

Durante noviembre de 2020 en la ciudad de Bogotá se aprobó la construcción de 2.069 viviendas, 3,9% más que en el mismo mes de 2019, cuando se aprobaron 1.991 unidades. Esto equivale a 78 viviendas adicionales.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Noviembre 2020 vs noviembre 2019

Durante el mes de noviembre de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 2.069 viviendas, 3,9% más (78 viviendas adicionales) que en el mismo mes de 2019 (1.991 unidades). El metraje promedio* para estas unidades fue de 95,3 metros cuadrados (m²), 8,8 m² menos que el dato registrado en 2019.

Por segmento se tiene que, el de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) registró cero unidades en noviembre de 2020, frente a la unidad licenciada en 2019, el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) cayó 18,2%, al pasar de 1.169 unidades en 2019 a 956 en 2020 (213 viviendas menos), finalmente el de No VIS reportó un crecimiento de 35,6% (292 unidades más) al pasar de 821 unidades a 1.113 entre 2019 y 2020. En términos de área las unidades VIS registraron un área de 62,7 m² y las No VIS una de 123,3 m².

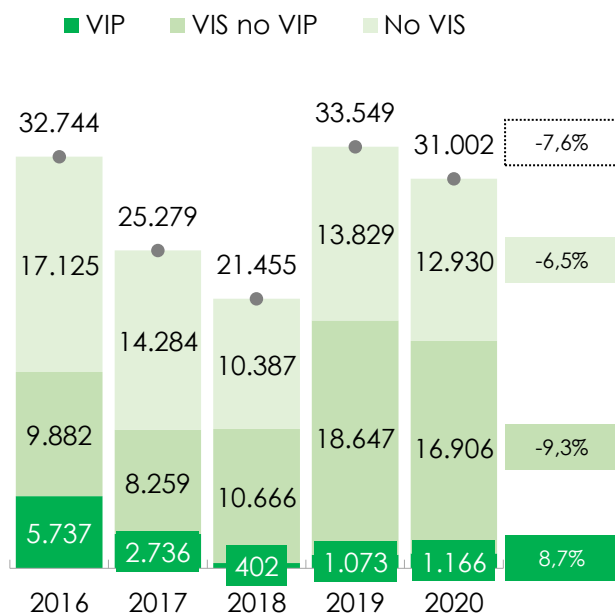
Año corrido - noviembre 2020

Durante los primeros once meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 31.002 viviendas, 7,6% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 33.549 unidades (2.547 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 71,0 m², 9,4 m² menos que el dato registrado en 2019.

En detalle, el segmento de VIP creció 8,7% (1.073 viviendas en 2019 y 1.166 en 2020), el de VIS (no incluye VIP) registró 16.906 viviendas aprobadas, equivalente a una reducción del 9,3% frente al 2019 cuando se aprobaron 18.647 unidades (1.741 viviendas menos). En cuanto al segmento No VIS, este reportó 12.930 viviendas, 6,5% menos frente al 2019 cuando se licenciaron 13.829 viviendas (899 unidades menos). En términos de área el segmento VIP reportó 35,7 m², el de VIS (56,0 m²) y el de No VIS 93,7 m².

Resultados Bogotá

Unidades de vivienda licenciadas, Bogotá (Año corrido, noviembre 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Área:

Noviembre 2020 vs noviembre 2019

Durante noviembre de 2020 se licenciaron 233.798 m² en la ciudad, de los cuales 197.129 m² (84,3%) correspondieron a vivienda y 36.669 m² (15,7%) a otros destinos.

El área total licenciada en noviembre de 2020 fue superior en 1,2% a la registrada en 2019 cuando se licenciaron 230.947 m² (2.851 m² más). Por destinos, la vivienda creció 14,5% (24.912 m² más), mientras que los destinos no residenciales cayeron 37,6% (22.061 m² menos).

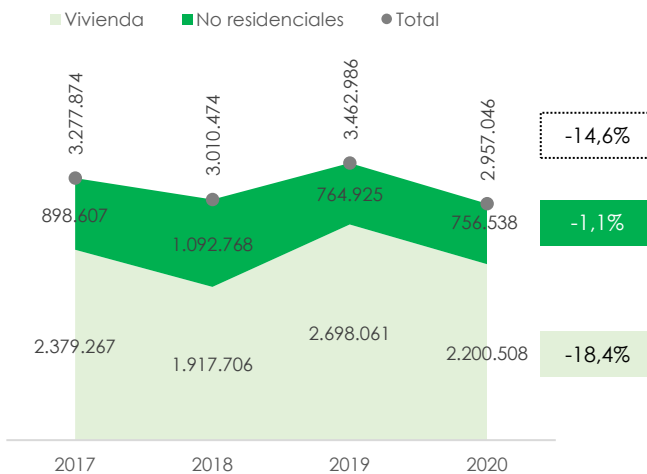
*Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide por el número de viviendas licenciadas durante el mismo.

Resultados Bogotá

Año corrido - noviembre 2020

Durante los once primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 2.957.046 m², dato 14,6% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 3.462.986 m² licenciados (505.940 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 25,6% del área licenciada en la ciudad (756.538 m²), cifra 1,1% inferior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 764.925 m² (8.387 m² menos). En cuanto al destino vivienda se reportaron 2.200.508 m², lo que representó una caída de 18,4% (497.553 m² menos) frente a 2019 cuando se aprobaron 2.698.061 m²; el destino vivienda representó el 74,4% del total del área aprobada en la ciudad.

Área (m²) licenciada Bogotá (Año corrido, noviembre 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Unidades:

Noviembre 2020 vs noviembre 2019

Durante noviembre de 2020 en el país se aprobó la construcción de 14.305 viviendas, un 12,4% menos (2.031 unidades menos) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 16.336 unidades. Estas tuvieron un metraje promedio de 86,7 m².

Resultados Nacionales

Las unidades licenciadas para VIP crecieron 772,2% (115 en 2019 – 1.003 en 2020), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 7,7% (509 unidades más) pasando de 6.602 unidades en 2019 a 7.111 unidades en 2020. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 35,6% (3.428 unidades menos) pasando de 9.619 unidades en noviembre de 2019 a 6.191 en noviembre de 2020.

En términos de área por segmentos, el de VIP reportó viviendas de 44,6 m², el de VIS de 66,5 m² y el No VIS de 116,7 m².

Año corrido noviembre 2020

Durante los primeros once meses de 2020 se aprobó la construcción de 133.114 viviendas, para una reducción de 20,6% frente al 2019 cuando se aprobó la construcción de 167.687 unidades (34.573 unidades menos). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 85,2 m².

En este mismo periodo el licenciamiento para VIP cayó 0,6% (9.994 unidades en 2019 – 9.935 unidades en 2020), mientras el rango VIS no VIP cayó 4,6% (2.998 unidades menos) al pasar de 64.852 unidades a 61.854. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 33,9% (31.516 unidades menos) al pasar de 92.841 unidades a 61.325.

En términos de área el segmento VIP registró un área promedio de 49,0 m², el de VIS no VIP un tamaño promedio de 65,0 m² y el No VIS de 111,4 m².

Área:

Noviembre 2020 vs noviembre 2019

Durante noviembre de 2020, se licenció en el país la construcción de 1.445.725 metros cuadrados, 24,2% menos que en 2019.

Por destino, se aprobó un total de 1.240.384 m² residenciales (17,8% menos que en 2019) y para los no residenciales 205.341 m² (48,6% inferior al 2019).

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Resultados Nacionales

La ciudad de Bogotá representó el 16,2% del total del área aprobada en el país; el 15,9% en el destino residencial y el 17,9% en los destinos no residenciales.

Año corrido noviembre 2020

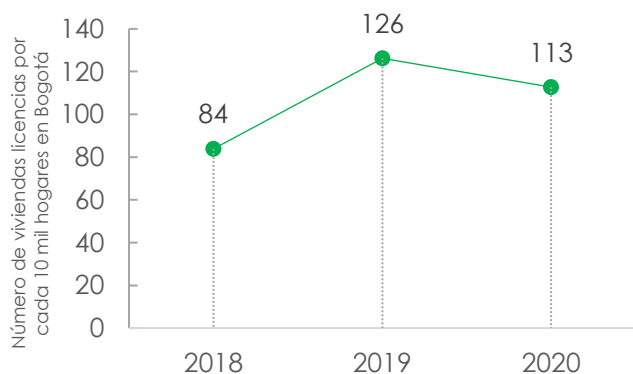
En los primeros once meses de 2020 se aprobó en el país la construcción de 14.255.602 m², 25,7% menos que en 2019. De este total 11.342.187 m² fueron para destinos residenciales (24,2% menos que en 2019), y los restantes 2.913.415 m² fueron para destinos no residenciales (30,8% menos que en 2019).

Durante estos 11 meses la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 20,7%, y de manera desagregada se reporta un peso de 19,4% en el destino residencial y de 26,0% en los no residenciales.

Número de viviendas licencias por cada 10 mil hogares urbanos*

Entre enero y noviembre de 2020, la ciudad de Bogotá registró un total de 113 unidades de vivienda licenciadas por cada 10 mil hogares, cifra inferior en 13,6 unidades a la registrada durante el mismo periodo de 2019.

Número de viviendas licencias por cada 10 mil hogares Bogotá (Año corrido, noviembre 2020)

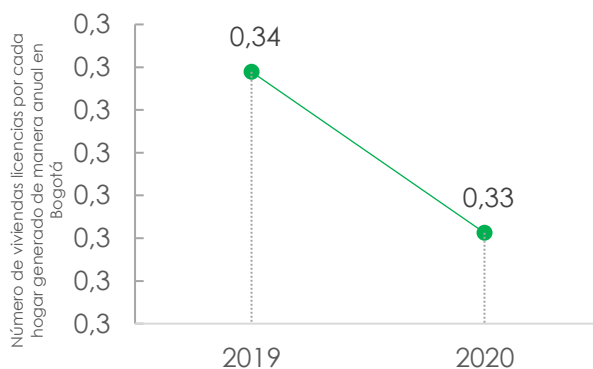


Fuente: DANE, elaboró SIS - SDHT

Número de viviendas licencias por cada hogar generado de manera anual*

Para este mismo periodo se reportó un total de 0,34 licencias aprobadas para construcción de vivienda por cada hogar generado en 2020. Esta cifra es 0,01 unidades inferior al registrado durante 2019 en la ciudad.

Número de viviendas licencias por cada hogar generado de manera anual en Bogotá (Año corrido, noviembre 2020)



Fuente: DANE, elaboró SIS - SDHT

*Se toman las proyecciones de hogares urbanos realizadas por el DANE con base en la información censal de 2018, <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-viviendas-y-hogares>.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	nov-19	nov-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	172.217	197.129	14,5	2.698.061	2.200.508	-18,4
No Residenciales	58.730	36.669	-37,6	764.925	756.538	-1,1
Industria	2784	333	-88,0	26.634	8.691	-67,4
Oficina	25.933	5.406	-79,2	211.309	162.311	-23,2
Bodega		158	NA	1.529	1926	26,0
Comercio	5.551	11.432	105,9	213.803	292.820	37,0
Hotel	4	4745	118525,0	22.199	51.658	132,7
Educación	9.921	6.761	-31,9	125.013	103.828	-16,9
Hospital-Asistencial	13.132	7.310	-44,3	75.170	73.051	-2,8
Administración Pública			NA	18.013	29.858	65,8
Religioso	466	61	-86,9	14.893	8.642	-42,0
Social-Recreacional	939	463	-50,7	56.362	23.753	-57,9
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT