



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Entre enero y agosto de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 21.673 viviendas, 24,9% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 28.849 unidades, esto significó 7.176 viviendas menos.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Agosto 2020 vs Agosto 2019

Durante el mes de agosto de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.107 viviendas, 20,5% menos (803 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 3.910 unidades.

Esta caída se extiende a los segmentos de vivienda de Vivienda de Interés Social - VIS (mayor a 70 Salarios Mínimos Legales Vigentes - SMMLV) que cayó 20,2%, al pasar de 2.457 unidades en 2019 a 1.960 en 2020 (497 viviendas menos), el rango de No VIS reportó una caída de 27,2% (265 unidades menos) al pasar de 973 unidades a 708 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este registró una caída del 8,5% al pasar de 480 unidades licenciadas en 2019 frente a 439 reportadas en 2020.

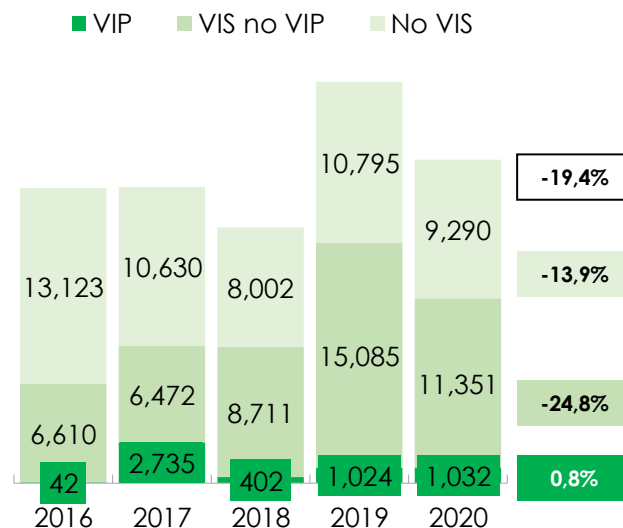
Año corrido agosto 2020

Durante los primeros ocho meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 21.673 viviendas, 19,4% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 26.904 unidades (5.231 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 11.315 viviendas aprobadas, 24,8% menos que en 2019, cuando se aprobaron 15.085 unidades (3.734 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 9.290 viviendas, 13,9% menos que durante 2019 cuando se licenciaron 10.795 viviendas (1.505 unidades menos).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 1.032, 0,8% más (8 viviendas más) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 1.024 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido julio 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

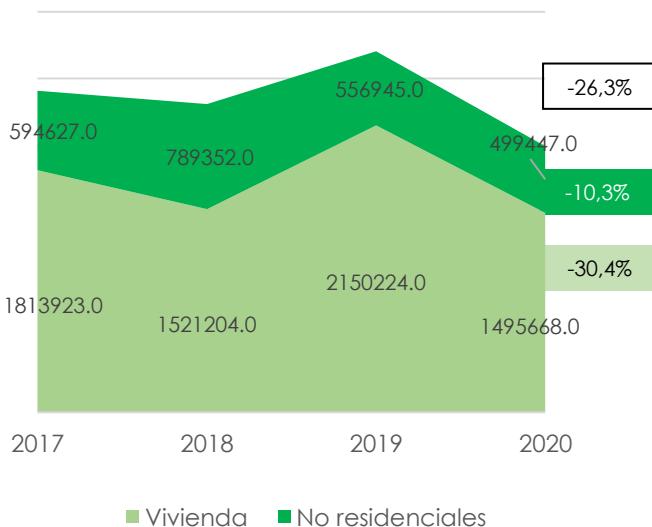
Durante agosto de 2020 se licenciaron 239.270 m² en la ciudad, de los cuales 188.057 m² (78,6%) correspondieron a vivienda y 51.213 m² (20,4%) a otros destinos, concentrándose en su mayoría en comercio (9,2%).

Resultados Bogotá

El área total licenciada en agosto de 2020 fue inferior en 38,5% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 305.668 m² (117.611 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 48,5% (48.246 m² menos) mientras que los usos no residenciales cayeron 55,5 % (63.829 m² menos).

Durante los ocho primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 1.995.115 m², dato 26,3% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 2.707.169 m² licenciados (712.054 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 25,0% del área licenciada en la ciudad (499.447 m²) cifra 10,3% inferior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 556.945 m² (57.498 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.495.668 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 30,4% (654.556 m² menos) frente al periodo enero - agosto de 2019, cuando se aprobaron 2.150.224 m². El metraje del destino vivienda representó el 75,0% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido agosto - 2020



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Agosto 2020 vs Agosto 2019

Durante agosto de 2020 en el país se aprobó la construcción de 10.909 viviendas, un 19,8% menos (2.699 unidades menos) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 13.608 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV cayeron 0,04% (2 unidades menos) pasando de 5.190 unidades en 2019 a 5.188 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 27,4% (183 viviendas menos) al pasar de 668 unidades en 2019 a 465 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 32,4% (2.514 unidades menos) pasando de 7.750 unidades en agosto de 2019 a 5.236 en agosto de 2020.

Año corrido agosto 2020

Durante los primeros ocho meses de 2020 se aprobó la construcción de 87.631 viviendas, 27,9% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 121.240 unidades (33.879 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV cayó 12,6% (5.729 unidades menos) al pasar de 45.605 unidades a 39.876. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 37,7% (25.402 unidades menos) al pasar de 67.306 unidades a 41.904.

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 33,0% (2.748 unidades menos) al pasar de 8.329 unidades a 5.581 unidades entre 2019 y 2020.

Área:

agosto 2020 vs agosto 2019

Durante el mes de agosto de 2020, se licenció en el país la construcción de 1.132.828 metros cuadrados, 30,8% menos que en 2019.

Por destino, se tiene que para los residenciales se aprobó un total de 891.951 m² (31,2% menos que en 2019) y para los no residenciales 240.877 m² (29,1% menos que en 2019).

La ciudad de Bogotá representa el 21,1% del total del área aprobada con respecto al total nacional; el 21,1% en el destino residencial y el 21,3% en los destinos no residenciales.

Año corrido agosto 2020

Para los primeros ocho meses de 2020 se aprobó en Colombia la construcción de 9.940.838 m², 28,6% menos que en 2019. De este total 7.740.145 m² fueron para destinos residenciales (29,2% menos que en 2019), mientras los restantes 2.000.693 m² fueron para destinos no residenciales (26,5% menos que en 2019).

Durante estos 8 meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada de 20,1%, de manera desagregada se reporta un peso de 19,3% en los destinos residenciales y de 22,7% en los no residenciales.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	Aug-19	Aug-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	420.710	239.270	-43,1%	2.150.224	1.495.668	-30,4%
No Residenciales	115.042	51.213	-55,5%	556.945	499.447	-10,3%
Industria	1288	1523		17.899	4.999	-72,1%
Oficina	3.004	4.861	61,8%	141.645	60.694	-57,2%
Bodega		486		0	486	
Comercio	57.080	22.066	-61,3%	170.578	231.488	35,7%
Hotel		305		17707	14.717	-16,9%
Educación	7.806	4.591	-41,2%	97.303	90.009	-7,5%
Hospital-Asistencial	25418	8.482	-66,6%	48.976	40.319	-17,7%
Administración Pública	17479	960		17871	27.056	51,4%
Religioso	1117	693	-38,0%	12709	6.576	-48,3%
Social-Recreacional	1850	7246	291,7%	32257	23.103	-28,4%
Otros						

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS