

Subsidios y coberturas a la tasa de interés * I trimestre 2021

Entre 2015 y marzo de 2021, el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 6.494 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, registrando en el 2020 el mayor número con 2.385. Para el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, se otorgaron 45.744 para el mismo periodo y 951 en los primeros 3 meses de 2021.

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Glosario

Mi Casa Ya (MCY): Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia* con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

FRECH VIS: cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

Contexto: programas de vivienda

Históricamente la construcción de vivienda ha sido un potente dinamizador económico y social, usado como estrategia para mitigar el impacto negativo de los ciclos económicos y facilitar el acceso a una vivienda digna a la población de menores ingresos.

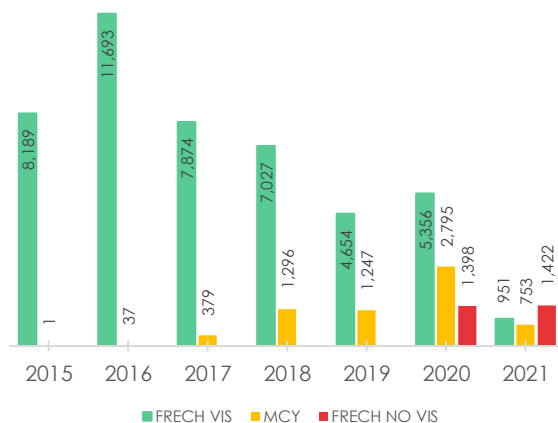
Resultados Bogotá

Entre 2015 y marzo 2021, el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 6.492 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá.

EL total de subsidios del programa MCY en la ciudad representaron el 7,2% del total país en 2021, es decir 1.372 SFV, de los cuales 1.187 se asignaron con la concurrencia de las Cajas de Compensación Familiar.

En cuanto a la región (Bogotá + Cundinamarca), esta acumula un total de 4.148 subsidios en dicho año, lo que representa el 21,77% del total de las asignaciones nacionales.

Gráfico 1. Bogotá: evolución del número de coberturas por programa (2015-marzo 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Para el programa FRECH VIS entre 2015 y marzo de 2021 se han otorgado 45.744 coberturas con un desembolso de \$2,3 billones.

Para coberturas FRECH VIS en el mismo periodo, representaron en Bogotá el 26,87% del total nacional, para FRECH NO VIS representaron el 22,15% y las coberturas MCY el 7,31%.

De los subsidios de MCY en 2021, 1.316 (95,9%) en Bogotá han sido para hogares con ingresos entre 0-2 SMMLV y a nivel nacional 14.943 (78,4%), y por parte del rango de 2-4 SMMLV 56 (4,1%) en Bogotá y 4.115 (21,6%) en todo el país.

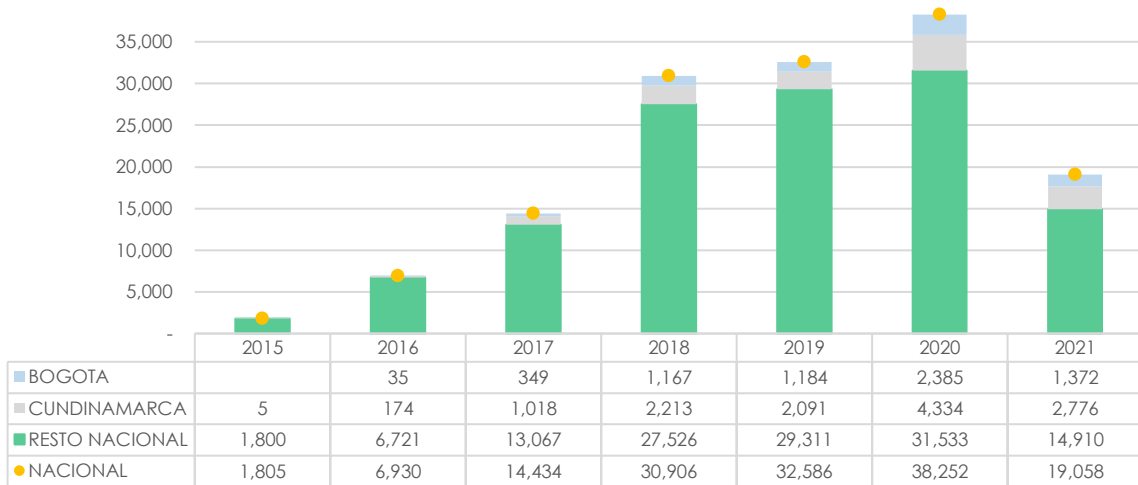
* Información con corte al 31 de marzo de 2021.

**la concurrencia ocurre cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY; debido a que estos hogares tienen ingresos menores a 2SMMLV.

Resultados Nacionales

A nivel nacional, se asignaron entre 2015 y marzo de 2021 un total de 143.971 SFV al programa MCY, registrando para marzo de 2021 19.058 SFV y para el programa FRECH VIS, en este mismo periodo, se reportaron un total de 162.386 coberturas, las cuales corresponden 3.539 a corte del 31 de marzo de 2021.

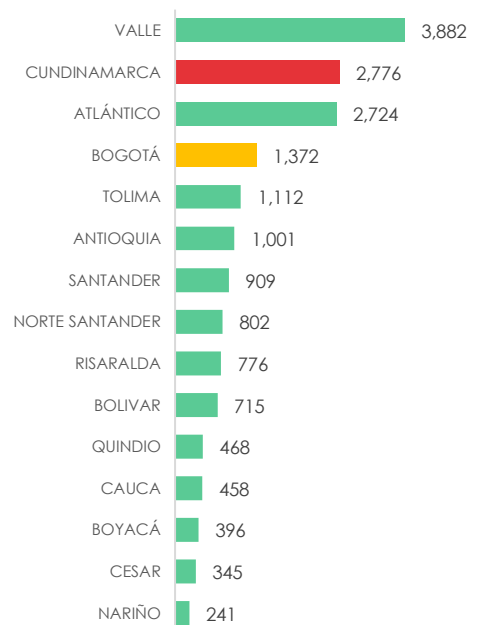
Gráfico 2. Número de subsidios asignados MCY, Nacional, Resto Nacional, Cundinamarca + Bogotá, Bogotá (2015- marzo 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

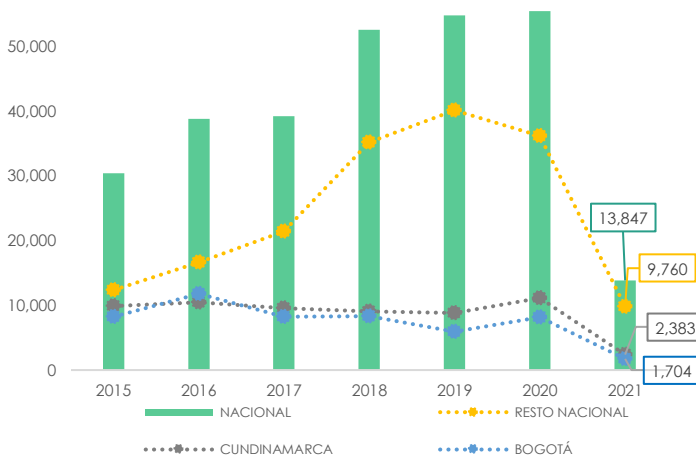
Para el primer trimestre de 2021, el departamento con mayor número de subsidios asignados para el programa Mi Casa Ya fue Valle (3.882), seguido de Cundinamarca (2.776), Atlántico (2.724), Bogotá (1.372) y Tolima 1.112.

Gráfico 4. Departamentos con mayos número de subsidios asignaciones de Mi Casa Ya (I trimestre 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3. Número de coberturas otorgadas, Nacional, Resto Nacional Cundinamarca y Bogotá (2015-marzo 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS
 • Suma del número de coberturas FRECH VIS y COBERTURAS MCY.
 • Resto nacional: nacional - (Bogotá + Cundinamarca)