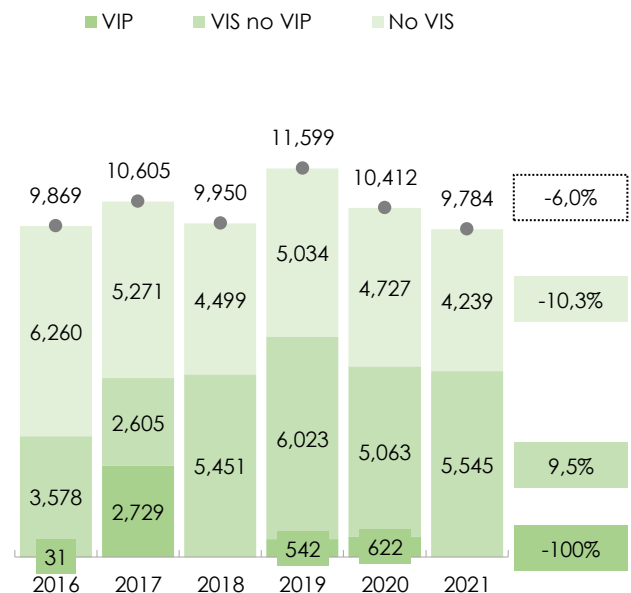
Para abril de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 1.806 viviendas, 138,3% más (1.048 viviendas más) que en el mismo mes de 2020 (758 unidades). El metraje promedio** para estas unidades fue de 74,6 metros cuadrados (m²). Por segmento se tiene que, la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) no registró unidades en 2021 ni en 2020; el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 85,3%, al pasar de 565 unidades a 1.047 (482 viviendas más), mientras el rango de No VIS reportó un crecimiento de 293,3% (566 unidades más) pasando de 193 unidades a 759. El área promedio de las unidades VIS fue de 53,4 m² y el de las No VIS fue de 103,8 m².

Durante este mismo mes de 2021 se licenciaron 204.597 m² en la ciudad, de los cuales 65,8% correspondieron a vivienda (134.683 m²), mientras los restantes 69.914 m² (34,2%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en abril fue superior en 238,0% a la registrada en mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 60.525 m² (144.072 m² más). Por destinos, la vivienda creció 153,8% (81.616 m² más), mientras que los destinos no residenciales crecieron 837,4% (62.456 m² menos).

Año corrido a abril 2021

Durante los primeros cuatro meses de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 9.784 viviendas, 6,0% menos que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 10.412 unidades (628 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 79,4 m², 6,5 m² más que el dato registrado en 2020.

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido abril, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Por tipo de vivienda se tiene que, el segmento VIP reportó cero unidades frente a las 622 registradas el año anterior, el VIS (no incluye VIP) registró 5.545 viviendas, valor 9,5% superior al registrado en 2020. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 4.239 viviendas, 10,3% menos que en el periodo anterior (4.727 unidades). En términos de área, el segmento VIS reportó áreas promedio de (53,7 m²) y el de No VIS de 113,1 m².

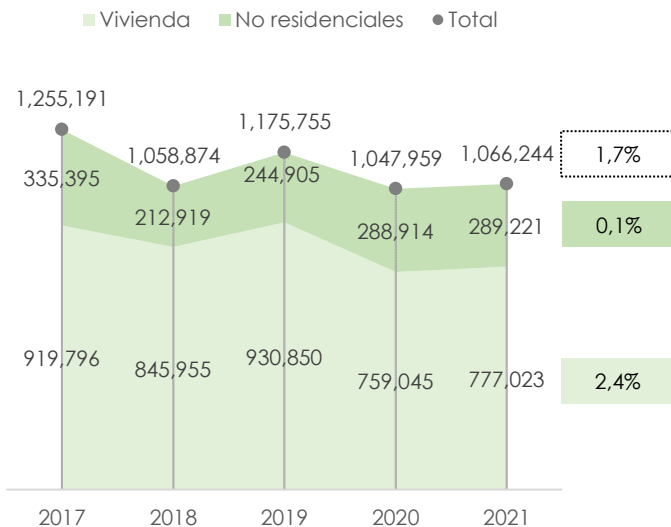
*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

Resultados Bogotá

Durante estos cuatro primeros meses, se licenciaron en la ciudad 1.066.244 m², dato 1,7% superior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 1.047.959 m² licenciados (18.285 m² más). El metraje para otros destinos representó el 27,1% del área licenciada en la ciudad (289.221 m²), cifra 0,1% superior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 288.914 m² (307 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 777.023 m², lo que representó un crecimiento de 2,4% (17.978 m² más) frente a 2020 cuando se aprobaron 759.045 m²; el destino vivienda representó el 72,9% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m²) licenciada Bogotá año corrido abril (2018 – 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Abril 2021 vs abril 2020

Durante abril de 2021 en el país se aprobó la construcción de 12.890 viviendas, un 306,8% más (9.721 unidades más) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 3.169 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 94,7 m².

Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP crecieron 13.018,2% (11 en 2020 – 1.443 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 244,3% (3.253 unidades más) pasando de 1.324 unidades en 2020 a 4.559 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 275,6% (5.054 unidades más) pasando de 1.834 unidades en abril de 2020 a 6.888 en 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área de 54,2 m² para el de VIP, de 65,2 m² para el VIS de 66,4 m² y de 122,8 m² para el No VIS.

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.552.982 m², 376,3% más que en 2020 (326.032 m²). Al desagregar por destinos, se aprobaron un total de 1.221.249 m² para destinos residenciales (348,5% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 331.733 m² (517,1% superior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 13,2% del total del área aprobada en el país; el 11,0% en el destino residencial y el 21,1% en los destinos no residenciales.

Año corrido a abril 2021

Entre enero y abril de 2021 se aprobó la construcción de 61.294 viviendas, para un crecimiento de 34,2% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 45.684 unidades (15.610 unidades más). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 90,4 m². De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 88,5% (2.909 unidades en 2020 – 5.483 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP creció 27,0% (5.591 unidades más) al pasar de 20.699 unidades a 26.290, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 33,7% (7.445 unidades más) al pasar de 22.076 unidades a 29.521. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 52,8 m², para VIS no VIP de 66,5 m² y para el No VIS de 118,6 m².

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Durante los primeros cuatro meses de 2021 se aprobó en el país la construcción de 6.577.753 m², 35,3% más que en 2020. De este total 5.539.885 m² fueron para destinos residenciales (42,1% más que en 2020), mientras los restantes 1.037.868 m² fueron para destinos no residenciales (7,7% más que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 16,2%, y de manera desagregada se reporta un peso de 14,0% en el destino residencial y de 27,9% en los no residenciales.

Destinos no residenciales

Para abril de 2021, en la ciudad de Bogotá se destacan los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: hospital - asistencial (18.098,3%) alcanzando 32.575 m² en 2021 frente a los 179 m² alcanzados en 2020, educación (4747,1%) al pasar de 323 m² a 15.656, oficina (736,7%) al pasar de 469 m² a 3.924 m² y comercio (109,1%) al pasar de 5.916 m² a 12.371 m². En términos acumulados para abril de 2021 son relevantes los crecimientos de: hotel (849,2%) pasando de 3.248 m² a 30.831 m², industria (476,1 %) al pasar de 2.158 m² a 12.433 m², por último se tiene el crecimiento de oficina (189,5%), ver Tabla 1.

A nivel nacional, durante abril destacan los crecimientos anuales de los destinos no residenciales de: hospital - asistencial (8.323,3%) pasando de 760 m² a 64.017 m², bodegas (6.825%) al pasar de 585 m² a 40.511 m² e industria (1341,6%) alcanzando 24.665 m² en 2021. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de administración pública (129,0%) logrando 49.438 m² en 2021 frente a los 21.586 m² alcanzados en 2020, social recreacional (87,3%) pasando de 17.618 m² a 32.997 m² y hotel (80,3%) al pasar de 66.213 m² a 119.354 m². Ver Tabla 2.

**Tabla 1. Total área licenciada. Bogotá
Abril, 2020 y 2021**

Destino	abr-20	abr-21	Var %	2020	2021	Var %
Residencial	272.276	1.221.249	348,5	3.898.585	5.539.885	42,1
No Residenciales	53.756	331.733	517,1	963.452	1.037.868	7,7
Industria	1.711	24.665	1.341,6	94.028	56.979	-39,4
Oficina	7.873	22.203	182,0	67.355	103.979	54,4
Bodega	585	40.511	6.825,0	85.391	102.562	20,1
Comercio	21.736	88.156	305,6	405.236	360.571	-11,0
Hotel		24.332	NA	66.213	119.354	80,3
Educación	14.066	42.114	199,4	133.964	111.959	-16,4
Hospital-Asistencial	760	64.017	8.323,3	52.546	85.726	63,1
Administración Pública	2.792	14.222	409,4	21.586	49.438	129,0
Religioso	794	5.203	5.55,3	12.899	14.208	10,1
Social-Recreacional	1.698	6.310	271,6	17.618	32.997	87,3
Otros	1.741		-100,0	6.616	95	-98,6

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

**Tabla 2. Total área licenciada Nacional
Abril, 2020 y 2021**

Destino	abr-20	abr-21	Var %	2020	2021	Var %
Residencial	53.067	134.683	153,8	759.045	777.023	2,4
No Residenciales	7.458	69.914	837,4	288.914	289.221	0,1
Industria		78	NA	2.158	12.433	476,1
Oficina	469	3.924	736,7	24.848	71.940	189,5
Bodega			NA		1.271	NA
Comercio	5.916	12.371	109,1	173.389	59.466	-65,7
Hotel		2769	NA	3.248	30.831	849,2
Educación	323	15.656	4747,1	44.531	51.685	16,1
Hospital-Asistencial	179	32575	18098,3	19.430	36.133	86,0
Administración Pública			NA	11.919	9.777	-18,0
Religioso	571	1318	130,8	2166	1424	-34,3
Social-Recreacional		1.223	NA	7.225	14261	97,4
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT