



## Subsidios y coberturas a la tasa de interés \*

Entre 2016 y 2020, el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 5.916 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, registrando en el 2020 el mayor número con 2.795. Para el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, se otorgaron 44.792 para el mismo periodo y 5.355 en 2020.

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

### Glosario

**Mi Casa Ya (MCY):** Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia\* con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

**FRECH VIS:** cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

## Contexto: programas de vivienda

Históricamente la construcción de vivienda ha sido un potente dinamizador económico y social, usado como estrategia para mitigar el impacto negativo de los ciclos económicos y facilitar el acceso a una vivienda digna a la población de menores ingresos.

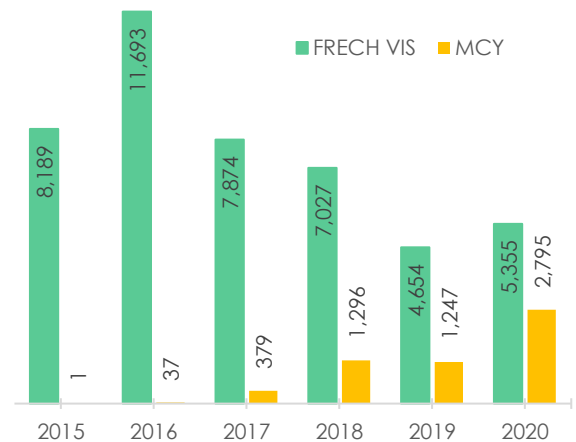
## Resultados Bogotá

Entre 2016 y 2020, el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 5.916 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá.

EL total de subsidios del programa MCY en la ciudad representaron el 8,06% del total país en 2020, es decir 2.795 SFV, de los cuales 1.923 se asignaron con la concurrencia de las Cajas de Compensación Familiar.

En cuanto a la región (Bogotá + Cundinamarca), esta acumula un total de 6.727 subsidios en dicho año, lo que representa el 17,56% del total de las asignaciones nacionales.

Gráfico 1. Bogotá: evolución del número de coberturas por programa (2015-2020)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Para el programa FRECH VIS a 2020 se han otorgado 44.792 coberturas con un desembolso de \$2 billones, en donde se observa un pico significativo en la ejecución con 11.693 registros en 2016.

Para 2020, las coberturas FRECH VIS, representaron en Bogotá el 25,82% del total nacional y las coberturas MCY el 8,21%.

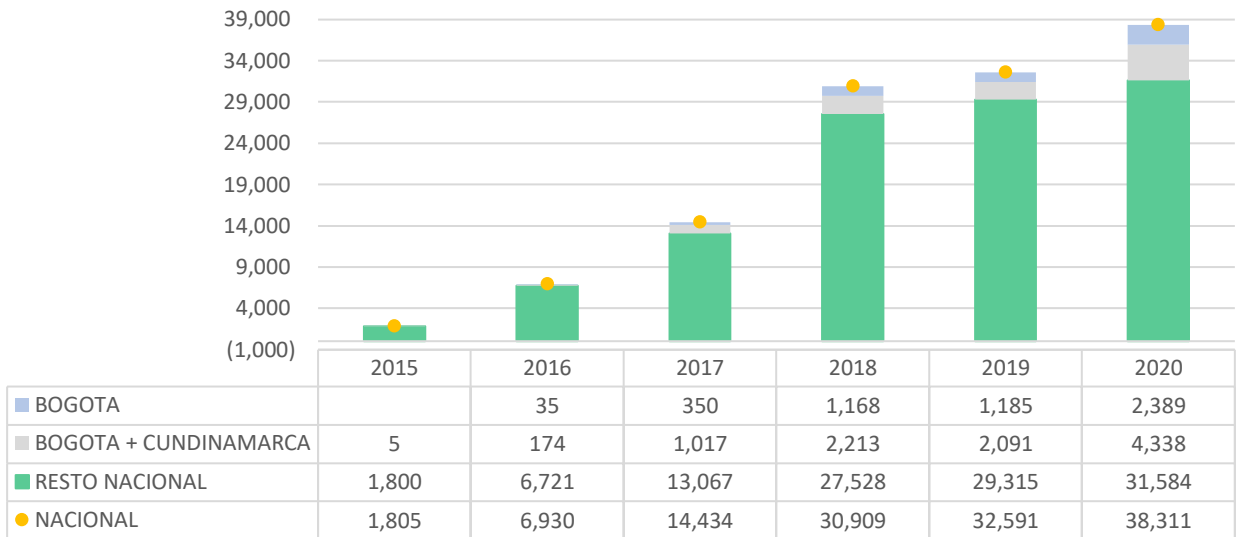
\* Información con corte al 31 de diciembre de 2020, base del 31 de enero de 2021.

\*\*la concurrencia ocurre cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY; debido a que estos hogares tienen ingresos menores a 2SMMLV.

# Resultados Nacionales

A nivel nacional, se asignaron entre 2015 y 2020 un total de 124.980 SFV al programa MCY, registrando para 2020 38.311 SFV y para el programa FRECH VIS, en este mismo periodo se reportaron un total de 158.844 coberturas, las cuales corresponden 20.704 para 2020.

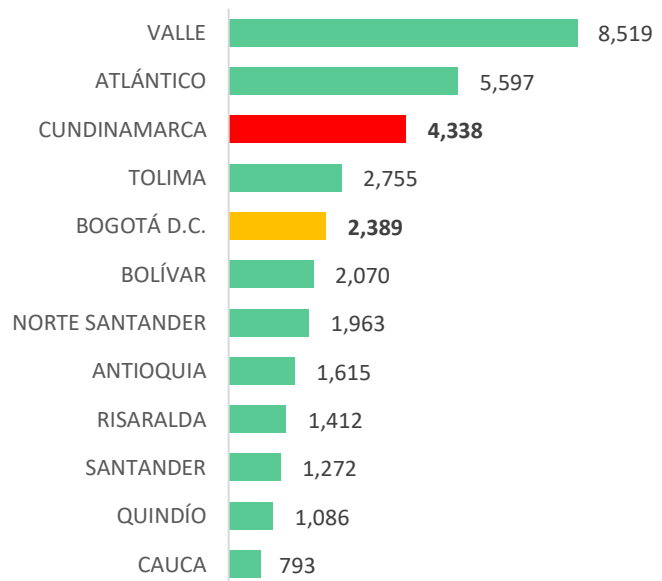
**Gráfico 2. Número de subsidios asignados MCY, Nacional, Resto Nacional, Cundinamarca + Bogotá, Bogotá (2015-2020)**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

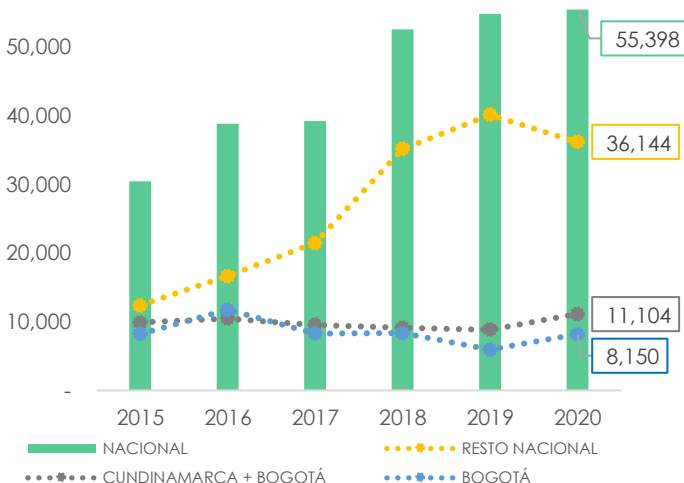
Para el año 2020, el departamento con mayor número de subsidios asignados para el programa Mi Casa Ya fue Valle, con 8.519, seguido de Atlántico con 5.597, Cundinamarca con 4.338, Tolima con 2.755 y Bogotá con 2.389.

**Gráfico 4. Departamentos con mayos número de asignaciones de Mi Casa Ya (2020)**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

**Gráfico 3, número de coberturas otorgadas, Nacional, Resto Nacional, Cundinamarca + Bogotá, Bogotá (2015-2020)**



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS  
\* Suma del número de coberturas FRECH VIS y COBERTURAS MCY.