

# Boletín de

## Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

**Mi Casa Ya (MCY):** Subsidio familiar de vivienda (SFV) para hogares con ingresos entre 0 y 4 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) para compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS). Este SFV tiene un monto entre 20 y 30 SMMLV según el ingreso del hogar y de la existencia de concurrencia que es cuando los hogares han podido acceder a los dos subsidios: CCF y MCY; debido a que estos hogares tienen ingresos menores a 2 SMMLV. con las Cajas de Compensación Familiar (CCF) y cobertura a la tasa de interés de 4 o 5 puntos porcentuales (pp) dependiendo del valor de la vivienda.

**FRECH VIS** cobertura a la tasa de interés para compra de VIP o VIS de 4 o 5 pp dependiendo del valor de la vivienda, y dirigido a hogares con ingresos entre 0 y 8 SMMLV.

**FRECH No VIS:** Monto de 42 SMMLV otorgado por el Gobierno Nacional para aportar en el pago el crédito hipotecario o leasing habitacional durante los primeros 7 años del préstamo usado para la compra de vivienda No VIS nueva con un valor hasta 500 SMMLV.

## Resultado Bogotá

### Balance Histórico

Desde 2015 a marzo de 2022 el programa Mi Casa Ya ha asignado un total de 12.098 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá. Respecto a el programa de cobertura a la tasa de interés - FRECH VIS, para el mismo periodo se otorgaron 49.809 coberturas, y para FRECH No VIS se han otorgado 8.594 (Gráfico 1).

### Balance Mensual y Trimestral

Durante marzo de 2022, por el programa Mi Casa Ya (MCY) se asignaron un total de 653 subsidios para compra de vivienda VIP y VIS en la ciudad de Bogotá, cifra superior en 73,21% frente a los asignados en el mismo periodo de 2020 (377), de estos hogares beneficiados el 87,90% tuvieron concurrencia con las Cajas de Compensación Familiar (CCF). A nivel nacional las asignaciones en la ciudad representaron el 9,96%, de los cuales el 94,64% (618) fueron para hogares con ingresos entre el 0 y 2 SMMLV.

En el primer trimestre de 2022 por medio de MCY se asignaron 2.167 subsidios, cifra superior en 59,34% a los subsidios asignados durante el mismo periodo de 2021. Es de destacar que

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

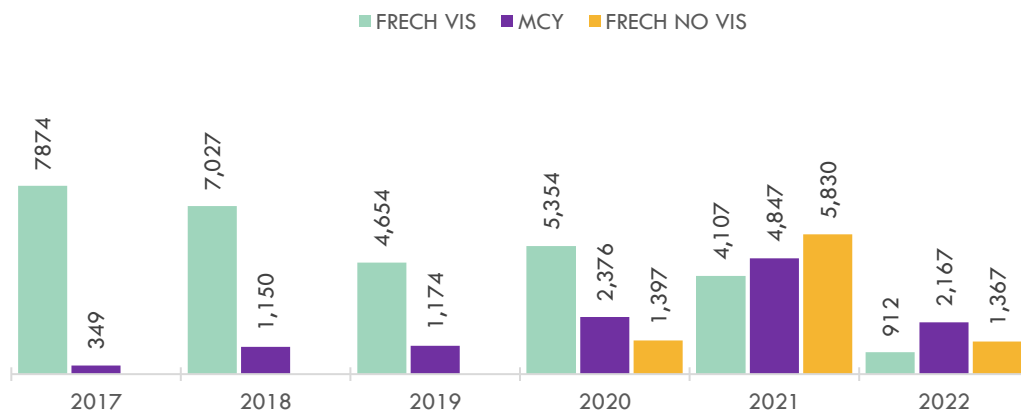
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

en lo corrido del 2022 se han asignado el 45% de los subsidios asignados durante el 2021. Así mismo, durante el I trimestre el 5,77% de las asignaciones fueron para hogares con madres jefes de hogar, y el 23,72% fue para hogares con al menos un joven entre 18 y 28 años como integrante.

Respecto a las coberturas para el I trimestre de 2022, por medio de FRECH VIS se otorgaron 912 representando el 30,40% del total nacional, de estas , 56 fueron para Vivienda de Interés Prioritario- VIP y 856 para Vivienda de Interés Social- VIS.

Por medio de FRECH No VIS se otorgaron 1.367 coberturas en la ciudad representando el 23,73% del total otorgado a nivel nacional (5.760).

Gráfico 1: Bogotá: número de coberturas y subsidios por programa (2015- I trimestre 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

## Balance Nacional

A nivel nacional históricamente desde el año 2015 hasta marzo de 2022 fueron asignados 213.583 SFV al programa MCY, de los cuales 22.433 fueron asignados durante lo corrido del 2022. En específico durante el 2022 el 79,74% (17.888) fueron asignados a hogares con ingresos entre 0 y 2 SMMLV y 20,26% (4.545) fueron asignados a hogares entre 2 y 4 SMMLV. Respecto a la conformación de los hogares se puede encontrar que el 23,81% tenían al menos un joven entre 18 y 28 años y el 5,75% tenían una madre jefa de hogar.

El programa FRECH VIS otorgó de 2015 a marzo de 2022 un total de 174.843 coberturas, de las cuales 3.000 fueron otorgadas durante el primer trimestre del 2022, y el 89% fueron

# Boletín de

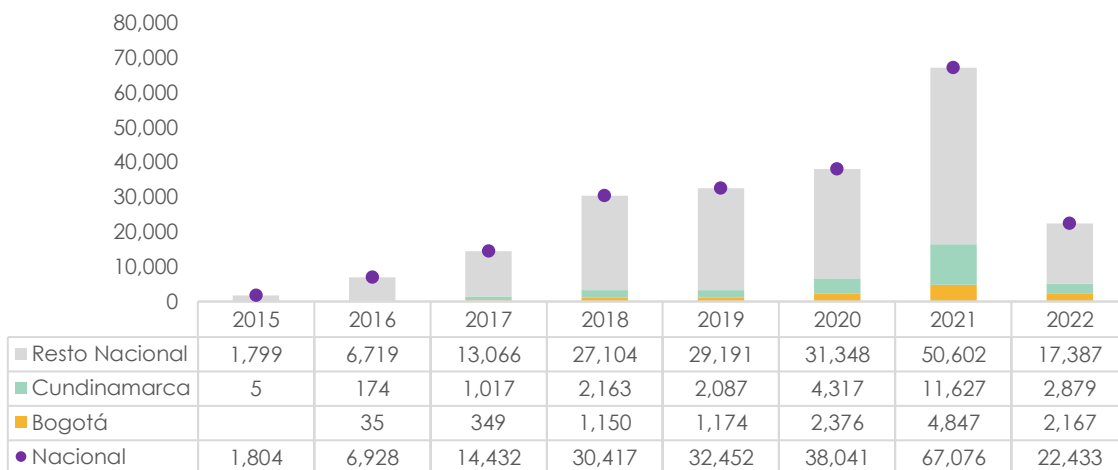
# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

para VIS. En el programa FRECH No VIS desde 2020 a marzo de 2022 se han otorgado 43.876 coberturas, 5.760 fueron durante el primer trimestre de 2022.

El departamento con mayor número de subsidios asignados durante el primer trimestre por medio del programa Mi Casa Ya, fue Valle con 3.775, seguido de Atlántico (2.992). Para coberturas VIS el departamento que otorgó más coberturas fue Cundinamarca con 1.218, mientras que para coberturas No VIS Bogotá tuvo la mayor cantidad de coberturas con 1.367.

Gráfico 2: Número de subsidios asignados de Mi Casa Ya- Nacional, Cundinamarca y Bogotá (2015-marzo 2022)



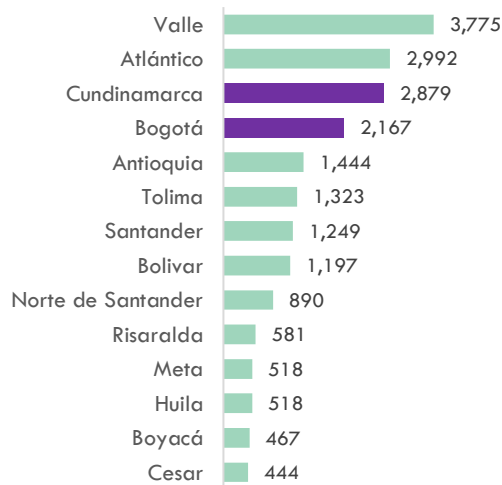
Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

# Boletín de

# Subsidios y Coberturas a la tasa de interés

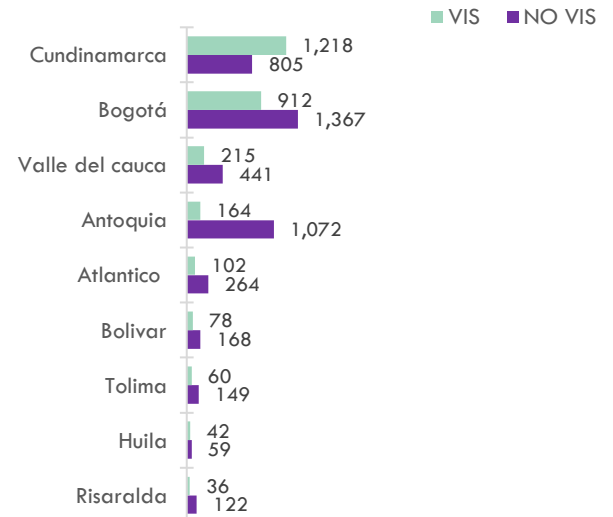
Los datos de Mi Casa Ya y cobertura a la tasa de interés son proporcionados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), a través, de la Dirección del Sistema Habitacional.

Gráfico 3: Departamentos con mayor número de asignaciones de subsidios de Mi Casa Ya (Año corrido, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS

Gráfico 4: Departamentos con mayor número de coberturas FRECH VIS y FRECH No VIS (Año corrido, 2022)



Fuentes: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Elaboró SDHT-SIS