



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Durante los dos primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 7.454 viviendas, 47,0% más que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 5.072 unidades, lo que equivale a un total de 2.382 nuevas viviendas.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Febrero 2020 vs febrero 2019

Durante el mes de febrero de 2020, en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 3.111 viviendas, 1,9% menos (61 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 3.172 unidades.

Esta caída se explica por la variación negativa del segmento de VIS (no incluye VIP), el cual cayó 50,6%, al pasar de 1.905 unidades en 2019 a 942 en 2020 (963 viviendas menos), en cuanto al segmento de No VIS, este reportó un crecimiento de 59,8% (758 unidades más) al pasar de 1.267 unidades a 2.025 entre 2019 y 2020.

Por su parte el segmento VIP reportó 144 unidades habitacionales frente a las cero reportadas en 2019.

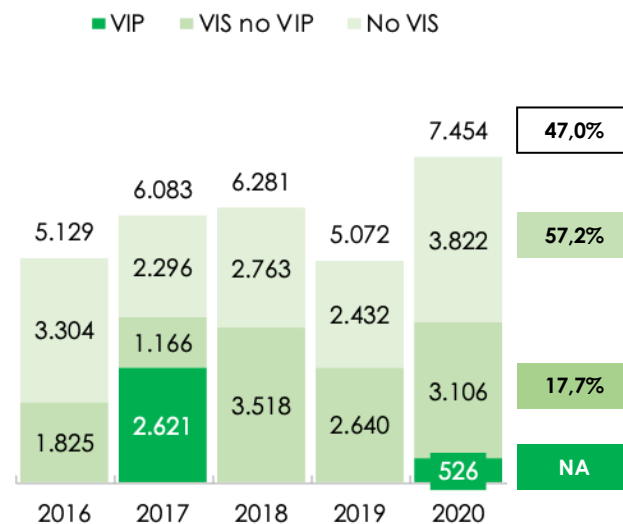
Año corrido febrero 2020

Durante los dos primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 7.454 viviendas, 47,0% más que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 5.072 unidades (2.382 viviendas más).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 3.106 viviendas aprobadas, 17,7% más que en 2019, cuando se aprobaron 2.640 unidades (466 viviendas más). Por su parte, el segmento No VIS reportó 3.822 viviendas, 57,2% más que durante 2019 cuando se licenciaron 2.432 viviendas (1.390 unidades más).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 526 unidades aprobadas frente a las cero registradas en 2019.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido enero 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

Durante febrero de 2020 se licenciaron 435.031 m² en la ciudad, de los cuales 233.935 m² (53,8%) correspondieron a vivienda y 201.096 m² (46,2%) a otros destinos.

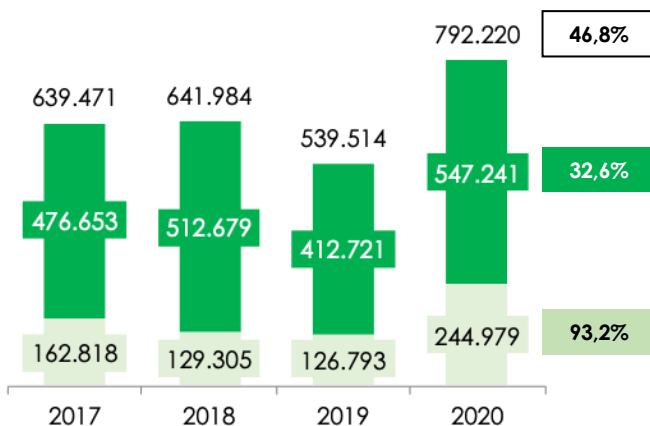
Resultados Bogotá

El área total licenciada en febrero de 2020 fue superior en 38,7% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 313.658 m² (121.373 m² más). Por destinos, la vivienda cayó 4,5% (11.110 m² menos) mientras que los usos no residenciales crecieron 193,1% (132.483 m² más).

Durante los dos primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 792.220 m²; el dato es 46,8% superior al reportado en el mismo periodo de 2019 cuando se registraron 539.514 m² licenciados (252.706 m² más). El metraje para otros destinos representó el 30,9% del área licenciada en la ciudad (244.979 m²) cifra 93,2% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 126.793 m² (118.186 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 547.241 m² de área aprobada, lo que representó un crecimiento de 32,6% (134.520 m² más) frente al periodo enero - febrero de 2019, cuando se aprobaron 412.721 m², el metraje del destino vivienda representó el 69,1% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido enero - 2020

■ Usos no residenciales ■ Vivienda Total



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Febrero 2020 vs febrero 2019

Durante el mes de febrero de 2020, en el país se aprobó la construcción de 15.413 viviendas, un 6,3% más (910 unidades más) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 14.503 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV crecieron 82,3% (3.418 unidades más) pasando de 4.151 unidades en 2019 a 7.569 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 68,9% (1.137 viviendas menos) al pasar de 1.651 unidades en 2019 a 514 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 15,8% (1.371 unidades menos) pasando de 8.701 unidades en febrero de 2019 a 7.330 en febrero de 2020.

Año corrido febrero 2020

Durante los dos primeros meses de 2020 a nivel nacional se aprobó la construcción de 32.057 viviendas, 13,8% más que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 28.171 unidades (3.886 unidades más).

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	feb-19	feb-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	245.045	233.935	-4,5	412.721	547.241	32,6
No Residenciales	68.613	201.096	193,1	126.793	244.979	93,2
Industria	3.309	389	-88,2	3.309	1.800	-45,6
Oficina	14.068	12.379	-12,0	21.340	19.673	-7,8
Bodega			NA			NA
Comercio	20.368	153.665	654,4	35.482	162.443	357,8
Hotel	1.962	2.468	25,8	5.402	3.248	-39,9
Educación	22.020	19.672	-10,7	34.191	24.416	-28,6
Hospital-Asistencial	363	10.751	2861,7	3.793	15.903	319,3
Administración Pública		1.493	NA		11.919	NA
Religioso	3.651		-100,0	4.818	696	-85,6
Social-Recreacional	2.872	279	-90,3	18.458	4.881	-73,6
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS