

POLÍTICA PÚBLICA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT 2021 – 2030

Agosto 10/2021



¿Qué es para usted el hábitat de Bogotá?

Un referente ambiental

acceso animales ciudad coexistir conviven cultura diferentes
ecosistema entorno equilibrio espacio espacios
especies fauna humanos lugar naturaleza personas
plantas recursos respetar rodea seres social vida viven vivienda
vivimos vivir vivos zonas

Donde tiene lugar la vida humana y la convivencia

ciudad comunidad dar discapacidad entorno
espacio espacios familia lugar necesario parques
personas poblacion respeto sitio territorio vida vivimos
vivir

Espacio físico con atributos

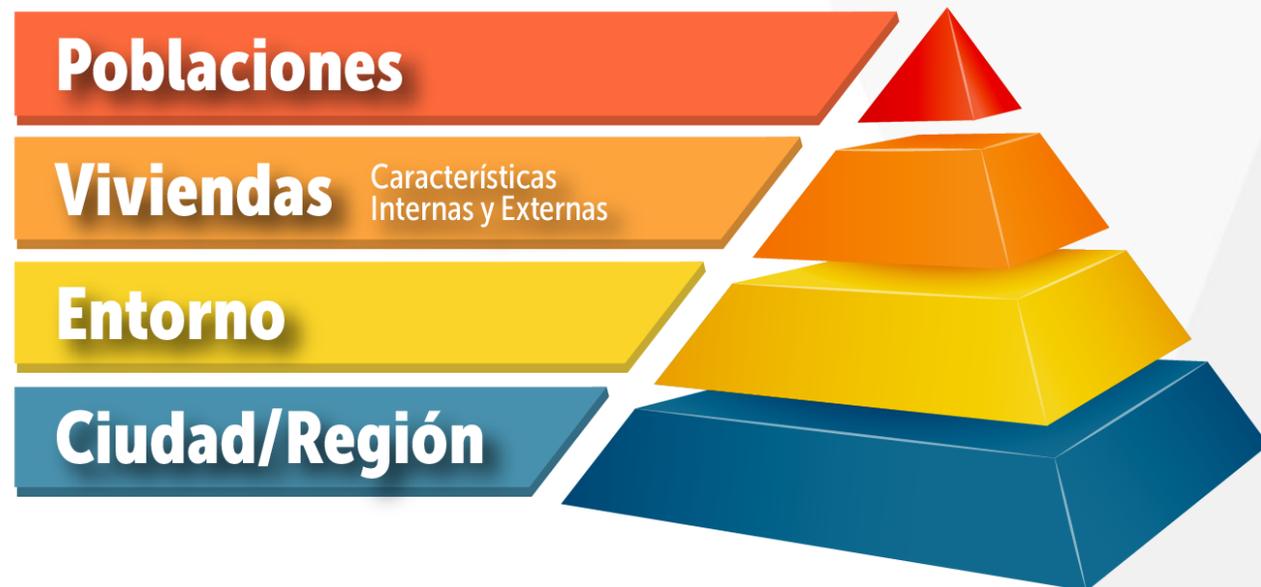
aire basuras calidad calle ciudad comunidad condiciones convivencia
cuidado cuidar educacion entorno espacio espacios factores
inseguridad lugares naturaleza obras parques
seguridad verdes vida vivimos zonas

La Secretaría Distrital del Hábitat

ayudar familias forma politicas subsidio vivienda

El concepto de hábitat para la Secretaría del Hábitat...

"el hábitat es el conjunto de atributos que conforman un territorio, como lo son las viviendas, los equipamientos (salud, educación, cultura, recreación, etc.), la estructura ecológica y el espacio público, en donde se desarrollan diversas dinámicas urbanas y rurales, y en el cual se expresan y generan las relaciones sociales, económicas, ambientales y culturales de sus habitantes"



Objetivo general



A 2030 mejoraremos la **calidad del hábitat urbano y rural** de la ciudad por medio de una gestión integral, soportada en diferentes enfoques de desarrollo.



Enfoque
Territorial



Enfoque
Poblacional



Enfoque
Ambiental



Enfoque
Diferencial



Enfoque
Género



Enfoque
Derechos Humanos

Objetivos específicos de la Política Pública de Gestión Integral del Hábitat a 2030

01. Promover el acceso y disfrute de bienes y servicios del territorio.



02. Generar los instrumentos y herramientas que faciliten el acceso y la mejora de las soluciones habitacionales.



¿Qué encontramos?

¿Qué encontramos?

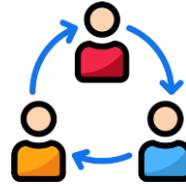


7.743.955
Personas



2.759.217
Hogares

Fuente: DANE — Proyecciones de hogares.



86.600 Personas
declaran pertenecer a un grupo étnico



42% Hogares -Jefatura
femenina



346.208 Hogares
con una persona con alguna dificultad
física para su movilidad

Fuente: DANE — CNPV 2018.



Estado del hábitat en Bogotá

38%
manzanas

Necesidades de **mejoramiento de condiciones del entorno** (provisión de bienes y servicios).

Oportunidades para la **redensificación ordenada**, dado el ineficiente uso del suelo.

21%
manzanas

Requieren **intervención** en las condiciones de **vivienda y entorno**.

23%
manzanas



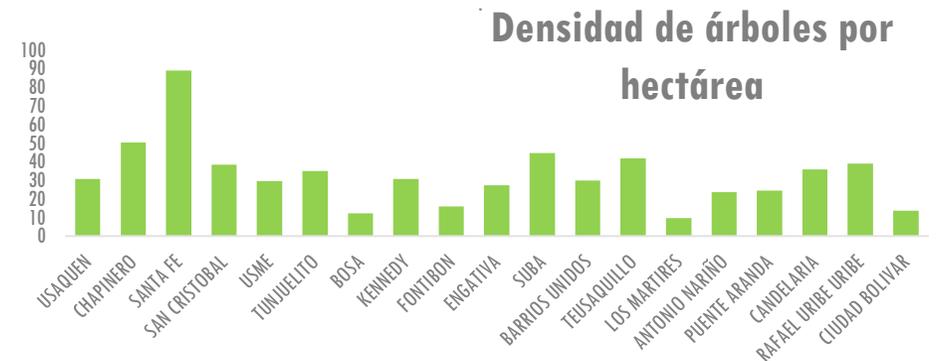
Movilidad y transporte

Las manzanas con menor proximidad a sistema de transporte se encuentran en Fontibón, Ciudad Bolívar y la parte oriental de San Cristóbal y Usme.



Ambiente

Deficiencias en cobertura verde que impactan la calidad del aire y el paisaje urbano.



Fuente: Elaboración propia. DADEP, 2017



Espacio público escaso

Espacio público efectivo de $4,57\text{m}^2/\text{habitante}$ (inferior a la meta de $6\text{m}^2/\text{habitante}$) y área inferior a 3m^2 de parques disponibles en el entorno inmediato (500 metros).

Acceso a espacio público

14

Localidades con indicador inferior a $6\text{m}^2/\text{habitante}$



Fuente: DTS, elaboración Secretaría Distrital del Hábitat (2020)

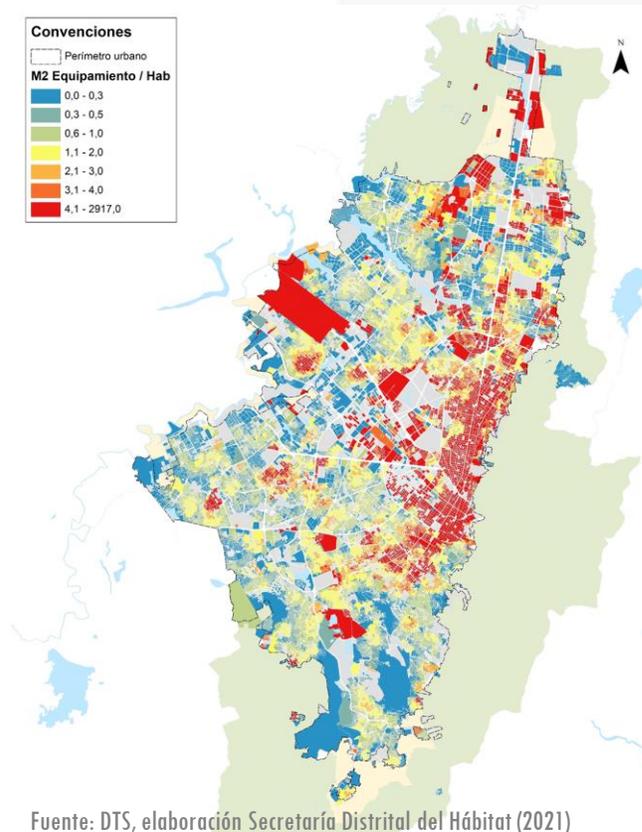


Disponibilidad y acceso de los Equipamientos

La mayor parte de la población tiene acceso a menos de 2m^2 construidos de equipamiento por habitante en el entorno inmediato de sus viviendas (500m). Las mayores inequidades se concentran hacia los bordes sur y occidente de la ciudad.

3,6

m^2 construidos/habitante
Promedio en la ciudad



Fuente: DTS, elaboración Secretaría Distrital del Hábitat (2021)

Hogares urbanos



14,1% Hogares en déficit habitacional
353.580 hogares

3,85% de los hogares necesitan acceder a una nueva vivienda para superar esta condición.

10,14% requieren mejoramiento en sus condiciones habitacionales.



97,7%

Vive en una vivienda conectada a alcantarillado



98%

Cuentan con servicio de recolección de basura

Hogares rurales



52,16% Hogares en déficit habitacional
2.553 hogares

8,54% de los hogares necesitan acceder a una nueva vivienda para superar esta condición.

46,62% requiere de soluciones habitacionales.



27,7%

Vive en una vivienda conectada a alcantarillado



42,82%

Elimina las basuras de forma adecuada

Viviendas informales (2010-2019)

Fuente: DANE — CNPV 2018.



12 mil

Viviendas de interés social promedio al año

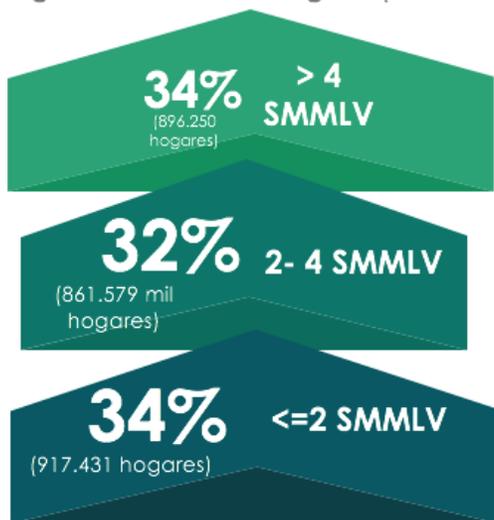


17 mil

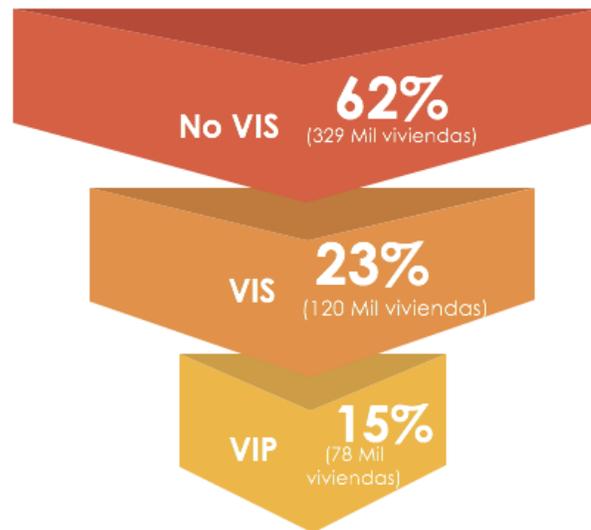
Viviendas informales Promedio al año

El mercado formal de vivienda en desequilibrio

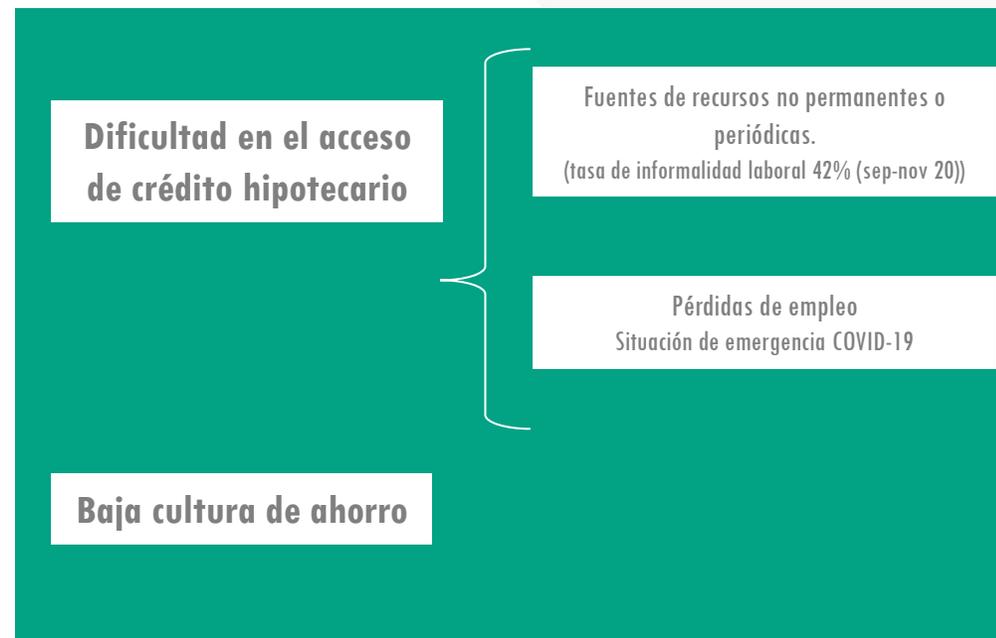
Distribución de los hogares según el ingreso de la unidad de gasto (GEIH 2019)



Iniciaciones de vivienda (Periodo completo 2005-2019)



Dificultades de los hogares con ingresos insuficientes para el cierre financiero para adquirir vivienda



Fuente Gráfica 1: DANE — Anexo de pobreza y desigualdad para el año 2019. Cálculos SIS-SDHT.
Fuente Gráfica 2: DANE — CEED. Cálculos SIS-SDHT.

Necesidad de subsidio para adquirir vivienda

- Un hogar con ingresos mensuales de **1 SMLMV** podría acceder a un monto máximo de crédito de 40 salarios y requeriría como mínimo un **subsidio de 50 SMLMV** para adquirir una **VIP**.
- Un hogar con ingresos mensuales de **2,3 SMLMV** que podría acceder a una **VIP** sin subsidio requeriría un **subsidio de 57 SMLMV** para poder comprar una **VIS tope**.

¿Cuál es el hábitat al que le apuesta esta política al 2030?



Un hábitat digno para sus habitantes expresado en la forma de habitar y construir el territorio urbano y rural.



Un hábitat con énfasis en acceso y calidad de los atributos que conforman la ciudad.



Un hábitat que resignifica las condiciones habitacionales de la vivienda, dando respuesta a los diferentes tipos de tenencia y a la diversidad de soluciones habitacionales-



Un hábitat que reconoce la vivienda popular e incentiva la producción de vivienda en entornos con soportes urbanos.

¿Cuáles poblaciones se benefician con la política?



Una política que reconoce las potencialidades y vulnerabilidades de los diferentes grupos poblacionales.



Una política que responde a las expectativas culturales de los diferentes grupos poblacionales, permitiendo el mejoramiento de la calidad de vida de la población vulnerable.



Una política que busca reducir la vulnerabilidad actual y evitar vulnerabilidades futuras asociadas a la vivienda y al hábitat de la ciudad.

¿Dónde se hace efectivo el hábitat para Bogotá al 2030?



Abordando los entornos más próximos a la ciudadanía, como los espacios residenciales y lugares de trabajo.



Interviniendo los territorios a una escala local para que cuenten con ese conjunto de atributos que hacen un hábitat digno.



Implementando acciones territoriales diferenciales, entre la ciudad formal, informal, urbana y rural, y al interior de estas.



Todas y todas somos parte de esta política

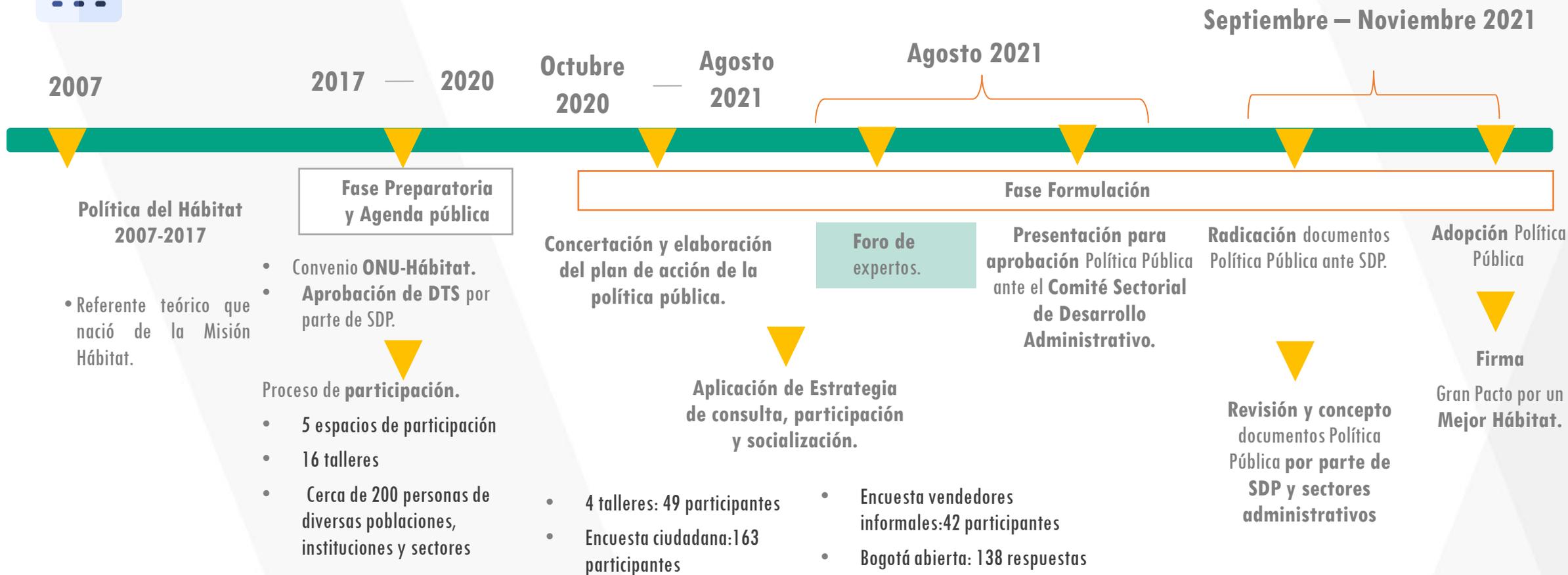
Buscamos que la política sea un instrumento activo y que los diferentes grupos de la ciudadanía puedan participar, conocer y retroalimentar sobre los resultados en la implementación en el marco del aprendizaje, mejora continua y la innovación.

¿Cómo lo vamos a lograr?

Hoja de ruta y Plan de Acción



Camino recorrido y siguientes pasos:



Balance de concertación del plan de acción

83

MESAS DE
TRABAJO
EN TOTAL



**SECTOR
HÁBITAT**

59 Mesas de trabajo



**SECTOR
PLANEACIÓN**

5 Mesas de trabajo



**SECTOR
INTEGRACIÓN
SOCIAL**

4 Mesas de trabajo



**SECTOR
DESARROLLO
ECONÓMICO**

3 Mesas de trabajo



**SECTOR
AMBIENTE**

6 Mesas de trabajo



**SECTOR
MUJER**

4 Mesas de trabajo



**SECTOR
SALUD**

1 Mesa de trabajo



SECTOR MOVILIDAD

1 Mesa de trabajo

Estructura de la política pública y su plan de acción



1
Objetivo
General



2
Objetivos
específicos

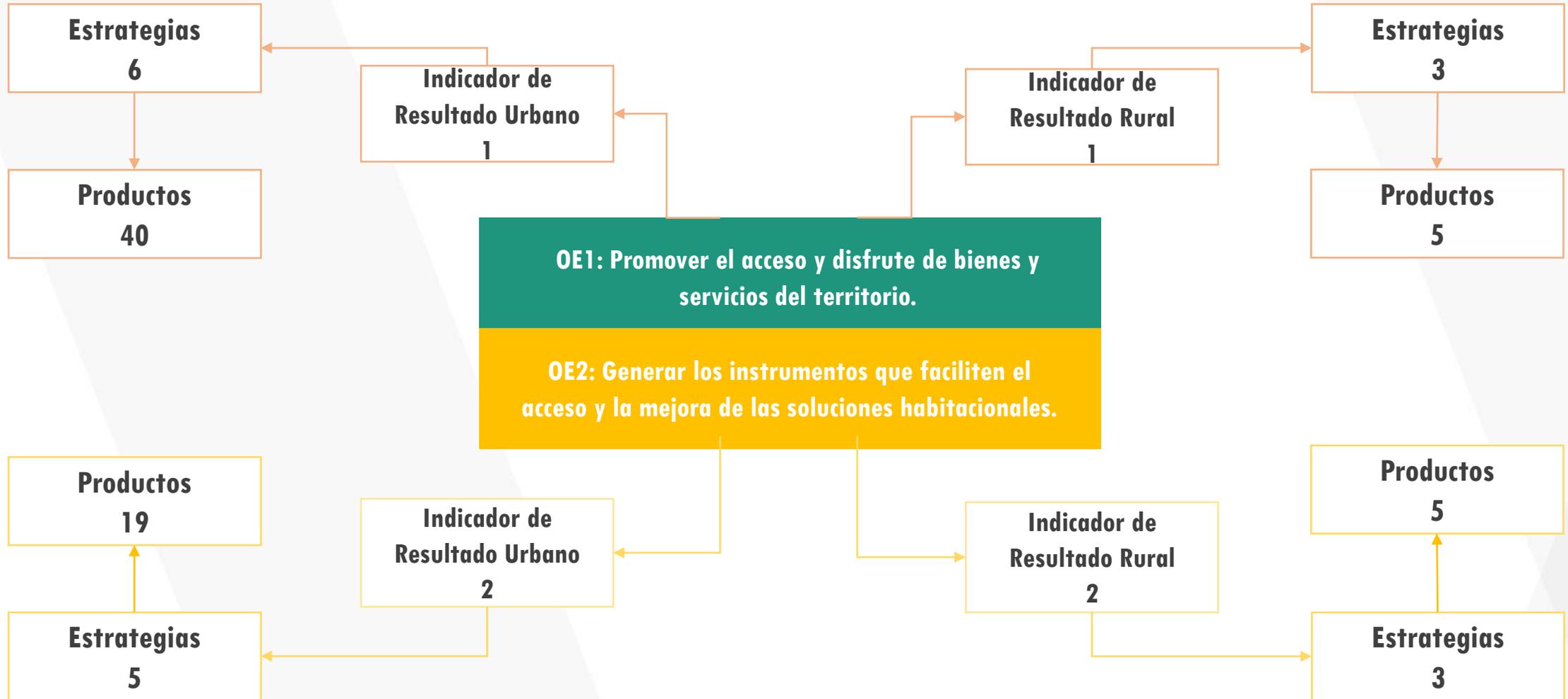


11
Estrategias



69
Productos

Estructura de la política pública y su plan de acción



BOGOTÁ,

EL MEJOR  GAR



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

