

Para febrero de 2021 en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 3.300 viviendas, 15,6% más que en el mismo mes de 2020 (445 viviendas más), cuando se aprobaron 2.855 unidades.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

Resultados Bogotá

Febrero 2021 vs febrero 2020

Para febrero de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.300 viviendas, 15,6% más (445 viviendas más) que en el mismo mes de 2020 (2.855 unidades). El metraje promedio** para estas unidades fue de 92,6 metros cuadrados (m2). Por segmento se tiene que, el de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) no registró unidades en febrero de 2021, frente a las 144 unidades licenciadas en 2020; el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 31,2%, al pasar de 942 unidades a 1.236 (294 viviendas más), mientras el rango de No VIS reportó una subida de 16,7% (295 unidades más) pasando de 1.769 unidades a 2.064. El área promedio de las unidades VIS fue de 60,5 m2 y el de las No VIS fue de 111,9 m2.

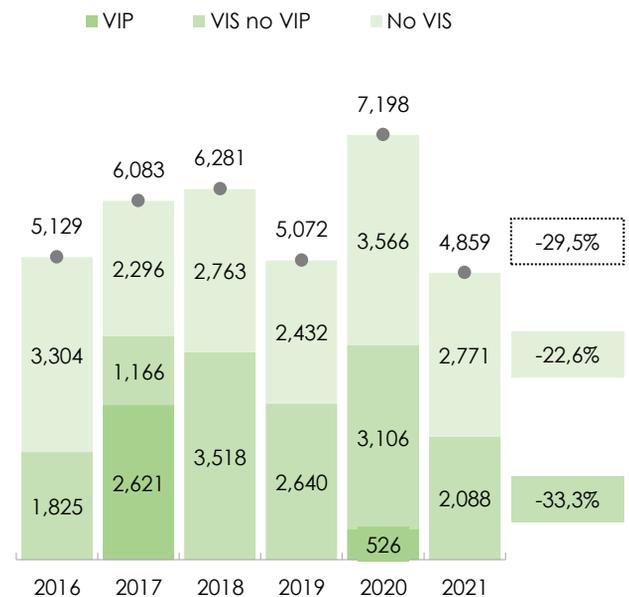
Durante este mismo mes de 2021 se licenciaron 461.199 metros cuadrados (m2) en la ciudad, de los cuales 305.739 m2 (66,3%) correspondieron a vivienda y 155.460 m2 (33,7%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en febrero de 2021 fue superior en 6,0% a la registrada en mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 435.031 m2 (26.168 m2 más). Por destinos, la vivienda creció 30,7% (71.804 m2 más), mientras que los destinos no residenciales cayeron 22,7% (45.636 m2 menos).

Año corrido a febrero 2021

Entre enero y febrero de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 4.859 viviendas, 32,5% menos que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 7.198 unidades (2.339 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 90,0 m2, 14,0 m2 más que el dato registrado en 2020.

Resultados Bogotá

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido febrero, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

En detalle, el segmento VIP reportó cero unidades frente a las 526 registradas el año anterior, el VIS (no incluye VIP) registró 2.088 viviendas, equivalente a una reducción de 32,8% (1.018 viviendas menos). En cuanto al segmento No VIS, este reportó 2.771 viviendas, 22,3% menos que el periodo anterior (3.566 unidades). En términos de área, el segmento VIS reportó áreas promedio de (59,7 m2) y el de No VIS de 113,1 m2.

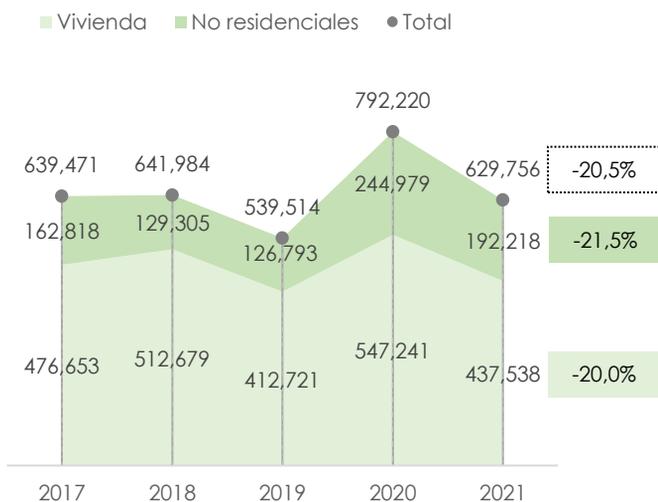
*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el período y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo período.

Resultados Bogotá

Durante los dos primeros meses, se licenciaron en la ciudad 629.756 m², dato 20,5% inferior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 792.220 m² licenciados (162.464 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 30,5% del área licenciada en la ciudad (192.218 m²), cifra 21,5% inferior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 244.979 m² (52.761 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 437.538 m², lo que representó una caída de 20,0% (109.703 m² menos) frente a 2020 cuando se aprobaron 547.241 m²; el destino vivienda representó el 69,5% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m²) licenciada Bogotá (2018 - 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Febrero 2021 vs febrero 2020

Durante febrero de 2021 en el país se aprobó la construcción de 16.864 viviendas, un 9,5% más (1.459 unidades más) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 15.405 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 94,1 m².

Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP crecieron 222,4% (514 en 2020 – 1.657 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP cayeron un 19,8% (1.546 unidades menos) pasando de 7.827 unidades en 2020 a 6.281 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 26,4% (1.862 unidades más) pasando de 7.064 unidades en febrero de 2020 a 8.926 en febrero de 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área por segmentos, para el de VIP de 49,6 m², el de VIS de 69,6 m² y el No VIS de 119,6 m².

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.916.715 metros cuadrados, 5,2% más que en 2020 (1.822.361 m²). Al desagregar por destinos, se que se aprobaron un total de 1.586.990 m² para destinos residenciales (16,4% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 329.725 m² (28,1% inferior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 24,1% del total del área aprobada en el país; el 19,3% en el destino residencial y el 47,1% en los destinos no residenciales.

Año corrido febrero 2021

Entre enero y febrero de 2021 se aprobó la construcción de 29.290 viviendas, para una reducción de 8,6% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 32.062 unidades (2.772 unidades menos). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 93,3 m². De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 37,4% (1.647 unidades en 2020 – 2.263 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP cayó 25,3% (3.759 unidades menos) al pasar de 14.851 unidades a 11.092, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 2,4% (371 unidades más) al pasar de 15.564 unidades a 15.935. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 51,7 m², para VIS no VIP de 67,8 m² y para el No VIS de 117,0 m².

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Resultados Nacionales

Entre enero y febrero de 2021 se aprobó en el país la construcción de 3.225.655 m2, 8,6% menos que en 2020. De este total 2.732.216 m2 fueron para destinos residenciales (3,1% menos que en 2020), y los restantes 493.439 m2 fueron para destinos no residenciales (30,6% menos que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 19,5%, y de manera desagregada se reporta un peso de 16,0% en el destino residencial y de 39,0% en los no residenciales.

Anexo detalle destinos no residenciales

Para febrero de 2021, destacan en la ciudad de Bogotá los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: "Hotel" (1006,3%) alcanzando 27.304 m2 en 2021 frente a los 2.486 m2 alcanzados en 2020, "Oficinas" (395,8%) al pasar de 12.379 m2 a 61.374, "Administración pública" (423,6 %) con 1.493 m2 en 2020 y 7.817 m2 en 2021, finalmente se tiene el destino "Industria" con un crecimiento de 35,7% pasando de 389 m2 a 528 m2. En términos acumulados a febrero de 2021 son relevantes los crecimientos de: "Hotel" (744,3%) pasando de 3.248 m2 a 27.424 m2, "Industria" (586,4 m2) al pasar de 1.800 m2 a 12.355 m2, por último se tiene el crecimiento de "oficina" (234,1%), ver Anexo 1.

Anexo detalle destinos no residenciales

A nivel nacional, durante febrero destacan los crecimientos anuales de los destinos residenciales de: "Administración pública" (276,0%) pasando de 2.534 m2 a 9.528 m2, "Social recreacional" (154,5%) al pasar de 3.046 m2 a 7.753 m2, "Oficina" (84,8%) alcanzando 67.169 m2 en 2021, finalmente se destaca el crecimiento de "Hotel" (20,9%) con 31.936 m2 en 2020 y 38.595 m2 en 2021. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de "Oficina" (45,4%) logrando 76.565 m2 en 2021 frente a los 52.646 m2 alcanzados en 2020, "Administración pública" (19,4%) pasando de 15.976 m2 a 19.068 m2, finalmente se tiene el crecimiento reportado en el destino "Hotel" (11,6%) al pasar de 52.000 m2 a 58.055 m2. Ver Anexo 2.

Anexo 1. Total área licenciada. Bogotá 2020 y 2021

Destino	feb-20	feb-21	Var %	2020	2021	Var %
Residencial	233.935	305.739	30,7	547.241	437.538	-20,0
No Residenciales	201.096	155.460	-22,7	244.979	192.218	-21,5
Industria	389	528	35,7	1.800	12.355	586,4
Oficina	12.379	61.374	395,8	19.673	65.721	234,1
Bodega		1.271	NA		1.271	NA
Comercio	153.665	34.222	-77,7	162.443	40.659	-75,0
Hotel	2.468	27.304	1006,3	3.248	27.424	744,3
Educación	19.672	19.625	-0,2	24.416	31.167	27,6
Hospital-Asistencial	10.751	3.319	-69,1	15.903	3.558	-77,6
Administración Pública	1.493	7.817	423,6	11.919	9.567	-19,7
Religioso			NA	696	106	-84,8
Social-Recreacional	279		-100,0	4.881	390	-92,0
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Anexo 2. Total área licenciada. Nacional 2020 y 2021

Destino	feb-20	feb-21	Var %	2020	2021	Var %
Residencial	1.363.501	1.586.990	16,4	2.818.621	2.732.216	-3,1
No Residenciales	458.860	329.725	-28,1	711.075	493.439	-30,6
Industria	38.513	2.426	-93,7	81.583	20.044	-75,4
Oficina	36.340	67.169	84,8	52.646	76.565	45,4
Bodega	25.188	29.106	15,6	50.058	42.069	-16,0
Comercio	236.646	125.359	-47,0	306.710	192.076	-37,4
Hotel	31.936	38.595	20,9	52.000	58.055	11,6
Educación	53.934	33.524	-37,8	86.183	52.590	-39,0
Hospital-Asistencial	24.614	10.520	-57,3	43.532	14.298	-67,2
Administración Pública	2.534	9.528	276,0	15.976	19.068	19,4
Religioso	5.094	5.745	12,8	10.244	7.402	-27,7
Social-Recreacional	3.046	7.753	154,5	10.512	11.222	6,8
Otros	1.015		-100,0	1.631	50	-96,9

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT