



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Durante la primera mitad de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 14.871 viviendas, 21,8% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 19.028 unidades, lo que equivale a 4.157 unidades habitacionales menos.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Junio 2020 vs junio 2019

Durante el mes de junio de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 2.902 viviendas, 18,8% menos (672 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 3.574 unidades.

Esta caída se extiende a todos los segmentos de vivienda, con los siguientes resultados: el VIS (mayor a 70 Salarios Mínimos Legales Vigentes - SMMLV) cayó 18,3%, al pasar de 2.352 unidades en 2019 a 1.921 en 2020 (431 viviendas menos), el rango de No VIS reportó una caída de 19,6% (239 unidades menos) al pasar de 1.220 unidades a 981 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este registró cero unidades licenciadas frente a las dos reportadas en 2019.

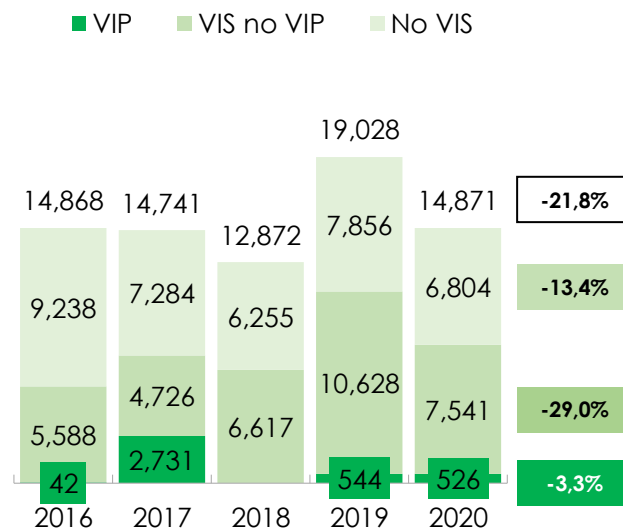
Año corrido junio 2020

Durante el primer semestre de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 14.871 viviendas, 21,8% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 19.028 unidades (4.157 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 7.541 viviendas aprobadas, 29,0% menos que en 2019, cuando se aprobaron 10.628 unidades (3.087 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 6.804 viviendas, 13,4% menos que durante 2019 cuando se licenciaron 7.856 viviendas (1.052 unidades menos).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 526, 3,3% menos (18 viviendas menos) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 544 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido junio 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

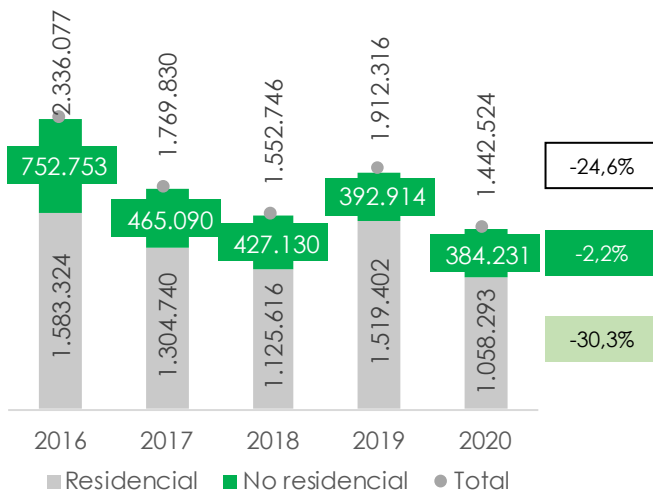
Durante junio de 2020 se licenciaron 228.131 m² en la ciudad, de los cuales 196.677 m² (86,2%) correspondieron a vivienda y 31.454 m² (13,8%) a otros destinos.

Resultados Bogotá

El área total licenciada en junio de 2020 fue inferior en 36,2% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 357.349 m² (129.218 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 25,8% (68.270 m² menos) mientras que los usos no residenciales cayeron 66,0% (60.948 m² menos).

Durante los seis primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 1.442.524 m², dato 24,6% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 1.912.316 m² licenciados (469.792 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 26,6% del área licenciada en la ciudad (384.231 m²) cifra 2,2% inferior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 392.914 m² (8.693 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.058.293 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 30,3% (461.109 m² menos) frente al periodo enero - junio de 2019, cuando se aprobaron 1.519.402 m². El metraje del destino vivienda representó el 73,4% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido junio - 2020



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Es importante mencionar que durante los seis meses de referencia, el Censo de Edificaciones – CEED del DANE arrojó que un total de 1.138.256 m² culminaron obra y otros 693.201 m² iniciaron proceso constructivo, lo que equivale al 78,9% y el 48,1% del total de metros cuadrados licenciados durante el mismo periodo.

Del metraje iniciado en la ciudad 550.970 corresponden a vivienda, mientras los restantes 142.231 m² a destinos residenciales, lo que equivale al 52,1% y el 37,0% del área licenciada en cada destino.

Resultados Nacionales

Unidades:

Junio 2020 vs junio 2019

Durante junio de 2020 en el país se aprobó la construcción de 10.886 viviendas, un 25,2% menos (3.671 unidades menos) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 14.557 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV crecieron 17,2% (842 unidades más) pasando de 4.894 unidades en 2019 a 5.736 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó un crecimiento de 10,0% (54 viviendas más) al pasar de 542 unidades en 2019 a 596 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 50,1% (4.567 unidades menos) pasando de 9.121 unidades en junio de 2019 a 4.554 en junio de 2020.

Año corrido junio 2020

Durante el primer semestre de 2020 se aprobó la construcción de 64.173 viviendas, 27,9% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 89.034 unidades (24.861 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV cayó 3,4% (1.059 unidades menos) al pasar de 31.441 unidades a 30.382. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 40,6% (20.721 unidades menos) al pasar de 51.057 unidades a 30.336 .

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 47,1% (3.081 unidades menos) al pasar de 6.536 unidades a 3.455 unidades entre 2019 y 2020.

Área:

Junio 2020 vs junio 2019

Durante el mes de junio de 2020, se licenció en la ciudad la construcción de 1.251.850 metros cuadrados, 27,7% menos que en 2019.

Por destino, se tiene que para los residenciales se aprobó un total de 944.104 m2 (28,0% menos que en 2019) y para los no residenciales 307.746 m2 (26,9% menos que en 2019).

La ciudad de Bogotá representa el 18,2% del total del área aprobada, el 20,8% en el destino residencial y el 10,2% en los destinos no residenciales.

Año corrido junio 2020

Para el primer semestre de 2020 se aprobó en Colombia la construcción de 6.969.075 m2, 32,7% menos que en 2019, de este total 5.504.599 m2 fueron para destinos residenciales (31,3% menos que en 2019), mientras los restantes 1.464.476 m2 fueron para destinos no residenciales (37,6% menos que en 2019).

Durante estos 6 meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada de 20,7%, de manera desagregada se reporta un peso de 19,2% en los destinos residenciales y de 26,2% en los no residenciales.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	jun-19	jun-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	264.947	196.677	-25,8	1.519.402	1.058.293	-30,3
No Residenciales	92.402	31.454	-66,0	392.914	384.231	-2,2
Industria	954	24	-97,5	16.611	3.343	-79,9
Oficina	58.333	8.811	-84,9	119.935	37.636	-68,6
Bodega						
Comercio	21.910	12.759	-41,8	98.516	193.038	95,9
Hotel	6538	1.484	-77,3	17707	6.874	-61,2
Educación	2.980	4.759	59,7	84.557	79.021	-6,5
Hospital-Asistencial	657	1.954	197,4	19.698	24.354	23,6
Administración Pública				392	26.096	6.557,1
Religioso	12	1.491	12.325,0	9279	4.905	-47,1
Social-Recreacional	1018	172	-83,1	26219	8.964	-65,8
Otros						

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS