

Para mayo de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.607 viviendas, 107,9% más que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 1.735 unidades. Esto permitió tener un crecimiento año corrido a mayo de 2021 de 10,2%.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

Resultados Bogotá - mayo

Mayo 2020 vs mayo 2021

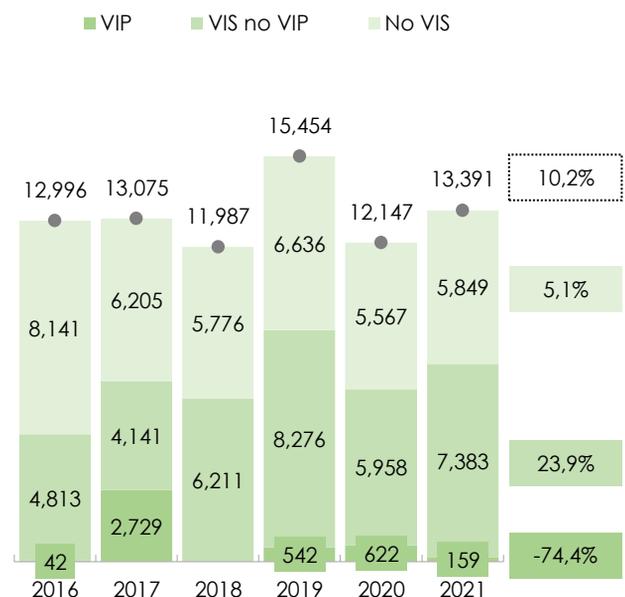
Para mayo de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.607 viviendas, 107,9% más (dato superior en 1.872 viviendas) que en el mismo mes de 2020 (1.735 unidades). El metraje promedio** para estas unidades fue de 86,1 metros cuadrados (m2). Por segmento se tiene que, la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) registró 159 unidades en 2021 frente a cero de 2020; la Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 105,4%, al pasar de 895 unidades a 1.838 (943 viviendas más), mientras el rango de No VIS reportó un crecimiento de 91,7% (770 unidades más) pasando de 840 unidades a 1.610. El área promedio de las unidades VIP fue de 39,6 m2, el de VIS fue de 60,6 m2 y el de las No VIS fue de 119,9 m2.

Durante este mismo mes de 2021 se licenciaron 353.406 m2 en la ciudad, de los cuales 87,9% correspondieron a vivienda (310.615 m2), mientras los restantes 42.791 m2 (12,1%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en mayo fue superior en 90,7% a la registrada en el mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 185.301 m2 (168.105 m2 más). Por destinos, la vivienda creció 155,8% (189.177 m2 más), mientras que los destinos no residenciales cayeron 33,0% (21.072 m2 menos).

Año corrido a mayo 2021

Durante los primeros cinco meses de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 13.391 viviendas, 10,2% más que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 12.147 unidades (1.244 viviendas más). Estas unidades tuvieron un área promedio de 81,2 m2, 8,7 m2 superior que el dato registrado en 2020.

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido hasta mayo, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Por tipo de vivienda se tiene que, el segmento VIP reportó 159 unidades frente a 622 registradas el año anterior lo que representó una caída de 74,4%, el VIS (no incluye VIP) registró 7.383 viviendas, valor 23,9% superior al registrado en 2020. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 5.849 viviendas, 5,1% menos que en el periodo anterior (5.567 unidades). En términos de área, el segmento VIP reportó 39,6m2, el VIS reportó (55,4 m2) y el de No VIS de 114,9 m2.

*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

Resultados Bogotá

Durante estos cinco primeros meses, se licenciaron en la ciudad 1.419.650 m², dato 15,1% superior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 1.233.260 m² licenciados (186.390 m² más). El metraje para otros destinos representó el 23,4% del área licenciada en la ciudad (332.012 m²), cifra 5,9% inferior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 352.777 m² (20.765 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.087.638 m², lo que representó un crecimiento de 23,5% (207.155 m² más) frente a 2020 cuando se aprobaron 880.483 m²; el destino vivienda representó el 76,6% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m²) licenciada Bogotá año corrido hasta mayo (2018 – 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Mayo 2021 vs mayo 2020

Durante mayo de 2021 en el país se aprobó la construcción de 13.888 viviendas, un 65,7% más (5.507 unidades más) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 8.381 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 100,7 m².

Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP crecieron 821,7% (46 en 2020 – 424 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 26,6% (1.251 unidades más) pasando de 4.701 unidades en 2020 a 5.952 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 106,7% (3.878 unidades más) pasando de 3.634 unidades en mayo de 2020 a 7.512 en 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área de 47,0 m² para el de VIP, de 72,8 m² para el VIS y de 125,7 m² para el No VIS.

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.724.026 m², 87,2% más que en 2020 (920.966 m²). Al desagregar por destinos, se aprobaron un total de 1.397.913 m² para destinos residenciales (92,9% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 326.113 m² (66,3% superior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 20,5% del total del área aprobada en el país; el 22,2% en el destino residencial y el 13,1% en los destinos no residenciales.

Año corrido a mayo 2021

Entre enero y mayo de 2021 se aprobó la construcción de 75.853 viviendas, para un crecimiento de 40,3% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 54.065 unidades (21.788 unidades más). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 92,1 m². De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 99,9% (2.955 unidades en 2020 – 5.907 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP creció 29,5% (7.502 unidades más) al pasar de 25.400 unidades a 32.902, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 44,1% (11.334 unidades más) al pasar de 25.710 unidades a 37.044. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 52,4 m², para VIS no VIP de 67,8 m² y para el No VIS de 120,1 m².

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Durante los primeros cinco meses de 2021 se aprobó en el país la construcción de 8.357.510 m², 44,5% más que en 2020. De este total 6.987.572 m² fueron para destinos residenciales (51,1% más que en 2020), mientras los restantes 1.369.938 m² fueron para destinos no residenciales (18,1% más que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 17,0%, y de manera desagregada se reporta un peso de 15,6% en el destino residencial y de 24,2% en los no residenciales.

Destinos no residenciales

Para mayo de 2021, en la ciudad de Bogotá se destacan los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: industria (507,4%) alcanzando 7.052 m² en 2021 frente a los 1.161 m² de 2020, comercio (61,5%) al pasar de 6.890 m² a 11.129, hotel (46,8%) al pasar de 2.142 m² a 3.145 m² y hospital-asistencial (37,5%) al pasar de 2.970 m² a 4.084 m². En términos acumulados para abril de 2021 son relevantes los crecimientos de: hotel (530,4%) pasando de 5.390 m² a 33.976 m², industria (487,1 %) al pasar de 3.319 m² a 19.485 m², oficina (160,9%) (28.825 m² en 2020 – 75.194 m² en 2021), hospital-asistencial con un crecimiento de 79,5% (22.400 m² en 2020 – 40.217 m² en 2021) y social-recreacional (8.792 m² en 2020 – 14.261 m² en 2021), (Tabla 1).

A nivel nacional, durante abril destacan los crecimientos anuales de los destinos no residenciales de: hospital - asistencial (8.323,3%) pasando de 760 m² a 64.017 m², bodegas (6.825%) al pasar de 585 m² a 40.511 m² e industria (1341,6%) alcanzando 24.665 m² en 2021. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de administración pública (129,0%) logrando 49.438 m² en 2021 frente a los 21.586 m² alcanzados en 2020, social recreacional (87,3%) pasando de 17.618 m² a 32.997 m² y hotel (80,3%) al pasar de 66.213 m² a 119.354 m². Tabla 2.

Tabla 1. Total área licenciada. Bogotá mayo, 2020 y 2021

Destino	mayo-2020	mayo-2021	Var %	Año corrido hasta mayo de 2020	Año corrido hasta mayo de 2021	Var %
Residencial	121.438	310.615	155,8%	880.483	1.087.638	23,5%
No Residenciales	63.863	42.791	-33,0%	352.777	332.012	-5,9%
Industria	1.161	7.052	507,4%	3.319	19.485	487,1%
Oficina	3.977	3.254	-18,2%	28.825	75.194	160,9%
Bodega			NA		1.271	NA
Comercio	6.890	11.129	61,5%	180.279	70.595	-60,8%
Hotel	2142	3.145	46,8%	5.390	33.976	530,4%
Educación	29.731	14.127	-52,5%	74.262	65.812	-11,4%
Hospital-Asistencial	2970	4.084	37,5%	22.400	40.217	79,5%
Administración Pública	14.177		-100,0%	26.096	9.777	-62,5%
Religioso	1248		-100,0%	3.414	1.424	-58,3%
Social-Recreacional	1.567		-100,0%	8.792	14.261	62,2%
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

**Tabla 2. Total área licenciada Nacional
mayo, 2020 y 2021**

Destino	mayo-2020	mayo-2021	Var %	Año corrido hasta mayo de 2020	Año corrido hasta mayo de 2021	Var %
Residencial	724.809	1.397.913	92,9%	4.623.394	6.987.572	51,1%
No Residenciales	196.157	326.113	66,3%	1.159.609	1.369.938	18,1%
Industria	11.071	13.981	26,3%	105.099	71.764	-31,7%
Oficina	5.057	6.516	28,9%	72.412	110.495	52,6%
Bodega	40418	20.867	-48,4%	125.809	128.453	2,1%
Comercio	52.585	142.521	171,0%	457.821	503.221	9,9%
Hotel	11309	11.989	6,0%	77.522	131.343	69,4%
Educación	39.872	88.345	121,6%	173.836	200.304	15,2%
Hospital-Asistencial	14051	26.631	89,5%	66.597	112.357	68,7%
Administración Pública	14.377	1.301	-91,0%	35.963	50.739	41,1%
Religioso	2660	1.538	-42,2%	15.559	15.746	1,2%
Social-Recreacional	4.757	8.181	72,0%	22.375	41.178	84,0%
Otros		4243	NA	6.616	4338	-34,4%

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT