

Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Durante el mes de enero de 2020, en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 4.343 viviendas, un 128,6% más que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 1.900 unidades. Esto significó la aprobación de 2.443 viviendas más.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Enero 2020 vs enero 2019

Durante el mes de enero de 2020, en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 4.343 viviendas, un 128,6% más (2.443 viviendas más) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 1.900 unidades.

Este crecimiento se explica por las variaciones positivas de los segmentos de VIS (no incluye VIP), el cual creció 194,4%, al pasar de 735 unidades en 2019 a 2.164 en 2020 (1.429 viviendas más), el segmento de No VIS que reportó un crecimiento de 54,2% (632 unidades más) al pasar de 1.165 unidades a 1.797 entre 2019 y 2020.

Por su parte el segmento VIP reportó 382 unidades habitacionales frente a las cero reportadas en 2019.

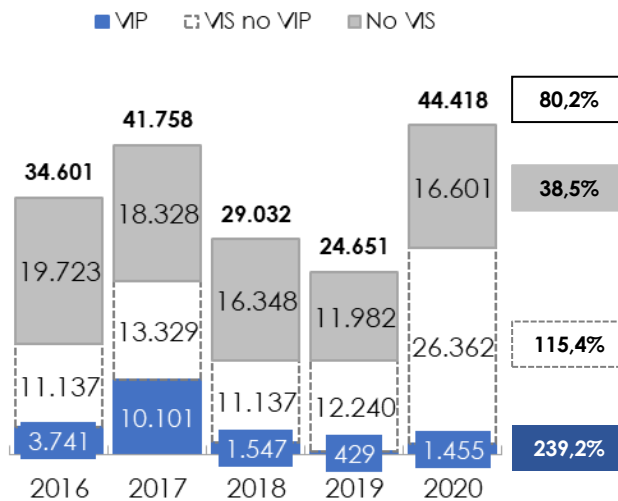
Doce meses enero 2020

Durante febrero de 2019 y enero de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 44.418 viviendas, 80,2% más que en el periodo anterior cuando se aprobaron 24.651 unidades (19.767 viviendas más).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 26.362 viviendas aprobadas, 115,4% más que en los doce meses anteriores, cuando se aprobaron 12.240 unidades (14.122 viviendas más). Por su parte, el segmento No VIS reportó 16.601 viviendas, 38,5% más que doce meses atrás cuando se licenciaron 11.982 viviendas (4.619 unidades más).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó un crecimiento doce meses de 239,2%, al pasar de 429 viviendas aprobadas a 1.455.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá doce meses enero 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

Durante enero de 2020 se licenciaron 357.189 m² en la ciudad, de los cuales 313.306 m² (87,7%) correspondieron a vivienda y 43.883 m² (12,3%) a otros destinos.

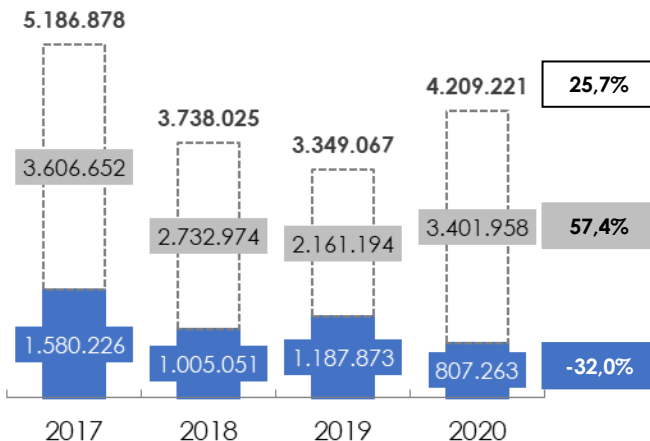
Resultados Bogotá

El área total licenciada en enero de 2020 fue superior en 58,1% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 225.856 m² (131.333 m² más). Por destinos, la vivienda creció 86,9% (145.630 m² más) mientras que los usos no residenciales cayeron 24,6% (14.297 m² menos).

Durante febrero de 2019 y enero de 2020 se licenciaron en la ciudad 4.209.221 m²; el dato es 25,7% superior al reportado en el periodo anterior cuando se registraron 3.349.067 m² licenciados (860.154 m² más). El metraje para otros destinos representó el 19,2% del área licenciada en la ciudad (807.263 m²) cifra 32,0% inferior a la reportada doce meses atrás, cuando se licenciaron 1.187.873 m² (380.610 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 3.401.958 m² de área aprobada, lo que representó un crecimiento de 57,4% (1.240.764 m² más) frente al periodo entre febrero de 2018 y enero de 2019, cuando se aprobaron 2.161.194 m², el metraje del destino vivienda representó el 80,8% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá doce meses Enero - 2020

■ Usos no residenciales □ Vivienda Total



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Enero 2020 vs enero 2019

Durante el mes de enero de 2020, en el país se aprobó la construcción de 16.657 viviendas, un 21,9% más (2.989 unidades más) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 13.668 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV crecieron 35,2% (1.828 unidades más) pasando de 5.196 unidades en 2019 a 7.024 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 36,8% (659 viviendas menos) al pasar de 1.792 unidades en 2019 a 1.133 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 27,2% (1.820 unidades más) pasando de 6.680 unidades en enero de 2019 a 8.500 en enero de 2020.

Doce meses enero 2020

Durante el periodo febrero de 2019 y enero de 2020 a nivel nacional se aprobó la construcción de 210.126 viviendas, 16,5% más que doce meses atrás cuando se aprobó la construcción de 180.393 unidades (29.733 unidades más).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV creció 37,4% (23.647 unidades más) al pasar de 63.175 unidades a 86.822. Mientras, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 4,3% (4.553 unidades más) al pasar de 106.799 unidades a 111.352.

Por otra parte, el segmento VIP presentó un crecimiento doce meses de 14,7% (1.533 unidades más) al pasar de 10.419 unidades a 11.952 unidades.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	ene-19	ene-20	Var %
Residencial	<u>167.676</u>	<u>313.306</u>	<u>86,9</u>
No Residenciales	<u>58.180</u>	<u>43.883</u>	<u>-24,6</u>
Industria		1411	NA
Oficina	7.272	7.294	0,3
Bodega			NA
Comercio	15.114	8.778	-41,9
Hotel	3440	780	-77,3
Educación	12.171	4.744	-61
Hospital-Asistencial	3.430	5.152	50,2
Administración Pública		10.426	NA
Religioso	1.167	696	-40,4
Social-Recreacional	15.586	4.602	-70,5
Otros			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS