

Durante enero de 2021 en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 1.559 viviendas, 64,1% menos que en el mismo mes de 2020, cuando se aprobó la construcción de 4.343 unidades habitacionales.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*.

Resultados Bogotá

Unidades:

Enero 2021 vs enero 2020

Para enero de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 1.559 viviendas, 64,1% menos (2.784 viviendas menos) que en el mismo mes de 2020 (4.343 unidades). El metraje promedio** para estas unidades fue de 84,5 metros cuadrados (m2), 12,4 m2 menos que el dato registrado en 2020.

Por segmento se tiene que, el de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) registró 0 unidades en enero de 2021, frente a las 382 unidades licenciadas en 2020, el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) cayó 60,6%, al pasar de 2.164 unidades a 852 (1.312 viviendas menos), mientras el rango de No VIS reportó una contracción de 60,7% (1.090 unidades menos) al pasar de 1.797 unidades a 707 entre 2020 y 2021. En términos de área las unidades VIS fueron de 57,9 m2 y las No VIS de 116,6 m2.

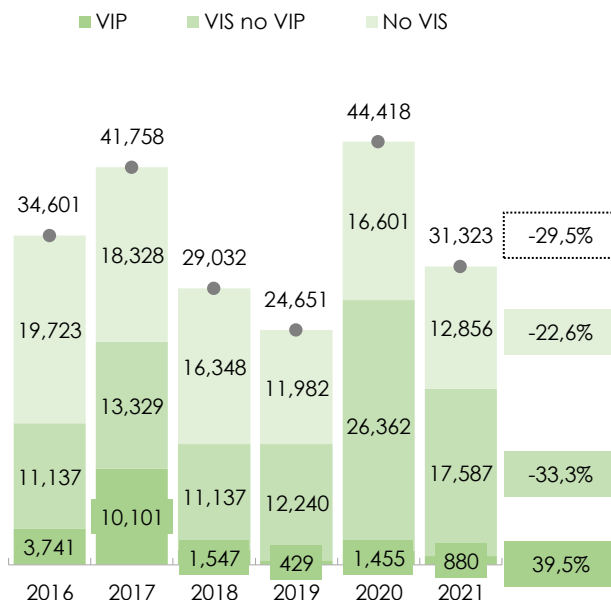
Doce meses enero 2021

Entre febrero de 2020 y enero de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 31.323 viviendas, 29,5% menos que en el periodo anterior, cuando se aprobaron 44.418 unidades (13.095 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 71,4 m2, 5,2 m2 menos que el dato registrado entre febrero de 2019 y enero de 2020.

En detalle, el segmento de VIP cayó 39,5% (1.455 viviendas doce meses enero 2020 - 880 doce meses enero 2021), el de VIS (no incluye VIP) registró 17.587 viviendas aprobadas, equivalente a una reducción de 33,3% (8.775 viviendas menos). En cuanto al segmento No VIS, este reportó 12.856 viviendas, 22,6% menos que el periodo inmediatamente anterior (16.601 unidades). En términos de área el segmento VIP reportó 36,5 m2, el de VIS (56,0 m2) y el de No VIS 94,9 m2.

Resultados Bogotá

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas doce meses enero, Bogotá (2016 - 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Área:

Enero 2021 vs enero 2020

Durante enero de 2021 se licenciaron 168.557 m2 en la ciudad, de los cuales 131.799 m2 (78,2%) correspondieron a vivienda y 36.758 m2 (21,8%) a destinos no residenciales.

El área total licenciada en enero de 2021 fue inferior en 52,8% a la registrada en mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 357.189 m2 (188.632 m2 menos). Por destinos, la vivienda cayó 57,9% (181.507 m2 menos), mientras que los destinos no residenciales cayeron 16,2% (7.125 m2 menos).

*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

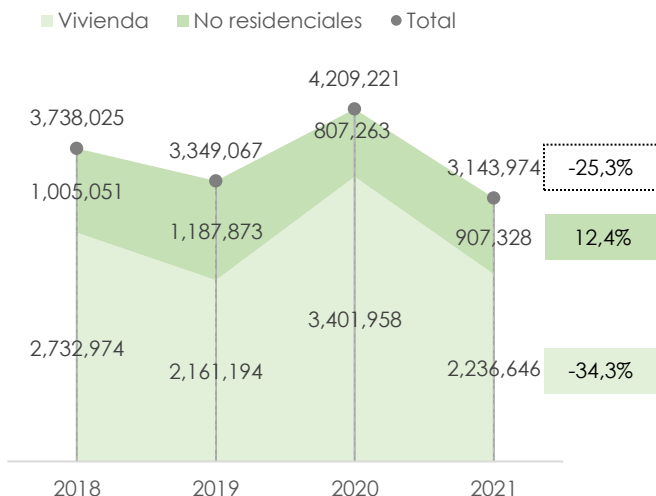
**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

Resultados Bogotá

Doce meses enero 2021

Entre febrero de 2020 y enero de 2021, se licenciaron en la ciudad 3.143.974 m², dato 25,3% inferior al reportado en el periodo inmediatamente anterior, cuando se registraron 4.209.221 m² licenciados (1.065.247 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 28,9% del área licenciada en la ciudad (907.328 m²), cifra 12,4% superior a la reportada hace doce meses, cuando se licenciaron 807.263 m² (100.065 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 2.236.646 m², lo que representó una caída de 34,3% (1.165.312 m² menos) frente a hace un año cuando se aprobaron 3.401.958 m²; el destino vivienda representó el 71,1% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m²) licenciada Bogotá (2018 - 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Unidades:

Enero 2021 vs enero 2020

Durante enero de 2021 en el país se aprobó la construcción de 12.425 viviendas, un 25,4% menos (4.232 unidades menos) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 16.657 unidades. Estas tuvieron un metraje promedio de 92,2 m².

Resultados Nacionales

Las unidades licenciadas para VIP cayeron 46,5% (1.133 en 2020 – 606 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP lo hicieron en un 31,5% (2.213 unidades menos) pasando de 7.024 unidades en 2020 a 4.811 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 17,6% (1.492 unidades menos) pasando de 8.500 unidades en enero de 2020 a 7.008 en enero de 2021.

En términos de área por segmentos, el de VIP reportó viviendas de 57,3 m², el de VIS de 65,3 m² y el No VIS de 113,6 m².

Doce meses enero 2021

Durante febrero de 2020 y enero de 2021 se aprobó la construcción de 152.184 viviendas, para una reducción de 27,7% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 210.347 unidades (58.163 unidades menos). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 85,9 m².

El licenciamiento para VIP cayó 13,5% (11.952 unidades en 2020 – 10.336 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP cayó 19,5% (16.954 unidades menos) al pasar de 86.946 unidades a 69.992, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 35,5% (39.593 unidades menos) al pasar de 111.449 unidades a 71.856.

En términos de área el segmento VIP registró un área promedio de 49,9 m², el de VIS no VIP un tamaño promedio de 65,2 m² y el No VIS de 111,3 m².

Área:

Enero 2021 vs enero 2020

Durante enero de 2021, se licenció en el país la construcción de 1.308.850 metros cuadrados, 23,3% menos que en 2020 (1.707.335 m²).

Por destino, se aprobó un total de 1.145.136 m² residenciales (21,3% menos que en 2020) y para los no residenciales 163.714 m² (35,1% inferior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 12,9% del total del área aprobada en el país; el 11,5% en el destino residencial y el 22,5% en los destinos no residenciales.

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Resultados Nacionales

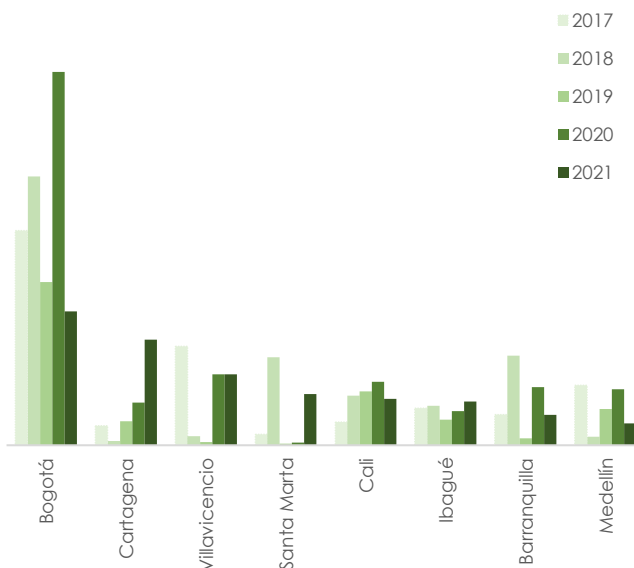
Doce meses enero 2021

Entre febrero 2020 y enero de 2021 se aprobó en el país la construcción de 16.361.611 m², 30,1% menos que en 2020. De este total 13.074.944 m² fueron para destinos residenciales (29,3% menos que en 2020), y los restantes 3.286.667 m² fueron para destinos no residenciales (33,2% menos que en 2020).

Durante estos doce meses la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 19,2%, y de manera desagregada se reporta un peso de 17,1% en el destino residencial y de 27,6% en los no residenciales.

Licenciamiento principales ciudades.

Gráfica 3. Licenciamiento principales mercados durante enero de 2021
(2017 – 2020**)



Fuente: DANE, elaboró SIS - SDHT

La gráfica 1 contiene los resultados mensuales de licenciamiento para los siete mercados más activos durante el mes de enero de 2021, en este grupo destacan los crecimientos de Santa Marta (207,9%), Cartagena (146,9%) e Ibagué (28,9%), las demás ciudades de este grupo reportaron caídas, disminuciones que registran su mayor fuerza en Bogotá (64,1%) y Medellín (61,5%).

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2020 y 2021

Destino	ene-20	ene-21	Var %	2020	2021	Var %
Residencial	313.306	131.799	-57,9	313.306	131.799	-57,9
No Residenciales	43.883	36.758	-16,2	43.883	36.758	-16,2
Industria	1411	11827	738,2	1411	11827	738,2
Oficina	7.294	4.347	-40,4	7.294	4.347	-40,4
Bodega			NA			NA
Comercio	8.778	6.437	-26,7	8.778	6.437	-26,7
Hotel	780	120	-84,6	780	120	-84,6
Educación	4.744	11.542	143,3	4.744	11.542	143,3
Hospital-Asistencial	5.152	239	-95,4	5.152	239	-95,4
Administración Pública	10426	1750	-83,2	10426	1750	-83,2
Religioso	696	106	-84,8	696	106	-84,8
Social-Recreacional	4602	390	-91,5	4602	390	-91,5
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT