



Subsidios y coberturas a la tasa de interés *

A nivel histórico el programa Mi Casa Ya, asignó desde 2015 a 2021 un total de 9.939 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Respecto a el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, para el mismo periodo se otorgaron 48.898, y para FRECH No VIS 7.222 coberturas (2020-2021).

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Glosario

Mi Casa Ya (MCY): Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia* con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

FRECH VIS: cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

Contexto: programas de vivienda

Históricamente la construcción de vivienda y los subsidios para su adquisición han sido un potente dinamizador económico y social usado como estrategia para mitigar el impacto negativo de los ciclos económicos y facilitar el acceso a una vivienda digna a la población de menores ingresos, en específico el 2021 se evidencio el uso de este instrumento como promotor de la reactivación económica.

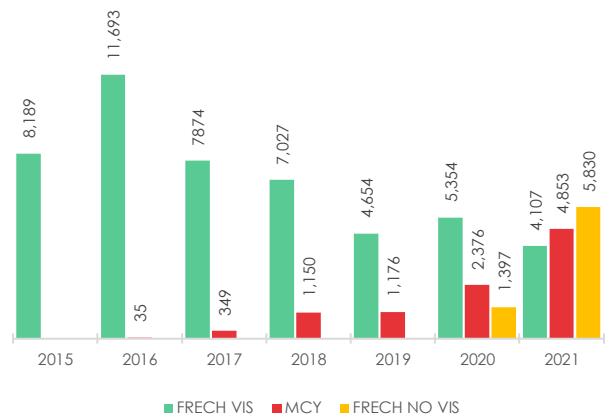
Resultados Bogotá

Durante el 2021, por el programa Mi Casa Ya (MCY) se asignaron un total de 4.853 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, cifra superior en 104,25% frente a los asignados en el año 2020 (2.376), y representado el mayor número de hogares beneficiados en la ciudad de Bogotá desde el inicio del programa.

El total de subsidios del programa MCY en la ciudad representaron el 7,23% del total país en 2021, de los cuales 4.202 se asignaron con la concurrencia de las Cajas de Compensación Familiar (CCF).

De los 4.853 subsidios de MCY, el 95,38% (4.629) fueron para hogares con ingresos entre 0-2 SMMLV y a nivel nacional 78,18% (52.494), por otra parte del rango de 2-4 SMMLV se asignaron 224 (4,62%) en Bogotá y 14.653 (21,82%) en todo el país.

Gráfico 1. Bogotá: evolución del número de coberturas y subsidios por programa (2015 - 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

De los hogares beneficiados durante el 2021 por MCY, el 25,8% estaban conformados con al menos un joven entre 18 y 28 años. El 7,8% fueron asignados a madres jefa de hogar.

Respecto a las coberturas en 2021, las FRECH VIS representaron en Bogotá el 31,59% del total nacional, es decir 4.107 y para FRECH No VIS representaron el 19,04% (5.830).

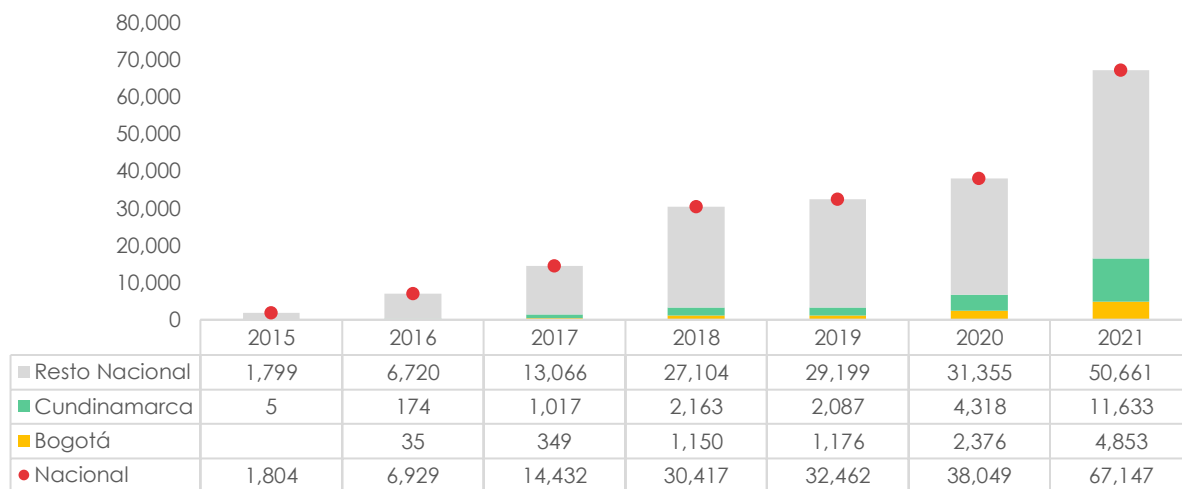
* Base de la Información con a 2021.

**la concurrencia ocurre cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY; debido a que estos hogares tienen ingresos menores a 2SMMLV.

A nivel nacional, se asignaron durante el 2021 un total de 67.147 subsidios del programa MCY e históricamente desde el año 2015 hasta el 2021 fueron asignados 191.240. Por otra parte, para el programa FRECH VIS, se reportaron un total de 13.000 y 171.844 coberturas respectivamente y para No VIS 30.620 y 38.115 entre 2020 y 2021.

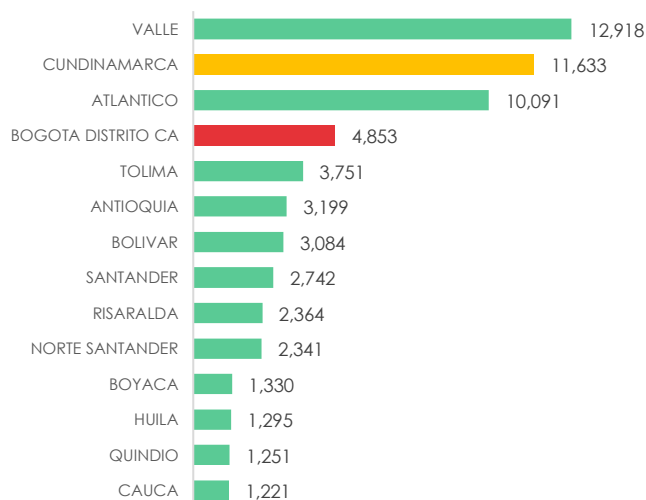
Para el 2021, el departamento con mayor número de subsidios asignados por medio del programa Mi Casa Ya fue Valle con 12.918, seguido de Cundinamarca (11.633), Atlántico (10.091), Bogotá (4.853) y Tolima (3.751). Para coberturas VIS y No VIS, el departamento con mayor asignación fue Bogotá con un total de 9.937, Cundinamarca con 7.752 y Antioquia 7.263.

Gráfico 2. Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015- 2021)



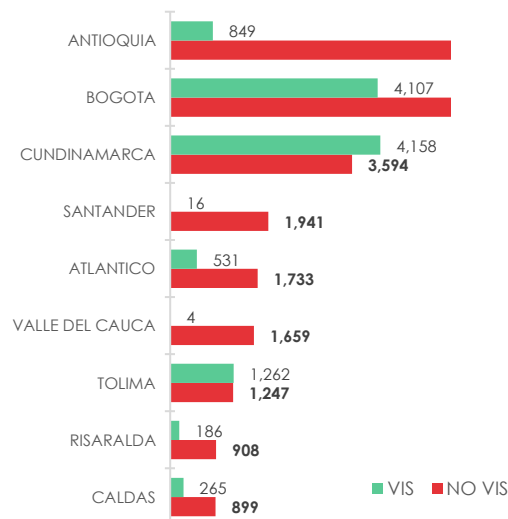
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3. Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4. Departamentos con mayor número de Coberturas Frech VIS y Frech No VIS (2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS