



Estadísticas de licencias de construcción (ELIC)

Entre enero y mayo de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 11.969 viviendas, 22,6% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 15.454 unidades, lo cual equivale a 3.485 viviendas menos aprobadas.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Mayo 2020 vs mayo 2019

Durante el mes de mayo de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 1.735 viviendas, 55,0% menos (2.120 viviendas menos) que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 3.855 unidades.

Esta caída se extiende a todos los segmentos de vivienda, con los siguientes resultados: el VIS (mayor a 70 Salarios Mínimos Legales Vigentes - SMMLV) cayó 60,3%, al pasar de 2.253 unidades en 2019 a 895 en 2020 (1.358 viviendas menos), el rango de No VIS reportó una caída de 47,6% (762 unidades menos) al pasar de 1.602 unidades a 840 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este registró cero unidades licenciadas al igual que en 2019.

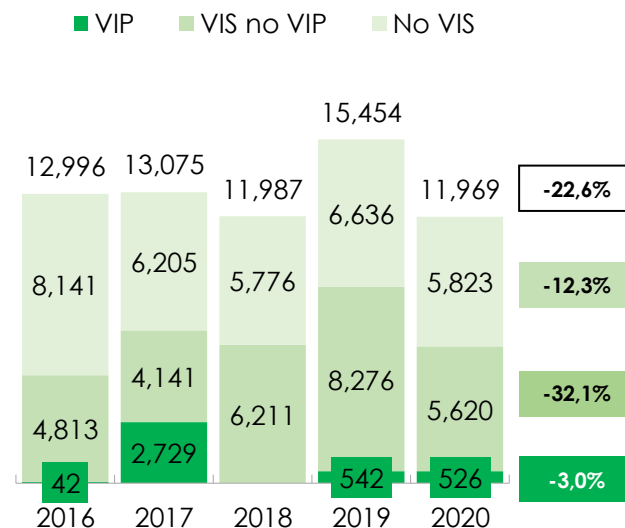
Año corrido mayo 2020

Durante los cinco primeros meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 11.969 viviendas, 22,6% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 15.454 unidades (3.485 viviendas menos).

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 5.620 viviendas aprobadas, 32,1% menos que en 2019, cuando se aprobaron 8.276 unidades (2.656 viviendas menos). Por su parte, el segmento No VIS reportó 5.823 viviendas, 12,3% menos que durante 2019 cuando se licenciaron 6.636 viviendas (813 unidades menos).

En cuanto al segmento de VIP, este reportó 526, 3,0% menos (16 viviendas menos) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 542 viviendas.

Unidades de vivienda licenciadas Bogotá Año corrido mayo 2020.



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Áreas:

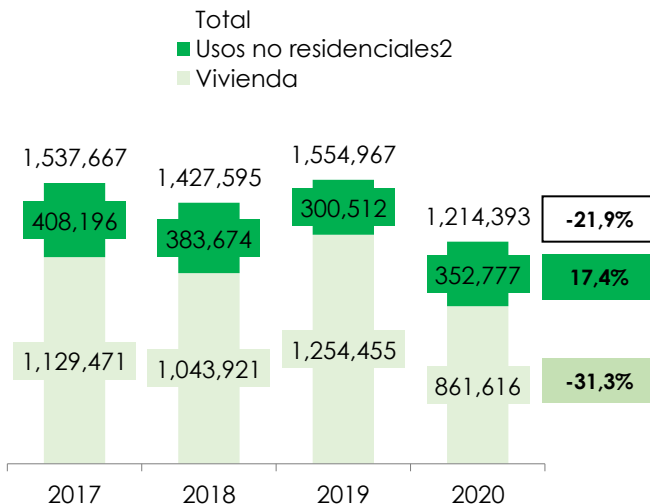
Durante mayo de 2020 se licenciaron 185.301 m² en la ciudad, de los cuales 121.438 m² (65,5%) correspondieron a vivienda y 63.863 m² (34,5%) a otros destinos.

Resultados Bogotá

El área total licenciada en mayo de 2020 fue inferior en 51,1% a la cifra registrada en 2019 cuando se licenciaron 379.212 m² (193.911 m² menos). Por destinos, la vivienda cayó 62,5% (202.167 m² menos) mientras que los usos no residenciales crecieron 14,8% (8.256 m² más).

Durante los cinco primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 1.214.393 m², dato 21,9% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 1.554.967 m² licenciados (340.574 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 29,0% del área licenciada en la ciudad (352.777 m²) cifra 17,4% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 300.512 m² (52.265 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 861.616 m² de área aprobada, lo que representó una caída de 31,3% (392.839 m² menos) frente al periodo enero - mayo de 2019, cuando se aprobaron 1.254.455 m². El metraje del destino vivienda representó el 71,0% del total del área aprobada en la ciudad.

Área licenciada Bogotá Año corrido mayo - 2020



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Unidades:

Mayo 2020 vs mayo 2019

Durante mayo de 2020 en el país se aprobó la construcción de 8.380 viviendas, un 47,7% menos (7.641 unidades menos) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 16.021 unidades.

Las unidades licenciadas para VIS con precio superior a 70 SMMLV crecieron 0,6% (28 unidades más) pasando de 4.673 unidades en 2019 a 4.701 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó una caída de 92,0% (530 viviendas menos) al pasar de 576 unidades en 2019 a 46 en 2020.

Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 66,3% (7.139 unidades menos) pasando de 10.772 unidades en mayo de 2019 a 3.633 en mayo de 2020.

Año corrido mayo 2020

Durante los cinco primeros meses de 2020 se aprobó la construcción de 53.286 viviendas, 28,5% menos que en 2019 cuando se aprobó la construcción de 74.477 unidades (21.191 unidades menos).

En este mismo periodo el licenciamiento VIS superior a 70 SMMLV cayó 7,2% (1.901 unidades menos) al pasar de 26.547 unidades a 24.646. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 38,5% (16.155 unidades menos) al pasar de 41.936 unidades a 25.781.

Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 52,3% (3.135 unidades menos) al pasar de 5.994 unidades a 2.859 unidades entre 2019 y 2020.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	may-19	may-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	323.605	121.438	-62,5	1.254.455	861.616	-31,3
No Residenciales	55.607	63.863	14,8	300.512	352.777	17,4
Industria	1.966	1.161	-40,9	15.657	3.319	-78,8
Oficina	6.999	3.977	-43,2	61.602	28.825	-53,2
Bodega			na			na
Comercio	15.512	6.890	-55,6	76.606	180.279	135,3
Hotel		2.142	na	11.169	5.390	-51,7
Educación	23.188	29.731	28,2	81.577	74.262	-9,0
Hospital-Asistencial	7.452	2.970	-60,1	19.041	22.400	17,6
Administración Pública	199	14.177	7024,1	392	26.096	6557,1
Religioso	32	1.248	3800,0	9.267	3.414	-63,2
Social-Recreacional	259	1.567	505,0	25.201	8.792	-65,1
Otros			na			na

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS