

Para julio de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 2.411 unidades habitacionales, 34,7% menos que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobó la construcción de 3.695 viviendas, si embargo, la ciudad mantiene un crecimiento año corrido de 7,7%, alcanzando la aprobación de 20.186 unidades en los primeros siete meses de 2021.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

Resultados Bogotá - julio

Julio 2020 vs julio 2021

Para julio de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 2.411 viviendas, 34,7% menos que en el mismo mes de 2020, cuando se aprobaron 3.695 unidades. El metraje promedio** para estas unidades fue de 74,4 metros cuadrados (m2).

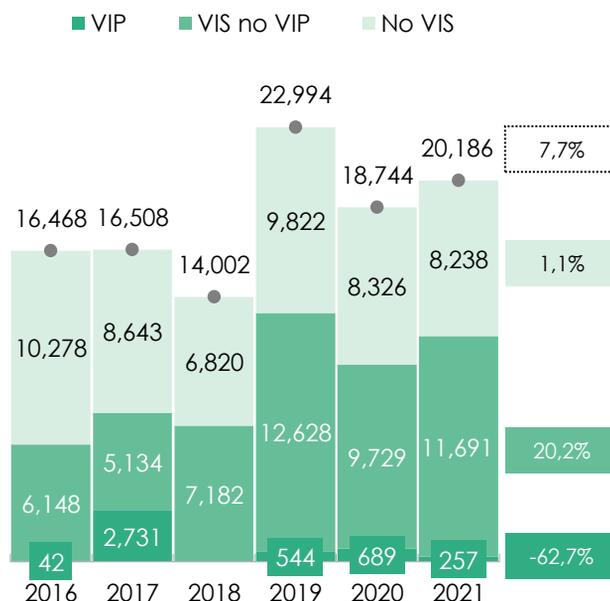
Por segmento se tiene que, la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) registró cero unidades en 2021 frente a 67 de 2020; la Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) cayó 35,5%, al pasar de 1.850 unidades a 1.194 (656 viviendas menos), mientras el rango de No VIS reportó una caída de 31,6% (561 unidades menos) pasando de 1.778 unidades a 1.217. El área promedio de las unidades VIS fue de 62,2 m2 y el de las No VIS fue de 86,3 m2.

Durante este mismo mes se licenciaron 250.315 m2, de los cuales el 71,7% correspondió a vivienda (179.399 m2), mientras los restantes 70.916 m2 (28,3%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en julio fue inferior en 20,1% a la registrada en el mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 313.321 m2 (63.006 m2 menos). Por destinos, la vivienda cayó 28,0% (69.919 m2 menos), mientras que los destinos no residenciales crecieron 10,8% (6.913 m2 más).

Año corrido a julio 2021

Durante los primeros siete meses de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 20.186 viviendas, 7,7% más que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 18.744 unidades (1.442 viviendas más). Estas unidades tuvieron un área promedio de 78,1 m2, 7,4 m2 superior que el dato registrado en 2020.

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido hasta julio, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Por tipo de vivienda se tiene que, el segmento VIP reportó 257 unidades frente a 689 registradas el año anterior, lo que representó una caída de 62,7%, el VIS (no incluye VIP) registró 11.691 viviendas, valor 20,2% superior al registrado en 2020. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 8.238 viviendas, 1,1% menos que en el periodo anterior (8.326 unidades). En términos de área, el segmento VIP reportó 35,6 m2, el VIS reportó (58,2 m2) y el de No VIS de 107,7 m2.

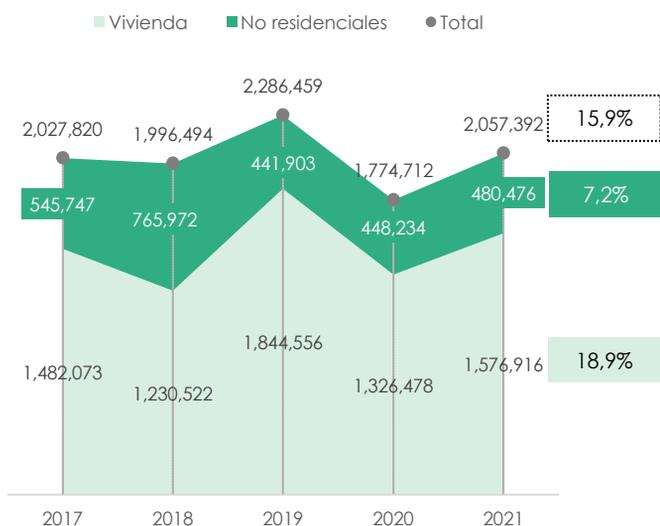
*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

Resultados Bogotá

Entre enero y julio de 2021, se licenciaron en la ciudad 2.057.392 m2, dato 15,9% superior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 1.774.712 m2 licenciados (282.680 m2 más). El metraje para otros destinos representó el 23,4% del área licenciada en la ciudad (480.476 m2), cifra 7,2% superior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 448.234 m2 (32.242 m2 más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.576.916 m2, lo que representó un crecimiento de 18,9% (250.438 m2 más) frente a 2020 cuando se aprobaron 1.326.478 m2; el destino vivienda representó el 76,6% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m2) licenciada Bogotá año corrido hasta julio (2017 – 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Julio 2021 vs julio 2020

Durante julio de 2021 en el país se aprobó la construcción de 15.353 viviendas, un 26,9% más (3.251 unidades adicionales) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 12.102 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 90,8 m2.

Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP cayeron 53,6% (1.641 en 2020 – 762 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 43,7% (1.880 unidades más) pasando de 4.306 unidades en 2020 a 6.186 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 36,6% (2.250 unidades más) pasando de 6.155 unidades en julio de 2020 a 8.405 en 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área de 55,2 m2 para el de VIP, de 65,6 m2 para el VIS y de 112,6 m2 para el No VIS.

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.794.452 m2, 32,8% más que en 2020 (1.351.479 m2). Al desagregar por destinos, se aprobaron un total de 1.394.084 m2 para los residenciales (77,7% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 400.368 m2 (29,5% superior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 13,9% del total del área aprobada en el país; el 12,9% en el destino residencial y el 17,7% en los destinos no residenciales.

Año corrido a julio 2021

Entre enero y julio de 2021 se aprobó la construcción de 108.925 viviendas, para un crecimiento de 41,3% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 77.091 unidades (31.834 unidades más). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 91,8 m2. De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 63,5% (5.192 unidades en 2020 – 8.489 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP creció 31,8% (11.263 unidades más) al pasar de 35.442 unidades a 46.705, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 47,4% (17.274 unidades más) al pasar de 36.457 unidades a 53.731. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 52,7 m2, para VIS no VIP de 67,9 m2 y para el No VIS de 118,7 m2.

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Durante los primeros siete meses de 2021 se aprobó en el país la construcción de 12.164.294 m², 45,0% más que en 2020. De este total 9.994.745 m² fueron para destinos residenciales (51,1% más que en 2020), mientras los restantes 2.169.549 m² fueron para destinos no residenciales (22,1% más que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 16,9%, y de manera desagregada se reporta un peso de 15,8% en el destino residencial y de 22,1% en los no residenciales.

Destinos no residenciales

Para julio de 2021, en la ciudad de Bogotá se destacan los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: hospital-asistencial (363,6%) alcanzando 34.688 m² en 2021 frente a los 7.483 m² de 2020 y educación (65,2%) al pasar de 6.397 m² a 10.566 y administración pública que pasó de 0 m² en 2020 a 9.012 en 2021. En términos acumulados para julio de 2021 son relevantes los crecimientos de: industria (549,0%) pasando de 3.476 m² a 22.559 m², hotel (218,5 %) al pasar de 14.412 m² a 45.906 m², hospital-asistencial (136,8%) (31.837 m² en 2020 – 75.377 m² en 2021), oficina con un crecimiento de 79,0% (55.833 m² en 2020 – 99.920 m² en 2021) y educación con una variación positiva de 23,5% (85.418 m² en 2020 – 105.522 m² en 2021), (Tabla 1).

A nivel nacional, durante julio destacan los crecimientos anuales de los destinos no residenciales de: social – recreacional (286,9%) pasando de 8.902 m² a 34.446 m², industria (263,6%) al pasar de 18.511 m² a 67.310 m², hospital-asistencial (126,9%) alcanzando 48.920 m² en 2021, otros (105,8%) pasando de 415 m² a 854 entre 2020 y 2021 y educación (100,0%) con 48.958 m² en 2021. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de social - recreacional (204,2%) logrando 100.952 m² en 2021 frente a los 33.186 m² alcanzados en 2020, hospital-asistencial (92,1%) pasando de 99.028 m² a 190.206 m², educación (59,8%) al pasar de 224.152 m² a 358.103 m² y oficina (34,9%), logrando 139.414 m² en 2021. Tabla 2.

Tabla 1. Total área licenciada. Bogotá julio, 2020 y 2021

Destino	jul-20	jul-21	Var %	Año corrido hasta julio de 2020	Año corrido hasta julio de 2021	Var %
Residencial	249.318	179.399	-28,0	1.326.478	1.576.916	18,9
No Residenciales	64.003	70.916	10,8	448.234	480.476	7,2
Industria	133		-100,0	3.476	22.559	549,0
Oficina	18.197	7.035	-61,3	55.833	99.920	79,0
Bodega			NA		1271	NA
Comercio	16.384	9.327	-43,1	209.422	90.170	-56,9
Hotel	7538	97	-98,7	14412	45.906	218,5
Educación	6.397	10.566	65,2	85.418	105.522	23,5
Hospital-Asistencial	7.483	34.688	363,6	31.837	75377	136,8
Administración Pública		9.012	NA	26096	18789	-28,0
Religioso	978		-100,0	5.883	5.439	-7,5
Social-Recreacional	6893	191	-97,2	15.857	15.523	-2,1
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

**Tabla 2. Total área licenciada Nacional
julio, 2020 y 2021**

Destino	jul-20	jul-21	Var %	Año corrido hasta julio de 2020	Año corrido hasta julio de 2021	Var %
Residencial	1.042.196	1.394.084	33,8	6.614.286	9.994.745	51,1
No Residenciales	309.283	400.368	29,5	1.776.638	2.169.549	22,1
Industria	18.511	67.310	263,6	152.857	158.190	3,5
Oficina	18.823	8.418	-55,3	103.356	139.414	34,9
Bodega	32.473	52511	61,7	252.506	217.174	-14,0
Comercio	76.552	109.207	42,7	656.988	707.582	7,7
Hotel	77.378	16.865	-78,2	161.161	205.258	27,4
Educación	24.483	48.958	100,0	224.152	358.103	59,8
Hospital-Asistencial	21.560	48.920	126,9	99.028	190.206	92,1
Administración Pública	26.306	9.750	-62,9	62.909	62.984	0,1
Religioso	3.880	3.129	-19,4	23.327	23.939	2,6
Social-Recreacional	8.902	34.446	286,9	33.186	100.952	204,2
Otros	415	854	105,8	7.168	5.747	-19,8

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT