



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Entre enero y julio de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 18.566 viviendas, 19,3% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 22.994 unidades, esto significó 4.428 viviendas menos.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Julio 2020 vs julio 2019

Durante el mes de julio de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.695 viviendas, 6,8% menos (271 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 3.966 unidades.

Esta caída se extiende a los segmentos de vivienda de Vivienda de Interés Social - VIS (mayor a 70 Salarios Mínimos Legales Vigentes - SMMLV) que cayó 7,5%, al pasar de 2.000 unidades en 2019 a 1.850 en 2020 (150 viviendas menos), el rango de No VIS reportó una caída de 9,6% (188 unidades menos) al pasar de 1.966 unidades a 1.778 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este registró 67 unidades licenciadas frente a las cero reportadas en 2019.

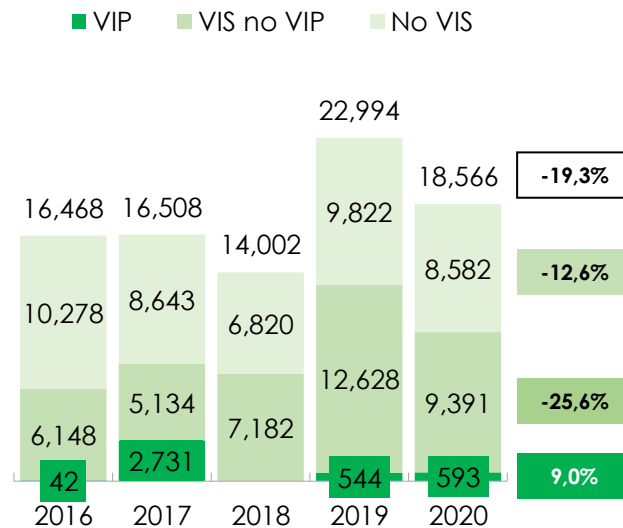
Año corrido julio 2020

Durante los primeros siete meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 18.566 viviendas, 19,3% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 22.994 unidades (4.428 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 9.391 viviendas aprobadas, 25,6% menos que en 2019, cuando se aprobaron 12.628 unidades (3.237 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 8.582 viviendas, 12,6% menos que durante 2019 cuando se licenciaron 9.822 viviendas (1.240 unidades menos).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 593, 9,0% más (49 viviendas más) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 544 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido julio 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

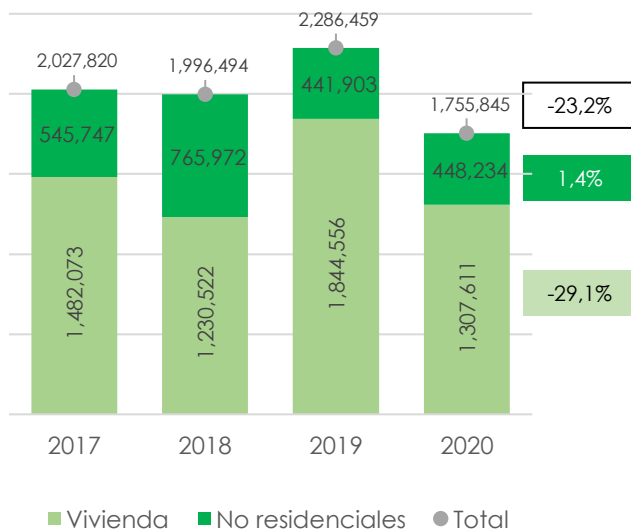
Durante julio de 2020 se licenciaron 313.321 m² en la ciudad, de los cuales 249.318 m² (79,6%) correspondieron a vivienda y 64.003 m² (20,4%) a otros destinos.

Resultados Bogotá

El área total licenciada en julio de 2020 fue inferior en 16,3% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 374.143 m² (60.822 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 23,3% (75.836 m² menos) mientras que los usos no residenciales crecieron 30,6% (15.014 m² más).

Durante los siete primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 1.755.845 m², dato 23,2% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 2.286.459 m² licenciados (530.614 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 25,5% del área licenciada en la ciudad (448.234 m²) cifra 1,4% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 441.903 m² (6.331 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.307.611 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 29,1% (536.945 m² menos) frente al periodo enero - julio de 2019, cuando se aprobaron 1.844.556 m². El metraje del destino vivienda representó el 74,5% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido julio - 2020



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Julio 2020 vs julio 2019

Durante julio de 2020 en el país se aprobó la construcción de 12.099 viviendas, un 34,9% menos (6.499 unidades menos) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 18.598 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV cayeron 52,0% (4.668 unidades menos) pasando de 8.974 unidades en 2019 a 4.306 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó un crecimiento de 45,9% (516 viviendas más) al pasar de 1.125 unidades en 2019 a 1.641 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 27,6% (2.347 unidades menos) pasando de 8.499 unidades en julio de 2019 a 6.152 en julio de 2020.

Año corrido julio 2020

Durante los primeros siete meses de 2020 se aprobó la construcción de 76.452 viviendas, 29,0% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 107.632 unidades (31.180 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV cayó 14,2% (5.727 unidades menos) al pasar de 40.415 unidades a 34.688. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 38,4% (22.888 unidades menos) al pasar de 59.556 unidades a 36.668.

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 33,5% (2.565 unidades menos) al pasar de 7.661 unidades a 5.096 unidades entre 2019 y 2020.

Área:

Julio 2020 vs julio 2019

Durante el mes de julio de 2020, se licenció en el país la construcción de 1.351.048 metros cuadrados, 29,8% menos que en 2019.

Por destino, se tiene que para los residenciales se aprobó un total de 1.041.765 m² (34,6% menos que en 2019) y para los no residenciales 309.283 m² (6,6% menos que en 2019).

La ciudad de Bogotá representa el 23,2% del total del área aprobada, el 23,9% en el destino residencial y el 20,7% en los destinos no residenciales.

Año corrido julio 2020

Para los primeros siete meses de 2020 se aprobó en Colombia la construcción de 8.332.684 m², 32,2% menos que en 2019, de este total 6.558.925 m² fueron para destinos residenciales (31,7% menos que en 2019), mientras los restantes 1.773.759 m² fueron para destinos no residenciales (33,8% menos que en 2019).

Durante estos 7 meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada de 21,1%, de manera desagregada se reporta un peso de 19,9% en los destinos residenciales y de 25,3% en los no residenciales.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	jul-19	jul-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	325.154	249.318	-23,3	1.844.556	1.307.611	-29,1
No Residenciales	48.989	64.003	30,6	441.903	448.234	1,4
Industria		133		16.611	3.476	-79,1
Oficina	18.706	18.197	-2,7	138.641	55.833	-59,7
Bodega						
Comercio	14.982	16.384	9,4	113.498	209.422	84,5
Hotel		7.538		17707	14.412	-18,6
Educación	4.940	6.397	29,5	89.497	85.418	-4,6
Hospital-Asistencial	3860	7.483	93,9	23.558	31.837	35,1
Administración Pública				392	26.096	6557,1
Religioso	2313	978	-57,7	11592	5.883	-49,2
Social-Recreacional	4188	6893	64,6	30407	15.857	-47,9
Otros						

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS