



Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC)

Durante el primer trimestre de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 9.036 viviendas, 2,1% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 9.233 unidades, esto significó 197 unidades residenciales menos aprobadas.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Marzo 2020 vs marzo 2019

Durante el mes de marzo de 2020, en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 1.582 viviendas, 62,0% menos (2.579 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 4.161 unidades.

Esta caída se extiende a todos los segmentos de vivienda, con los siguientes resultados: el VIP reportó una caída de 100% al pasar de 302 viviendas en 2019 a 0 en 2020, el VIS cayó 56,9%, al pasar de 2.353 unidades en 2019 a 1.015 en 2020 (1.338 viviendas menos) y finalmente el rango de No VIS que reportó una caída de 62,4% (939 unidades menos) al pasar de 1.506 unidades a 567 entre 2019 y 2020.

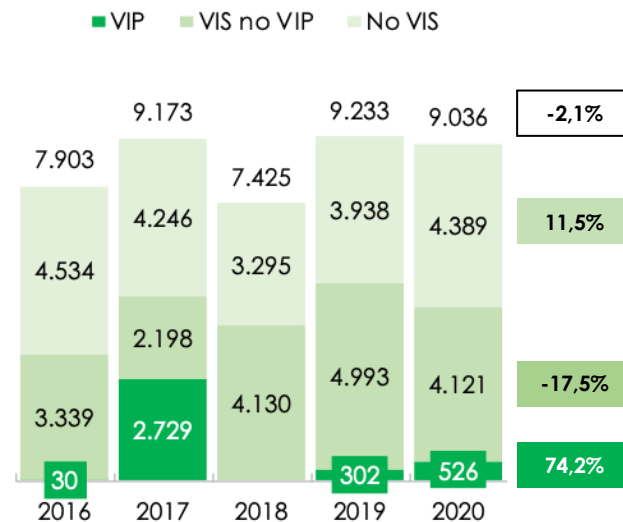
Año corrido marzo 2020

Durante los tres primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 9.036 viviendas, 2,1% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 9.233 unidades (197 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 4.121 viviendas aprobadas, 17,5% menos que en 2019, cuando se aprobaron 4.993 unidades (872 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 4.389 viviendas, 11,5% más que durante 2019 cuando se licenciaron 3.938 viviendas (451 unidades más).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 526, 74,2% más (224 viviendas más) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 302 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido marzo 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

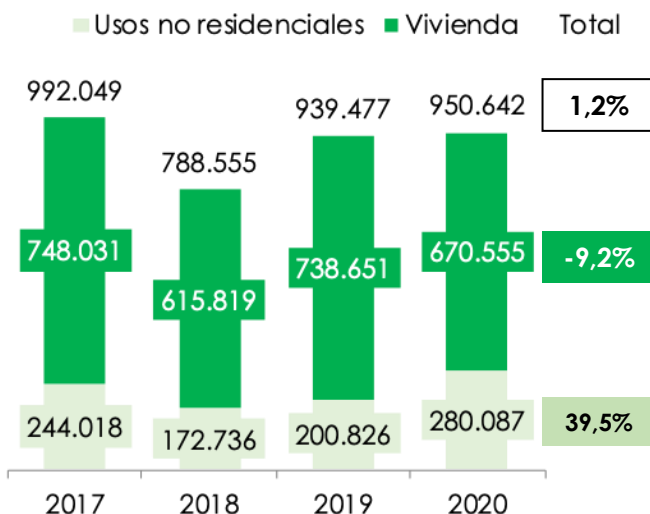
Durante marzo de 2020 se licenciaron 158.422 m² en la ciudad, de los cuales 123.314 m² (77,8%) correspondieron a vivienda y 35.108 m² (22,2%) a otros destinos.

Resultados Bogotá

El área total licenciada en marzo de 2020 fue inferior en 60,4% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 399.963 m² (241.541 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 62,2% (202.616 m² menos) mientras que los usos no residenciales cayeron 52,6% (38.925 m² menos).

Durante los tres primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 950.642 m²; el dato es 1,2% superior al reportado en el mismo periodo de 2019 cuando se registraron 939.477 m² licenciados (11.165 m² más). El metraje para otros destinos representó el 29,5% del área licenciada en la ciudad (280.087 m²) cifra 39,5% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 200.826 m² (79.261 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 670.555 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 9,2% (68.096 m² menos) frente al periodo enero - marzo de 2019, cuando se aprobaron 738.651 m², el metraje del destino vivienda representó el 70,5% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido marzo - 2020



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Marzo 2020 vs marzo 2019

Durante el mes de marzo de 2020, en el país se aprobó la construcción de 7.048 viviendas, un 56,2% menos (9.047 unidades menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 16.095 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV cayeron 68,8% (4.572 unidades menos) pasando de 6.646 unidades en 2019 a 6.646 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 29,7% (487 viviendas menos) al pasar de 1.642 unidades en 2019 a 1.155 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 51,1% (3.988 unidades menos) pasando de 7.807 unidades en marzo de 2019 a 3.819 en marzo de 2020.

Año corrido marzo 2020

Durante los tres primeros meses de 2020 se aprobó la construcción de 39.105 viviendas, 11,7% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 44.266 unidades (5.161 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV creció 4,2% (674 unidades más) al pasar de 15.993 unidades a 16.667. Mientras, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 15,3% (3.552 unidades menos) al pasar de 23.188 unidades a 19.636.

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 44,9% (2.283 unidades menos) al pasar de 5.085 unidades a 2.802 unidades entre 2019 y 2020.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	mar-19	mar-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	325.930	123.314	-62,2	738.651	670.555	-9,2
No Residenciales	74.033	35.108	-52,6	200.826	280.087	39,5
Industria	10.382		-100,0	13.691	1.800	-86,9
Oficina	25.842	4.706	-81,8	47.182	24.379	-48,3
Bodega			NA			NA
Comercio	18.267	4.313	-76,4	53.749	166.756	210,2
Hotel	1.985		-100,0	7.387	3.248	-56,0
Educación	11.028	19.498	76,8	45.219	43.914	-2,9
Hospital-Asistencial	112	3.348	2889,3	3.905	19.251	393,0
Administración Pública	2.823	899	-68,2		11.919	NA
Religioso	3.594	2.344	-34,8	7.641	1.595	-79,1
Social-Recreacional			NA	22.052	7.225	-67,2
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS