

Para junio de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 4.384 viviendas, 51,1% más que en 2020, cuando se aprobó la construcción de 2.902, esto que significó un crecimiento para el primer semestre de 2021 de 18,1%, logrando la aprobación de 17.775 unidades habitacionales.

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como, propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, embellecimiento y la construcción de vías*. Esta estadística solo mide los niveles de aprobación de proyectos constructivos, ya sean residenciales o no residenciales, es decir, mide aquellos proyectos cuya licencia de construcción fue aprobada.

Resultados Bogotá - junio

Junio 2020 vs junio 2021

Para junio de 2021 en Bogotá se aprobó la construcción de 4.384 viviendas, 51,1% más (dato superior en 1.482 viviendas) que en el mismo mes de 2020 (2.902 unidades). El metraje promedio** para estas unidades fue de 70,7 metros cuadrados (m2).

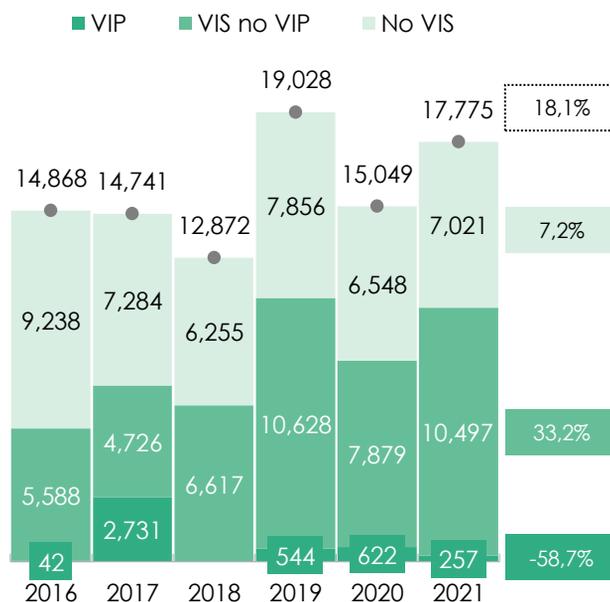
Por segmento se tiene que, la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) registró 98 unidades en 2021 frente a cero de 2020; la Vivienda de Interés Social - VIS (diferente de VIP) creció 62,1%, al pasar de 1.921 unidades a 3.114 (1.193 viviendas más), mientras el rango de No VIS reportó un crecimiento de 19,5% (191 unidades más) pasando de 981 unidades a 1.172. El área promedio de las unidades VIP fue de 29,1 m2, el de VIS fue de 63,2 m2 y el de las No VIS fue de 93,9 m2.

Durante este mismo mes se licenciaron 387.427 m2, de los cuales el 80% correspondió a vivienda (309.879 m2), mientras los restantes 77.548 m2 (20%) a destinos no residenciales. El área total licenciada en junio fue superior en 69,8% a la registrada en el mismo periodo de 2020, cuando se licenciaron 228.131 m2 (159.296 m2 más). Por destinos, la vivienda creció 57,6% (113.202 m2 más), mientras que los destinos no residenciales crecieron 146,5% (46.094 m2 más).

Año corrido a junio 2021

Durante el primer semestre de 2021, en la ciudad se aprobó la construcción de 17.775 viviendas, 18,1% más que en el mismo periodo de 2020, cuando se aprobaron 15.049 unidades (2.726 viviendas más). Estas unidades tuvieron un área promedio de 78,6 m2, 7,0 m2 superior que el dato registrado en 2020.

Gráfica 1. Unidades de vivienda licenciadas año corrido hasta junio, Bogotá (2016 - 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Por tipo de vivienda se tiene que, el segmento VIP reportó 257 unidades frente a 622 registradas el año anterior lo que representó una caída de 58,7%, el VIS (no incluye VIP) registró 10.497 viviendas, valor 33,2% superior al registrado en 2020. En cuanto al segmento No VIS, este reportó 7.021 viviendas, 7,2% más que en el periodo anterior (6.548 unidades). En términos de área, el segmento VIP reportó 35,6 m2, el VIS reportó (57,7 m2) y el de No VIS de 111,4 m2.

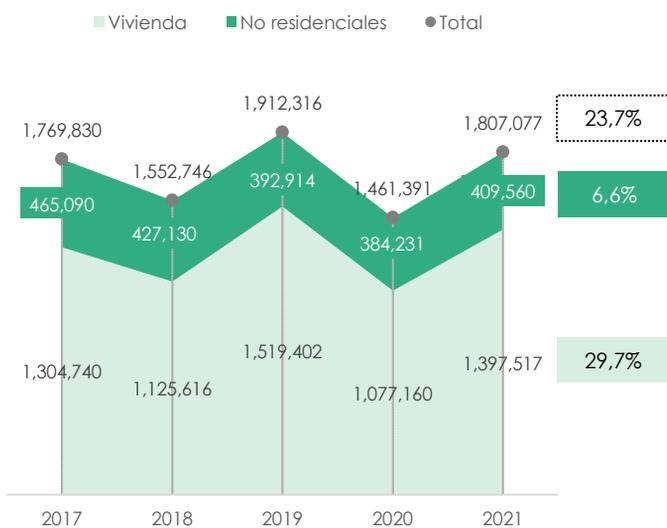
*<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/licencias-de-construccion>.

**Para el cálculo del área promedio se toma la suma del área licenciada en el periodo y se divide en el número de viviendas licenciadas durante el mismo periodo.

Resultados Bogotá

Durante estos seis primeros meses, se licenciaron en la ciudad 1.807.077 m², dato 23,7% superior al reportado en el mismo periodo del año anterior, cuando se registraron 1.461.391 m² licenciados (345.686 m² más). El metraje para otros destinos representó el 22,7% del área licenciada en la ciudad (409.560 m²), cifra 6,6% superior a la reportada en 2020 cuando se licenciaron 384.231 m² (25.329 m² más). En cuanto al destino vivienda se reportaron 1.397.517 m², lo que representó un crecimiento de 29,7% (320.357 m² más) frente a 2020 cuando se aprobaron 1.077.160 m²; el destino vivienda representó el 77,3% del total del área aprobada en la ciudad.

Gráfica 2. Área (m²) licenciada Bogotá año corrido hasta junio (2017 – 2021)



Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales*

Junio 2021 vs junio 2020

Durante junio de 2021 en el país se aprobó la construcción de 16.460 viviendas, un 50,7% más (5.536 unidades más) que en el mismo mes de 2020 cuando se aprobaron 10.924 unidades. Estas unidades habitacionales tuvieron un metraje promedio de 92,2 m².

Resultados Nacionales

De manera desagregada, las unidades licenciadas para VIP crecieron 67,8% (596 en 2020 – 1.000 en 2021), mientras las unidades VIS no VIP crecieron 32,8% (1.880 unidades más) pasando de 5.736 unidades en 2020 a 7.616 unidades en 2021. Por su parte, las unidades licenciadas para No VIS crecieron 70,8% (3.252 unidades más) pasando de 4.592 unidades en junio de 2020 a 7.844 en 2021. Las viviendas licenciadas reportaron un promedio de área de 50,7 m² para el de VIP, de 70,2 m² para el VIS y de 118,8 m² para el No VIS.

Durante este mismo mes, se licenció en el país la construcción de 1.900.961 m², 51,3% más que en 2020 (1.256.442 m²). Al desagregar por destinos, se aprobaron un total de 1.517.310 m² para destinos residenciales (59,9% más que en 2020), mientras que para los no residenciales, esta cifra alcanzó los 383.651 m² (24,7% superior al 2020).

La ciudad de Bogotá representó el 20,4% del total del área aprobada en el país; el 20,4% en el destino residencial y el 20,2% en los destinos no residenciales.

Año corrido a junio 2021

Entre enero y junio de 2021 se aprobó la construcción de 93.310 viviendas, para un crecimiento de 43,6% frente a 2020 cuando se aprobó la construcción de 64.989 unidades (28.321 unidades más). Estas unidades habitacionales registraron un área promedio de 91,9 m². De manera desagregada se tiene que, el licenciamiento para VIP creció 117,6% (3.551 unidades en 2020 – 7.727 unidades en 2021), mientras el rango VIS no VIP creció 30,1% (9.383 unidades más) al pasar de 31.136 unidades a 40.519, mientras tanto, el licenciamiento No VIS presentó un crecimiento de 48,7% (14.762 unidades más) al pasar de 30.302 unidades a 45.064. Por segmentos de vivienda se tiene que las áreas promedio registradas fueron para VIP de 52,5 m², para VIS no VIP de 68,2 m² y para el No VIS de 120,0 m².

*Se toma como resultado nacional la cobertura de 302 municipios, cobertura incluida en el año 2015.

Durante los primeros seis meses de 2021 se aprobó en el país la construcción de 10.330.157 m², 46,7% más que en 2020. De este total 8.576.568 m² fueron para destinos residenciales (53,9% más que en 2020), mientras los restantes 1.753.589 m² fueron para destinos no residenciales (19,5% más que en 2020).

Durante estos meses, la ciudad de Bogotá reportó un peso dentro del área aprobada nacional de 17,5%, y de manera desagregada se reporta un peso de 16,3% en el destino residencial y de 23,4% en los no residenciales.

Destinos no residenciales

Para junio de 2021, en la ciudad de Bogotá se destacan los crecimientos anuales en los destinos no residenciales de: industria (12.708,3%) alcanzando 3.074 m² en 2021 frente a los 24 m² de 2020, hotel (697,4%) al pasar de 1.484 m² a 11.833, social-recreacional (522,7%) al pasar de 172 m² a 1.071 m² y educación (512,4%) al pasar de 4.759 m² a 29.144 m². En términos acumulados para junio de 2021 son relevantes los crecimientos de: industria (574,8%) pasando de 3.343 m² a 22.559 m², hotel (566,4%) al pasar de 6.874 m² a 45.809 m², oficina (146,8%) (37.636 m² en 2020 – 92.885 m² en 2021), social-recreacional con un crecimiento de 71,0% (8.964 m² en 2020 – 15.332 m² en 2021) y hospital-asistencial (24.354 m² en 2020 – 40.689 m² en 2021), (Tabla 1).

A nivel nacional, durante junio destacan los crecimientos anuales de los destinos no residenciales de: social – recreacional (1.226,8%) pasando de 1.909 m² a 25.328 m², hotel (811,2%) al pasar de 6.261 m² a 57.050 m², educación (318,7%) alcanzando 108.153 m² en 2021, otros (305,1%) pasando de 137 m² a 555 entre 2020 y 2021 y administración pública (289,8%) con 2.495 m² en 2021. En cuanto a la dinámica acumulada se destacan los crecimientos de social - recreacional (173,9%) logrando 66.506 m² en 2021 frente a los 24.284 m² alcanzados en 2020, hotel (124,9%) pasando de 83.783 m² a 188.389 m², hospital - asistencial (82,4%) al pasar de 77.468 m² a 141.286 m² y oficina (55%), logrando 130.996 m² en el primer semestre de 2021. Tabla 2.

Tabla 1. Total área licenciada. Bogotá junio, 2020 y 2021

Destino	jun-20	jun-21	Var %	Año corrido hasta junio de 2020	Año corrido hasta junio de 2021	Var %
Residencial	196.677	309.879	57,6	1.077.160	1.397.517	29,7
No Residenciales	31.454	77.548	146,5	384.231	409.560	6,6
Industria	24	3.074	12.708,3	3.343	22.559	574,8
Oficina	8.811	17.691	100,8	37.636	92.885	146,8
Bodega			NA		1.271	NA
Comercio	12.759	10.248	-19,7	193.038	80.843	-58,1
Hotel	1484	11.833	697,4	6.874	45.809	566,4
Educación	4.759	29.144	512,4	79.021	94.956	20,2
Hospital-Asistencial	1.954	472	-75,8	24.354	40.689	67,1
Administración Pública			NA	26.096	9.777	-62,5
Religioso	1.491	4.015	169,3	4.905	5.439	10,9
Social-Recreacional	172	1.071	522,7	8.964	15.332	71,0
Otros			NA			NA

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT

**Tabla 2. Total área licenciada Nacional
junio, 2020 y 2021**

Destino	jun-20	jun-21	Var %	Año corrido hasta junio de 2020	Año corrido hasta junio de 2021	Var %
Residencial	948.696	1.517.310	59,9	5.572.090	8.576.568	53,9
No Residenciales	307.746	383.651	24,7	1.467.355	1.753.589	19,5
Industria	29.247	18.659	-36,2	134.346	90.423	-32,7
Oficina	12.121	20.501	69,1	84.533	130.996	55,0
Bodega	94.224	22.249	-76,4	220033	150.702	-31,5
Comercio	122.615	94.668	-22,8	580.436	597.889	3,0
Hotel	6.261	57.050	811,2	83.783	188.393	124,9
Educación	25.833	108.153	318,7	199.669	308.457	54,5
Hospital-Asistencial	10.871	28.929	166,1	77.468	141.286	82,4
Administración Pública	640	2.495	289,8	36.603	53.234	45,4
Religioso	3.888	5.064	30,2	19.447	20.810	7,0
Social-Recreacional	1.909	25.328	1.226,8	24.284	66.506	173,9
Otros	137	555	305,1	6.753	4.893	-27,5

Fuente: DANE - ELIC, elaboró SIS - SDHT