

Durante marzo de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.119 viviendas, 27,0% más (663 viviendas más) que en el mismo mes de 2020 (2.456 unidades). El metraje promedio\*\* para estas unidades fue de 65,7 metros cuadrados (m2).

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías\*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

## Resultados Bogotá

### Marzo 2020 vs marzo 2021

Para marzo de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.119 viviendas, 27,0% más (663 viviendas más) que en el mismo mes de 2020 (2.456 unidades). El metraje promedio\*\* para estas unidades fue de 65,7 metros cuadrados (m2). Por segmento se tiene que, la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) no registró unidades en 2021, frente a las 96 unidades licenciadas en 2020; el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 73,1%, al pasar de 1.392 unidades a 2.410 (1.018 viviendas más), mientras el rango de No VIS reportó una caída de 26,8% (259 unidades más) pasando de 968 unidades a 709. El área promedio de las unidades VIS fue de 48,9 m2 y el de las No VIS fue de 122,8 m2.

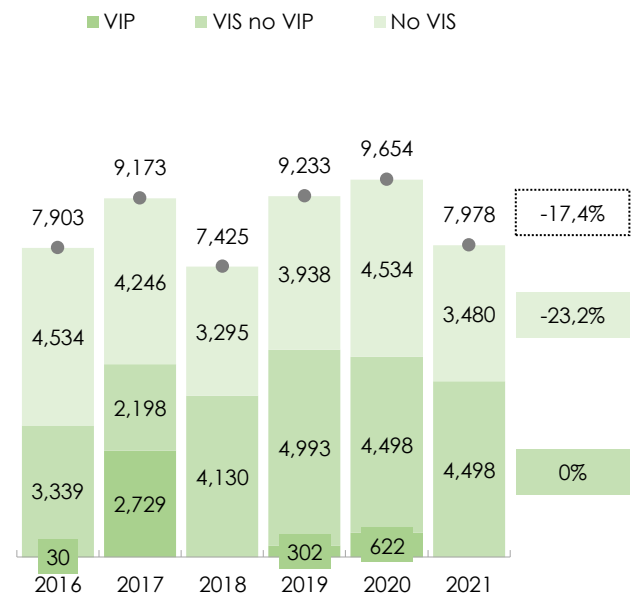
Durante este mismo mes de 2021 se licenciaron 231.891 metros cuadrados (m2) en la ciudad, de los cuales 88,3% correspondieron a vivienda (204.802 m2), mientras los restantes 27.089 m2 (11,7%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en marzo de 2021 fue superior en 18,8% a la registrada en mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 195.214 m2 (36.677 m2 más). Por destinos, la vivienda creció 29,0% (46.065 m2 más), mientras que los destinos no residenciales cayeron 25,7% (9.388 m2 menos).

### Año corrido a marzo 2021

Durante el primer trimestre de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 7.978 viviendas, 17,4% menos que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 9.654 unidades (1.676 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 80,5 m2, 7,4 m2 más que el dato registrado en 2020.

## Resultados Bogotá

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido marzo, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

El segmento VIP reportó cero unidades frente a las 622 registradas el año anterior, el VIS (no incluye VIP) registró 4.498 viviendas, valor idéntico al registrado en 2020. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 3.480 viviendas, 23,2% menos que el periodo anterior (4.534 unidades). En términos de área, el segmento VIS reportó áreas promedio de (53,8 m2) y el de No VIS de 115,1 m2.

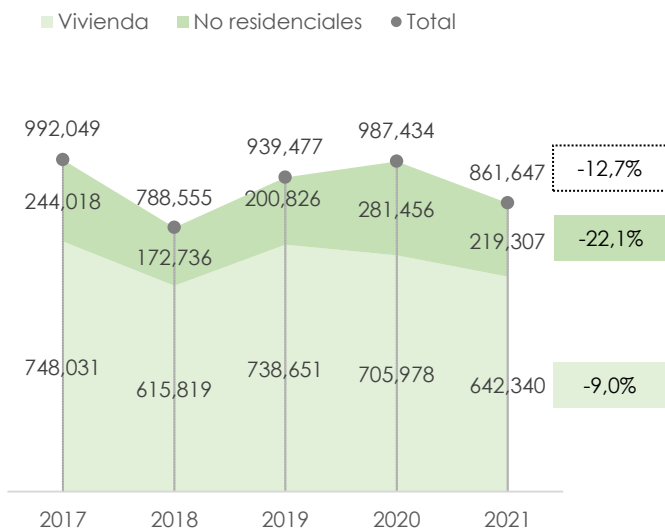
\*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

\*\*Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

## Resultados Bogotá

Durante estos tres primeros meses, se licenciaron en la ciudad 861.647 m<sup>2</sup>, dato 12,7% inferior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 987.434 m<sup>2</sup> licenciados (125.787 m<sup>2</sup> menos). El metraje para otros destinos representó el 25,5% del área licenciada en la ciudad (219.307 m<sup>2</sup>), cifra 22,1% inferior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 281.456 m<sup>2</sup> (62.149 m<sup>2</sup> menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 642.340 m<sup>2</sup>, lo que representó una caída de 9,0% (63.638 m<sup>2</sup> menos) frente a 2020 cuando se aprobaron 705.978 m<sup>2</sup>; el destino vivienda representó el 74,5% del total del área aprobada en la ciudad.

**Gráfica 2. Área (m<sup>2</sup>) licenciada Bogotá (2018 - 2020)**



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

## Resultados Nacionales\*

### Marzo 2021 vs marzo 2020

Durante marzo de 2021 en el país se aprobó la construcción de 18.355 viviendas, un 75,6% más (7.902 unidades más) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 10.453 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 83,7 m<sup>2</sup>.

## Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP crecieron 42,0% (1.251 en 2020 – 1.777 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 120,9% (5.469 unidades menos) pasando de 4.524 unidades en 2020 a 9.993 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 40,8% (1.907 unidades más) pasando de 4.678 unidades en marzo de 2020 a 6.585 en 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área por segmentos, para el de VIP de 53,1 m<sup>2</sup>, el de VIS de 66,4 m<sup>2</sup> y el No VIS de 118,2 m<sup>2</sup>.

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.748.737 metros cuadrados, 73,8% más que en 2020 (1.006.309 m<sup>2</sup>). Al desagregar por destinos, se aprobaron un total de 1.536.405 m<sup>2</sup> para destinos residenciales (90,2% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 212.332 m<sup>2</sup> (6,9% superior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 13,3% del total del área aprobada en el país; el 13,3% en el destino residencial y el 12,8% en los destinos no residenciales.

### Año corrido a marzo 2021

Entre enero y marzo de 2021 se aprobó la construcción de 47.782 viviendas, para un crecimiento de 12,4% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 42.515 unidades (5.267 unidades más). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 89,5 m<sup>2</sup>. De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 39,4% (2.898 unidades en 2020 – 4.040 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP creció 9,5% (1.846 unidades más) al pasar de 19.375 unidades a 21.221, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 11,3% (2.279 unidades más) al pasar de 20.242 unidades a 22.521. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 52,3 m<sup>2</sup>, para VIS no VIP de 67,0 m<sup>2</sup> y para el No VIS de 117,3 m<sup>2</sup>.

\*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

# Resultados Nacionales

Durante el primer trimestre de 2021 se aprobó en el país la construcción de 4.981.967 m<sup>2</sup>, 9,8% más que en 2020. De este total 4.276.196 m<sup>2</sup> fueron para destinos residenciales (17,9% más que en 2020), mientras los restantes 705.771 m<sup>2</sup> fueron para destinos no residenciales (22,4% menos que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 17,3%, y de manera desagregada se reporta un peso de 15,0% en el destino residencial y de 31,1% en los no residenciales.

## Destinos no residenciales

Para marzo de 2021, en la ciudad de Bogotá se destacan los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: "Social recreacional" (439,6%) alcanzando 12.648 m<sup>2</sup> en 2021 frente a los 2.344 m<sup>2</sup> alcanzados en 2020 y "Comercio" (28,0%) al pasar de 5.030 m<sup>2</sup> a 6.436, los demás destinos reportan caídas. En términos acumulados a marzo de 2021 son relevantes los crecimientos de: "Hotel" (764,0%) pasando de 3.248 m<sup>2</sup> a 28.062 m<sup>2</sup>, "Industria" (472,5 m<sup>2</sup>) al pasar de 2.158 m<sup>2</sup> a 12.355 m<sup>2</sup>, por último se tiene el crecimiento de "oficina" (179,0%), ver Tabla 1.

A nivel nacional, durante marzo destacan los crecimientos anuales de los destinos no residenciales de: "Social recreacional" (186,0%) pasando de 5.408 m<sup>2</sup> a 15.465 m<sup>2</sup>, "Industria" (14,3%) al pasar de 10.734 m<sup>2</sup> a 12.270 m<sup>2</sup> y "Comercio" (4,1%) alcanzando 79.957 m<sup>2</sup> en 2021, los demás destinos no residenciales reportaron variaciones negativas. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de "Administración pública" (87,4%) logrando 35.216 m<sup>2</sup> en 2021 frente a los 18.794 m<sup>2</sup> alcanzados en 2020, "Social recreacional" (67,6%) pasando de 15.920 m<sup>2</sup> a 26.687 m<sup>2</sup> y "Oficinas" (37,5%) al pasar de 59.482 m<sup>2</sup> a 81.776 m<sup>2</sup>. Ver Tabla 2.

**Tabla 1. Total área licenciada. Bogotá 2020 y 2021**

Destino	mar-20	mar-21	Var %	2020	2021	Var %
<b>Residencial</b>	<b>158.737</b>	<b>204.802</b>	<b>29,0</b>	<b>705.978</b>	<b>642.340</b>	<b>-9,0</b>
<b>No Residenciales</b>	<b>36.477</b>	<b>27.089</b>	<b>-25,7</b>	<b>281.456</b>	<b>219.307</b>	<b>-22,1</b>
Industria	358		-100,0	2.158	12.355	472,5
Oficina	4.706	2.295	-51,2	24.379	68.016	179,0
Bodega			NA		1.271	NA
Comercio	5.030	6.436	28,0	167.473	47.095	-71,9
Hotel		638	NA	3.248	28.062	764,0
Educación	19.792	4.862	-75,4	44.208	36.029	-18,5
Hospital-Asistencial	3.348		-100,0	19.251	3.558	-81,5
Administración Pública		210	NA	11.919	9.777	-18,0
Religioso	899		-100,0	1.595	106	-93,4
Social-Recreacional	2.344	12.648	439,6	7.225	13038	80,5
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

**Tabla 2. Total área licenciada. Nacional 2020 y 2021**

Destino	mar-20	mar-21	Var %	2020	2021	Var %
<b>Residencial</b>	<b>807.688</b>	<b>1.536.405</b>	<b>90,2</b>	<b>3.626.309</b>	<b>4.276.196</b>	<b>17,9</b>
<b>No Residenciales</b>	<b>198.621</b>	<b>212.332</b>	<b>6,9</b>	<b>909.696</b>	<b>705.771</b>	<b>-22,4</b>
Industria	10.734	12.270	14,3	92.317	32.314	-65,0
Oficina	6.836	5.211	-23,8	59.482	81.776	37,5
Bodega	34748	19.982	NA	84806	62.051	NA
Comercio	76.790	79.975	4,1	383.500	272.051	-29,1
Hotel	14.213	36.967	NA	66.213	95.022	43,5
Educación	33.715	17.255	-48,8	119.898	69.845	-41,7
Hospital-Asistencial	8.254	7.411	-10,2	51.786	21.709	-58,1
Administración Pública	2.818	16.148	NA	18.794	35.216	87,4
Religioso	1.861	1.603	-13,9	12.105	9.005	-25,6
Social-Recreacional	5.408	15.465	186,0	15.920	26.687	67,6
Otros	3.244	45	NA	4.875	95	NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT