

Durante los primeros nueve meses de 2020 en la ciudad se aprobó la construcción de 25.339 viviendas, 12,2% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 28.849 unidades, lo que equivale a 3.510 unidades menos licenciadas.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías.

Resultados Bogotá

Unidades:

Septiembre 2020 vs septiembre 2019

Durante el mes de septiembre de 2020 en Bogotá se aprobó la construcción de 3.232 viviendas, 66,2% más (1.287 viviendas adicionales) que en el mismo mes de 2019 (1.945 unidades). El metraje promedio* para estas unidades fue de 75,9 metros cuadrados (m2), 11,8 m2 menos que el dato registrado en 2019.

Este crecimiento se extiende a todos los segmentos de vivienda, donde el de Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 156,9%, al pasar de 548 unidades en 2019 a 1.408 en 2020 (860 viviendas más), el de No VIS reportó un crecimiento de 27,8% (389 unidades más) al pasar de 1.397 unidades a 1.786 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este registró 38 unidades en septiembre de 2020, frente a las cero unidades licenciadas en 2019. En términos de área la unidades VIP registraron un área de 35,9 m2, la VIS no VIP registraron áreas promedio de 58,2 m2, y las No VIS (90,8 m2).

Año corrido - septiembre 2020

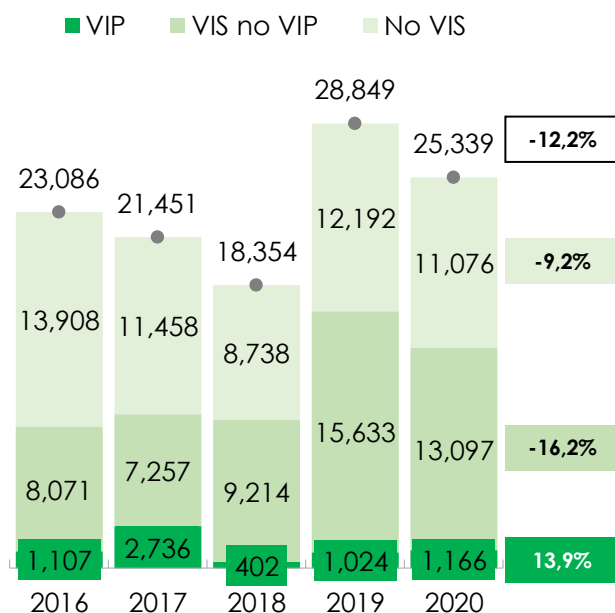
Durante los primeros nueve meses de 2020, en la ciudad se aprobó la construcción de 25.339 viviendas, 12,2% menos que en el mismo periodo de 2019, cuando se aprobaron 28.849 unidades (3.510 viviendas menos). Estas unidades tuvieron un área promedio de 69,5 m2, 11 m2 menos que el dato registrado en 2019.

En detalle, el segmento VIS (no incluye VIP) registró 13.097 viviendas aprobadas, equivalente a una reducción del 16,2% frente al 2019 cuando se aprobaron 15.633 unidades (2.536 viviendas menos). Por su parte, el segmento VIP reportó 1.166, 13,9% más (142 viviendas más) que en el mismo periodo de 2019 cuando se aprobó la construcción de 1.024 viviendas. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 11.076 viviendas, 9,2% menos frente al 2019 cuando se licenciaron 12.192 viviendas (1.116 unidades menos).

Resultados Bogotá

En términos de área el segmento VIS reportó 56,3 m2, el VIP 35,7 m2 y el No VIS 88,6 m2.

Unidades de vivienda licenciadas, Bogotá (Año corrido, septiembre 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Área:

Septiembre 2020 vs septiembre 2019

Durante septiembre de 2020 se licenciaron 414.034 m2 en la ciudad, de los cuales 245.395 m2 (59,3%) correspondieron a vivienda y 168.639 m2 (40,7%) a otros destinos.

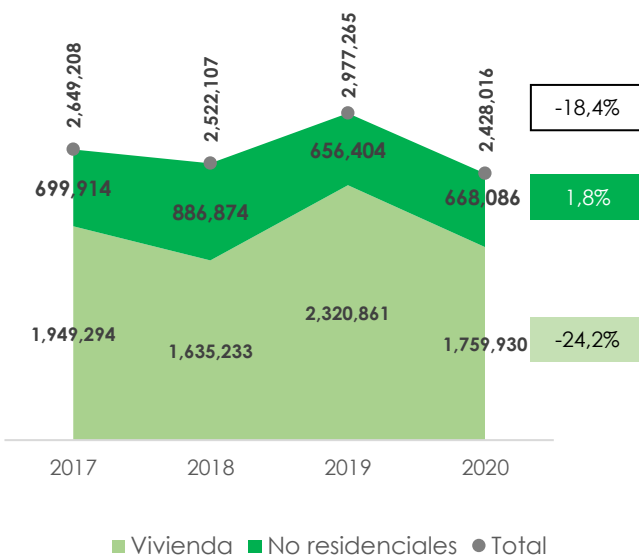
El área total licenciada en septiembre de 2020 fue superior en 53,3% a la registrada en 2019 cuando se licenciaron 270.096 m2 (143.938 m2 más). Por destinos, la vivienda creció 43,8% (74.758 m2 más), mientras que los destinos no residenciales crecieron 69,6% (69.180 m2 adicionales).

Resultados Bogotá

Año corrido - septiembre 2020

Durante los nueve primeros meses de 2020 se licenciaron en la ciudad 2.428.016 m², dato 18,4% inferior al reportado en el mismo periodo de 2019, cuando se registraron 2.977.265 m² licenciados (549.249 m² menos). El metraje para otros destinos representó el 27,5% del área licenciada en la ciudad (668.086 m²), cifra 1,8% superior a la reportada en 2019, cuando se licenciaron 656.404 m² (11.682 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.759.930 m², lo que representó una caída de 24,2% (560.931 m² menos) frente a 2019 cuando se aprobaron 2.320.861 m²; el destino vivienda representó el 72,5% del total del área aprobada en la ciudad.

Área (m²) licenciada Bogotá (Año corrido, septiembre 2020)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS

Resultados Nacionales

Las unidades licenciadas para VIS no VIP crecieron 8,6% (536 unidades más) pasando de 6.209 unidades en 2019 a 6.745 unidades en 2020. En cuanto al segmento VIP, el rango presentó un crecimiento de 647,9% (1.555 viviendas más) al pasar de 240 unidades en 2019 a 1.795 en 2020. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS cayeron 11,2% (904 unidades menos) pasando de 8.052 unidades en septiembre de 2019 a 7.148 en septiembre de 2020.

En términos de área estas viviendas tuvieron un área promedio de 88,9 m², por segmentos, la VIS no VIP reportó viviendas de 75,1 m², el VIP de 52,0 m² y el No VIS de 111,3 m².

Año corrido septiembre 2020

Durante los primeros nueve meses de 2020 se aprobó la construcción de 104.796 viviendas, una reducción de 22,8% frente al 2019 cuando se aprobó la construcción de 135.741 unidades (30.945 unidades menos). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 85,4 m².

En este mismo periodo el licenciamiento VIS no VIP cayó 6,9% (3.599 unidades menos) al pasar de 51.814 unidades a 48.215. Mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó una caída de 34,9% (26.297 unidades menos) al pasar de 75.358 unidades a 49.061. Por otra parte, el segmento VIP presentó una caída año corrido de 12,2% (1.049 unidades menos) al pasar de 8.569 unidades a 7.520 unidades entre 2019 y 2020.

En términos de área el segmento VIS no VIP reportó un tamaño promedio de 66,0 m², el VIP de 49,1 m² y el No VIS de 110,1 m².

Área:

Septiembre 2020 vs septiembre 2019

Durante el mes de septiembre de 2020, se licenció en el país la construcción de 1.858.656 metros cuadrados, 10,5% más que en 2019.

Por destino, se aprobó un total de 1.395.407 m² residenciales (12,0% más que en 2019) y para los no residenciales 463.249 m² (6,0% superior al 2019).

Resultados Nacionales

Unidades:

Septiembre 2020 vs septiembre 2019

Durante septiembre de 2020 en el país se aprobó la construcción de 15.688 viviendas, un 8,2% más (1.187 unidades más) que en el mismo mes de 2019 cuando se aprobaron 14.501 unidades.

Resultados Nacionales

La ciudad de Bogotá representó el 22,3% del total del área aprobada en el país; el 17,6% en el destino residencial y el 36,4% en los destinos no residenciales.

Año corrido septiembre 2020

En los primeros nueve meses de 2020 se aprobó en el país la construcción de 11.433.829 m², 26,7% menos que en 2019. De este total 8.952.443 m² fueron para destinos residenciales (26,3% menos que en 2019), y los restantes 2.481.386 m² fueron para destinos no residenciales (28,2% menos que en 2019).

Resultados Nacionales

Durante estos 9 meses la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 21,2%, y de manera desagregada se reporta un peso de 19,7% en el destino residencial y de 26,9% en los no residenciales.

Anexo. Total área licenciada. Bogotá 2019 y 2020

Destino	sep-19	sep-20	Var %	Año corrido 2019	Año corrido 2020	Var %
Residencial	170.637	245.395	43,8	2.320.861	1.759.930	- 24,2
No Residenciales	99.459	168.639	69,6	656.404	668.086	1,8
Industria	217	2235	930,0	18.116	7.234	- 60,1
Oficina	38.464	64.653	68,1	180.109	125.347	- 30,4
Bodega	1.342	-	100,0	1.342	486	- 63,8
Comercio	27.577	42.106	52,7	198.155	273.594	38,1
Hotel	990	32.196	3.152,1	18.697	46.913	150,9
Educación	14.585	4.395	- 69,9	111.888	94.404	- 15,6
Hospital-Asistencial	2.802	21.143	654,6	51.778	61.462	18,7
Administración Pública	142	807	468,3	18.013	27.863	54,7
Religioso	1.543	1.104	- 28,5	14.252	7.680	- 46,1
Social-Recreacional	11.797	-	100,0	44.054	23.103	- 47,6
Otros						

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SDHT-SIS