

# Crecimiento del PIB y el sector de la construcción (primer trimestre 2021)



El PIB Nacional durante el primer trimestre de 2021, refleja un incremento del 1,1% frente al mismo periodo de 2020; en la ciudad de Bogotá este incremento es del 0,5%. El sector de la construcción aún no registra un crecimiento durante este periodo, a nivel nacional su variación es del -6,0% y en Bogotá del -17,0%.

El Producto Interno Bruto-PIB, es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Identifica la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía. Es calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

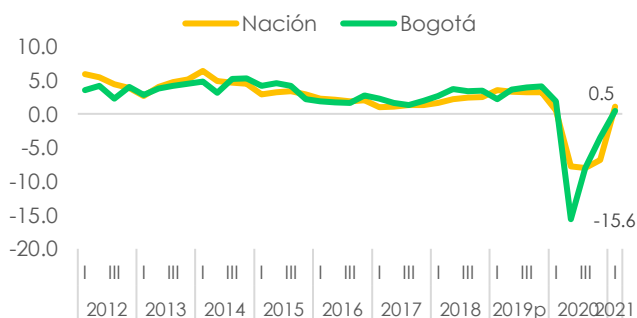
## Contexto Nacional

En el primer trimestre de 2021 el PIB nacional creció 1,1% frente al mismo periodo de 2020; mientras que Bogotá creció el 0,5%. El sector de la construcción aún no presentó crecimientos; a nivel nacional su variación fue del -6,0% y en Bogotá del -17,0%.

Ocho de los doce sectores de la economía, registraron variaciones positivas durante el primer trimestre de 2021, destacándose recreación 7,6%, industria manufacturera 7,0% y actividades financieras 4,9%. Los sectores que aún mantienen comportamientos negativos son explotación de minas y canteras, construcción, suministro de servicios de electricidad, agua, gas y aire y comercio con caídas del -15,0%, -6,0%, -1,3% y -0,8%, respectivamente.

Sectores como industria, comunicaciones, actividades profesionales, y recreación cerraron el 2020 con comportamientos negativos y registran recuperación en el primer trimestre de 2021.

**Gráfico 1. Comportamiento del PIB**  
(2011 -2021, variación anual)



**Tabla 1. Comportamiento nacional de los sectores de la economía**  
(2020-I trim 2021)

Sector	2020 (var. anual)					2021	
	I	II	III	IV	Anual	I	Participación dentro del PIB
Agricultura	6,3%	-0,2%	1,9%	2,4%	2,6%	3,3%	7,5%
Minería	-3,4%	-21,4%	-19,3%	-19,7%	-16,0%	-15,0%	4,7%
Industria	-0,1%	-25,0%	-6,0%	-0,2%	-7,7%	7,0%	13,7%
Electricidad, gas y agua	3,3%	-8,5%	-4,1%	-0,9%	-2,6%	-1,3%	3,4%
<b>Construcción</b>	<b>-14,6%</b>	<b>-36,7%</b>	<b>-26,4%</b>	<b>-25,2%</b>	<b>-25,8%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>5,9%</b>
Comercio	1,0%	-34,1%	-21,2%	-6,6%	-15,2%	-0,8%	18,6%
Comunicaciones	0,8%	-5,3%	-1,9%	-3,6%	-2,6%	2,6%	3,2%
Financiero	2,5%	1,0%	2,0%	3,1%	2,1%	4,9%	5,7%
Inmobiliaria	2,5%	1,7%	1,8%	1,8%	1,9%	1,7%	10,9%
Serv. Profesionales	2,2%	-10,5%	-6,1%	-2,5%	-4,3%	1,5%	7,5%
Adm. Pública	2,1%	-2,3%	0,2%	2,6%	0,7%	3,5%	15,5%
Recreación	5,6%	-33,7%	-11,6%	-6,8%	-11,5%	7,6%	3,4%
<b>PIB</b>	<b>0,5%</b>	<b>-15,9%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>1,0%</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

Al revisar la estructura de participación del PIB nacional durante el primer trimestre de 2021, los sectores de comercio, industria, administración pública son las que mayor participación registraron, 18,6%, 13,7%, 15,5% y respectivamente.

Si bien, el sector de la construcción representa en promedio el 5,9% no se debe perder de vista, que es uno de los principales reactivadores de la economía gracias a sus cerca de 28 encadenamientos sectoriales y su incidencia a nivel de generación de empleo directo e indirecto.

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales

\*Nota. La información de 2020 y 2021 corresponde a datos preliminares

# Contexto nacional

## El sector de la construcción y el sector de actividades inmobiliarias y de alquiler

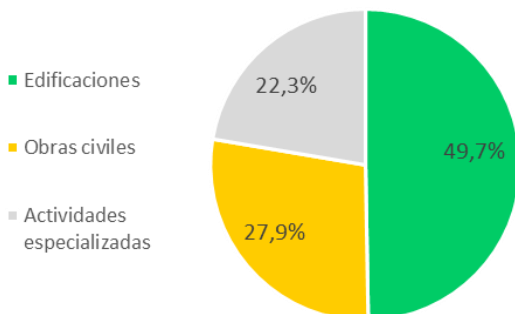
El sector de la construcción y el sector de actividades inmobiliarias y de alquiler representaron durante el primer trimestre del 2021 el 16,8% del PIB, con una participación del 5,9% de la construcción y 10,9% las actividades inmobiliarias.

Ambas ramas económicas son vitales para la reactivación económica del país; en efecto el documento CONPES 4002 de 2020 se desarrolló con el propósito de contribuir a la reactivación a partir del sector de la construcción de edificaciones y como estrategia para mitigar el impacto de los ciclos económicos descendentes e impulsar el crecimiento del PIB del país; lo anterior por su alta capacidad dinamizadora de la economía (demanda y provee insumos intermedios para el resto de sectores económicos del país).

### Construcción

Al hacer un acercamiento al sector de la construcción, este está conformado por los subsectores de edificaciones, obras civiles y actividades especializadas, la distribución durante el primer trimestre de 2021 muestra que al igual que en periodos anteriores, el de edificaciones es el principal componente con un peso del 49,7%.

**Gráfico 2. Participación subsectores del sector de la construcción - Nacional (2021, I trimestre)**

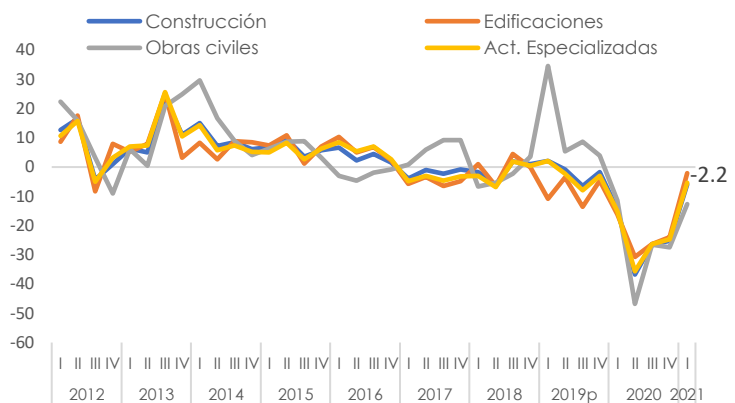


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

En la actual crisis por los efectos de la pandemia, el sector de la construcción ha sido uno de los más afectados, registrando la principal caída en el segundo trimestre de 2020 (-36,7%). Si bien, aún mantiene crecimientos negativos, el primer trimestre registra en niveles un comportamiento similar al del 2020, razón por la cual se registró una variación del -6,0% anual.

Ahora bien, de los tres subsectores que lo conforman, es precisamente el de edificaciones el que logra un mejor comportamiento, pasando de registrar en el primer trimestre de 2020 un -16,1% a registrar en el mismo periodo del 2021 un -2,2%.

**Gráfico 3. Sector de la construcción y subsectores (Variación anual, 2012- I Trim 2021)**



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

### Actividades Inmobiliarias y de alquiler

A diferencia del sector de la construcción, el inmobiliario ha registrado durante la crisis, un crecimiento estable, cerrando el año 2020 con un aumento del 1,9%, explicado principalmente por un incremento en la demanda interna de los hogares en el componente de alojamiento, reactivando las actividades de servicios financieros y administrativas. De igual manera arrancó el año 2021, registrando una variación del 1,7% anual en el primer trimestre.

En promedio Bogotá representa el 26% del total del PIB nacional, registrando comportamientos muy similares con respecto a la nación, pero diferenciándose sustancialmente en sectores primarios como el de agricultura y minero. Los sectores que más participación tienen dentro del PIB de la ciudad son: comercio con una participación del 20,9% y el cual registró en el primer trimestre una caída del -3,4%, el inmobiliario (participa con el 16,6%) y mantuvo un crecimiento del 1,3%.

## El sector de la construcción y el sector de actividades inmobiliarias y de alquiler

Durante el primer trimestre de 2021 la capital registró una disminución en el sector de la construcción del -17,0%, sin embargo, se observa una mejoría en el subsector de edificaciones, el cual cerró el año 2020 con una caída de la producción del -27,8% y en el primer trimestre de 2021 presentó una variación del -0,7%. Los sectores inmobiliario y financiero crecieron este primer trimestre 1,3% y 4,8% respectivamente, cifras que coinciden con un crecimiento en las ventas de vivienda nueva que para el periodo enero-marzo fue del 26,01% anual y con los créditos de vivienda que para el primer trimestre del año registró un incremento del 28,4%.

Si bien, el sector de la construcción aún no registra crecimiento, al contrastarlo con otros indicadores de la economía como área iniciada que durante el primer trimestre creció 43,5% o concreto premezclado (destino vivienda) que incremento 3,8%, genera expectativas de logran un crecimiento positivo en el segundo semestre del 2021.

**Tabla 2. Comportamiento Bogotá de los sectores de la economía**  
(2020- 2021 I trim 2021)

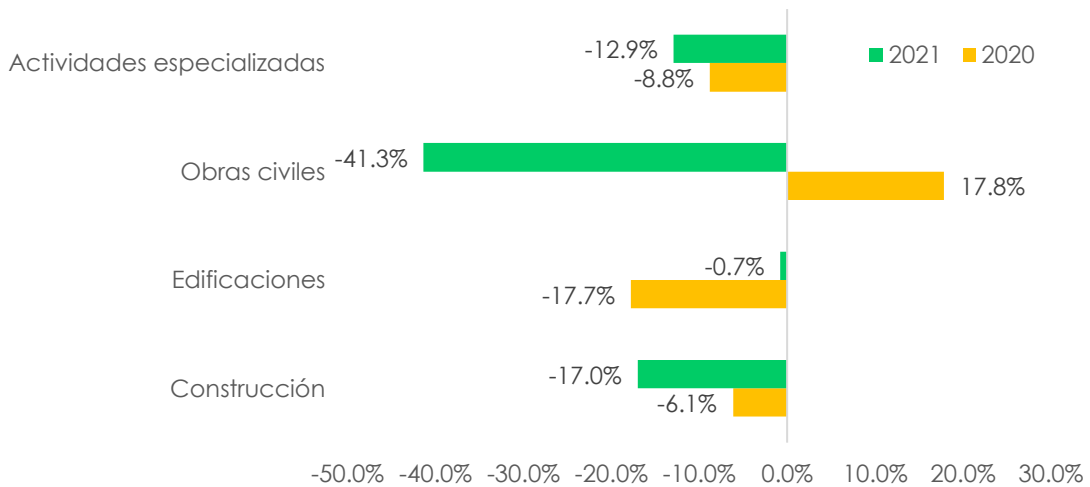
Sector	2020 (var anual)					2021	
	I	II	III	IV	Anual	I	Participación dentro del PIB
<b>Agricultura</b>	9,3%	-2,4%	-0,4%	0,1%	1,6%	-2,0%	0,01%
<b>Minería</b>	-15,3%	-56,5%	-28,7%	-33,9%	-34,9%	-0,2%	0,11%
<b>Industria</b>	-1,3%	-32,8%	-11,8%	-2,9%	-12,1%	3,4%	9,50%
<b>Electricidad, gas y agua</b>	1,0%	-5,6%	-3,7%	-0,6%	-2,2%	-3,6%	2,15%
<b>Construcción</b>	<b>-6,1%</b>	<b>-53,3%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>-28,6%</b>	<b>-28,2%</b>	<b>-17,0%</b>	<b>3,30%</b>
<b>Comercio</b>	3,0%	-33,5%	-20,8%	-7,4%	-14,7%	-3,4%	20,99%
<b>Comunicaciones</b>	0,0%	-4,0%	-0,6%	-5,0%	-2,5%	3,7%	5,22%
<b>Financiero</b>	2,5%	1,1%	2,0%	3,2%	2,2%	4,8%	11,27%
<b>Inmobiliaria</b>	<b>2,1%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,2%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,3%</b>	<b>16,63%</b>
<b>Serv. Profesionales</b>	3,3%	-12,4%	-7,4%	-4,1%	-5,3%	0,9%	9,69%
<b>Adm. Pública</b>	2,1%	0,1%	-1,2%	2,0%	0,8%	1,8%	15,53%
<b>Recreación</b>	8,0%	-30,2%	-9,8%	-7,1%	-10,0%	9,0%	5,61%
<b>PIB</b>	<b>1,9%</b>	<b>-15,6%</b>	<b>-8,0%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>-6,4%</b>	<b>0,5%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

## Construcción

La caída del primer trimestre del sector de la construcción, es resultado de la contracción de todos los subsectores que lo componen, especialmente edificaciones que tiene una participación durante este periodo del 60,2%, y el cual registró una variación negativa del -0,7%; obras civiles y actividades especializadas pesan al interior de este sector 25,9% y 13,8%, y registraron caídas del -41,3% y -12,95% anual, respectivamente.

**Gráfico 4. Variación anual sector de la construcción**  
(2020- 2021- I trimestre)

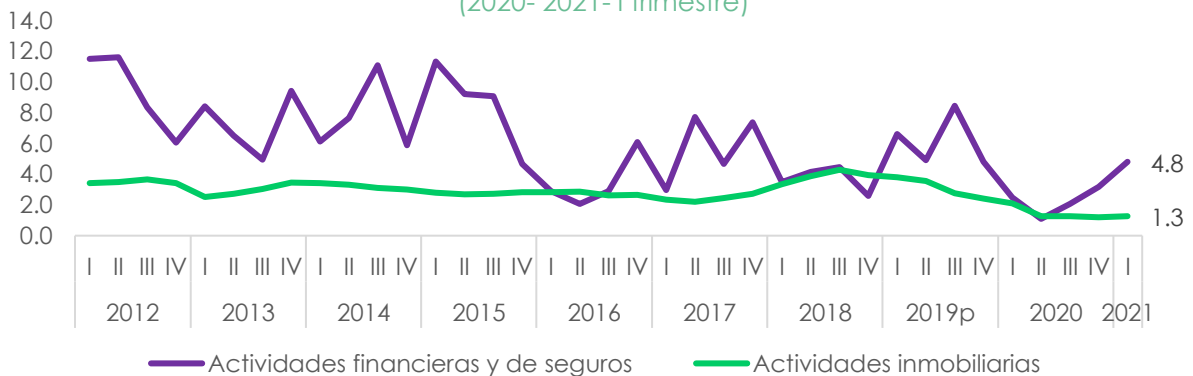


Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS

## Actividades Inmobiliarias y de alquiler

El sector inmobiliario representa el 16,6% del PIB de Bogotá y son, junto con el sector financiero, los únicos que registraron durante los 2020 comportamientos positivos, durante el primer trimestre de 2020 registraron un incremento del 1,3% y 4,8% anual, respectivamente. Grafica 5.

**Gráfico 5. Variación anual sector inmobiliario y financiero**  
(2020- 2021- I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas Nacionales. Cálculos, SDHT-SIS