

Vivienda VIS y NO VIS

Durante los tres primeros meses de 2020, en la ciudad de Bogotá se registró el inicio de obra de 6.193 viviendas, un 15,4% menos que en el mismo periodo de 2019 (7.320 viviendas), lo cual, equivale a 1.127 unidades habitacionales menos.

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo, determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

Resultados Bogotá

Durante el primer trimestre de 2020, en la ciudad de Bogotá se inició la construcción de 6.193 viviendas, un 15,4% menos (1.127 unidades menos) que en el mismo periodo de 2019, cuando se iniciaron 7.320 unidades. Esta variación se explica por la caída reportada en el segmento No VIS de 27,3% (1.668 unidades menos) al pasar de 6.106 unidades en 2019 a 4.438 en 2020.

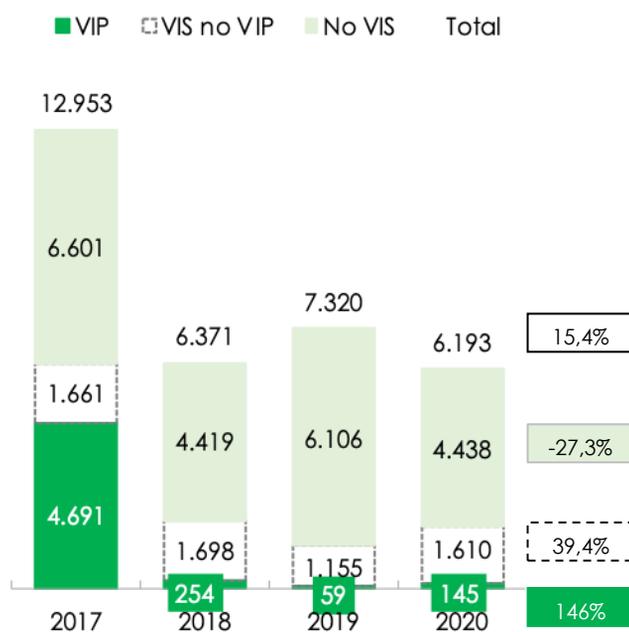
Por su parte, el segmento VIS agregado reportó 1.755 viviendas iniciadas para un crecimiento de 44,6% frente a 2019, cuando se registró el inicio de obra de 1.214 viviendas. de manera detallada el segmento VIP creció 145,8% al pasar de 59 viviendas iniciadas en 2019 a 145 en 2020 (86 viviendas más).

Estas 6.193 viviendas, iniciadas durante el primer trimestre de 2020, representan la entrada en obra de 416.509 m², 21,5% menos que durante el primer trimestre de 2019 cuando se inició la construcción de 530.869 m². Por segmentos, se tiene que el de VIS (incluye VIP) reportó el inicio de obra de 91.134 m², 19,9% más que en 2019 cuando se reportaron 75.987 m². En cuanto al segmento de VIP este reportó un crecimiento de 174,6%, al pasar de 2.666 m² a 7.321 m² entre 2019 y 2020.

Finalmente, el rango de vivienda No VIS registró una caída de 28,5% al pasar de 454.882 m² a 325.375 m² entre 2019 y 2020.

Para el primer trimestre de 2020 se reportó un tamaño promedio de las viviendas iniciadas de 67,3 m², metraje 7,3% inferior al reportado durante el mismo trimestre de 2019. Esta caída presentó mayor fuerza en el segmento VIS con una reducción de 17,0% (62,6 m² en 2019 - 51,9 m² en 2020), es de resaltar el crecimiento en el área del segmento VIP 11,7%, al pasar de viviendas de 45,2 m² a viviendas de 50,5 m².

Unidades de vivienda iniciadas en Bogotá I trimestre 2016 - 2020

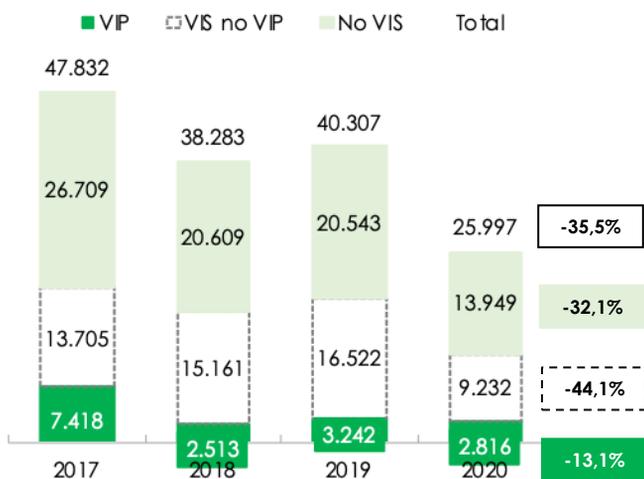


Fuente: DANE – CEED, elaboró SIS - SDHT

Resultados Nacionales

Durante el primer trimestre de 2020, en el país se inició la construcción de 25.997 viviendas, un 35,5% menos (14.310 unidades menos) que en el mismo periodo de 2019, cuando se iniciaron 40.307 unidades. Esta caída se explica por las variaciones negativas presentadas en el segmento VIS (Incluye VIP) de 39,0% (7.716 unidades menos) al pasar de 19.764 unidades en 2019 a 12.048 en 2020 y del segmento No VIS de 32,1% (6.594 unidades menos) al pasar de 20.543 a 13.949 entre 2019 y 2020. En cuanto al segmento VIP, este presentó una caída de 13,1% (426 unidades menos), al pasar de 3.242 unidades a 2.816 entre 2019 y 2020.

Unidades de vivienda iniciadas en Total 2016 - 2020



Fuente: DANE – CEED, elaboró SIS - SDHT

Nota técnica: este informe fue construido con base en la información del anexo técnico de la operación estadística "Vivienda VIS y No VIS" publicado por el DANE para el IV trimestre de 2019. Este anexo puede ser consultado a través del siguiente enlace: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/vivienda-vis-y-no-vis>