



Subsidios y coberturas a la tasa de interés *

A nivel histórico el programa Mi Casa Ya, ha asignado desde 2015 y octubre de 2021 un total de 9.697 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Para el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, se otorgaron 48.686, y para No VIS 5.835.

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Glosario

Mi Casa Ya (MCY): Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia* con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

FRECH VIS: cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

Contexto: programas de vivienda

Históricamente la construcción de vivienda y los subsidios para su adquisición han sido un potente dinamizador económico y social usado como estrategia para mitigar el impacto negativo de los ciclos económicos y facilitar el acceso a una vivienda digna a la población de menores ingresos.

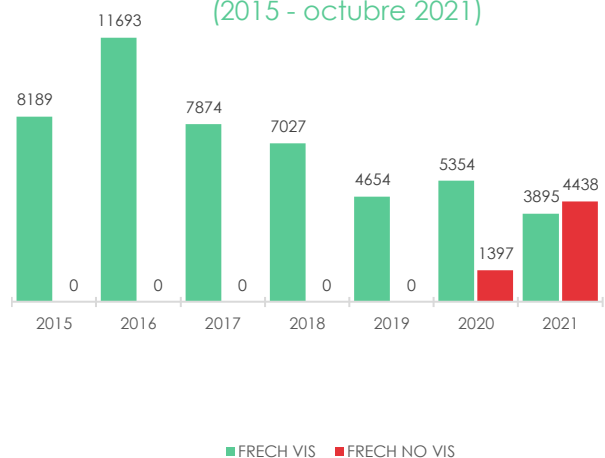
Resultados Bogotá

Durante el 2021 (enero-octubre), el programa Mi Casa Ya (MCY) ha asignado un total de 4.604 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, registrando una variación de 135,14% comparada con el mismo periodo el año 2020 (1.558).

El total de subsidios del programa MCY en la ciudad representaron el 7,17% del total país en 2021, de los cuales 3.983 se asignaron con la concurrencia de las Cajas de Compensación Familiar (CCF).

De los 4.604 subsidios de MCY, el 95,42% (4.393) han sido para hogares con ingresos entre 0-2 SMMLV y a nivel nacional 78,23% (50.265), por otra parte del rango de 2-4 SMMLV 211 (4,58%) en Bogotá y 13.991 (21,77%) en todo el país.

Gráfico 1. Bogotá: evolución del número de coberturas por programa (2015 - octubre 2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

En cuanto a la región (Bogotá + Cundinamarca), esta acumula un total de 15.877 subsidios en dicho año, lo que representa el 24,71% del total de las asignaciones nacionales (64.256).

Para 2021, las coberturas FRECH VIS, representaron en Bogotá el 31,04% del total nacional, es decir 3.895 y para FRECH No VIS representaron el 18,72% (4.438).

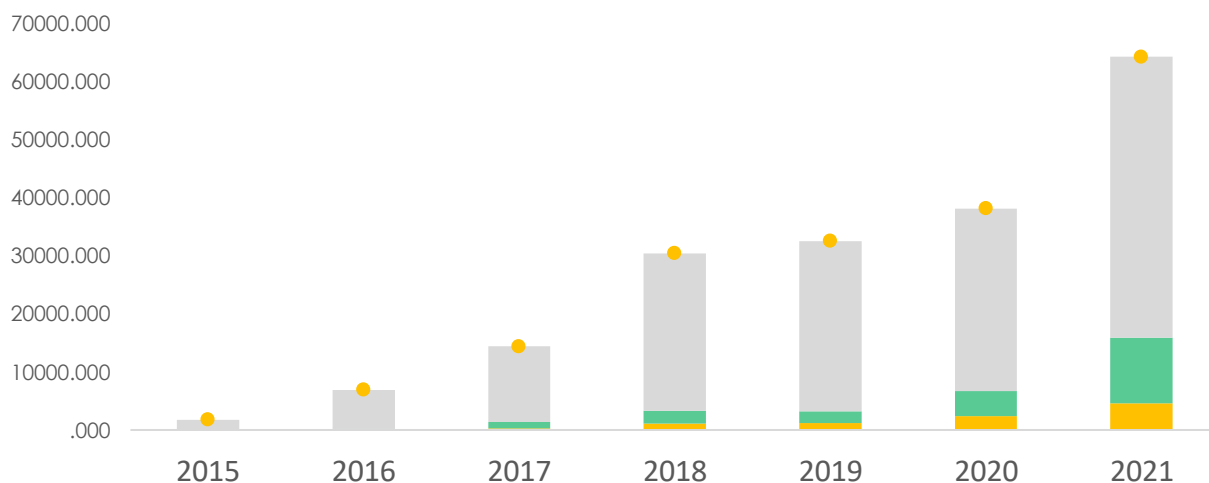
* Base de la Información con corte al 22 de octubre de 2021.

**La concurrencia ocurre cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY; debido a que estos hogares tienen ingresos menores a 2SMMLV.

A nivel nacional, se asignaron durante el 2021 un total de 64.256 SFV al programa MCY e históricamente desde el año 2015 hasta octubre de 2021 fueron asignados 188.546 SFV. Por otra parte, para el programa FRECH VIS, se reportaron un total de 12.548 y 171.393 coberturas respectivamente y para No VIS 23.706 e históricamente 31.201.

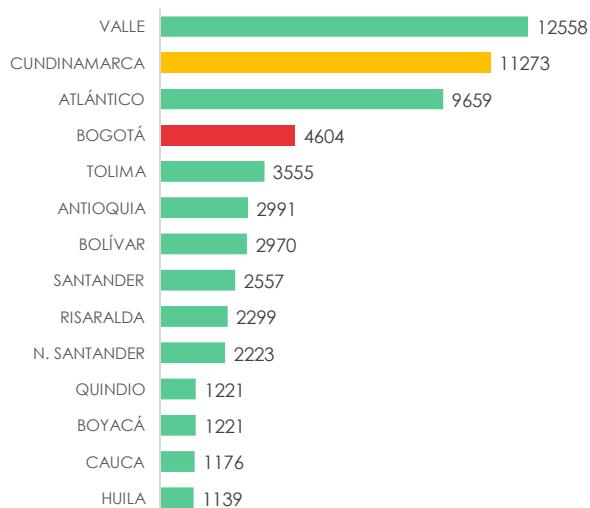
Para lo corrido del año del 2021, el departamento con mayor número de subsidios asignados para el programa Mi Casa Ya fue Valle con 12.558, seguido de Cundinamarca (11.273), Atlántico (9.659), Bogotá (4.604) y Tolima (3.555). Para coberturas VIS y No VIS, el departamento con mayor asignación fue Bogotá con un total de 8.333, Cundinamarca con 6.872 y Antioquia 5.911.

Gráfico 2. Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015- octubre 2021)



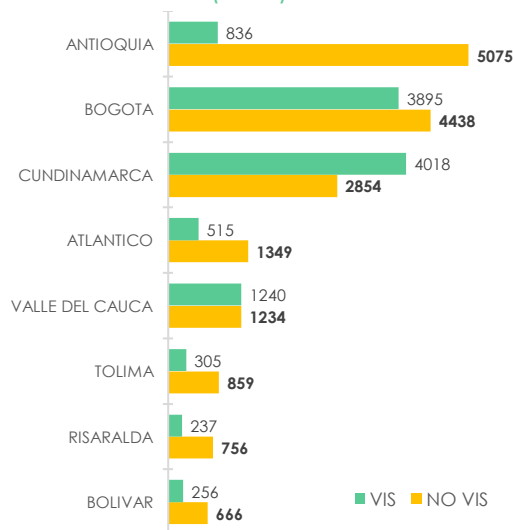
Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 3. Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4. Departamentos con mayor número de Coberturas Frech VIS y Frech No VIS (2021)



Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS