

Viviendas Habilitadas en Bogotá (VH)

A julio de 2020, se habilitaron un total de 9.575 unidades de vivienda (VIP/VIS y No VIS) en Bogotá, con un porcentaje de participación de la VIP del 16,0% (1.535 unidades), la VIS del 36,9% (3.529 unidades) y la NO VIS con un 47,1% (4.511 unidades).

Las Viviendas Habilitadas determinan la cantidad de viviendas nuevas (VIP, VIS y No VIS) que se han construido en el Distrito Capital, y que cuentan con servicio definitivo de acueducto y alcantarillado.

Resultados Habilitación Unidades VIP/VIS

Junio 2020 Vs. Julio 2020

En el mes de julio de 2020 se habilitó un total de 445 unidades VIP/VIS en la ciudad, presentando un crecimiento del 0,9% frente a junio de 2020, cuando se habilitaron 441 unidades VIP/VIS, por el contrario frente al promedio entre enero y junio (con 1.071 unidades) cayó en un -58,5%.

Al desagregar por tipo de vivienda: 440 unidades correspondieron al tipo VIS con un crecimiento del 27,9%, frente al mes anterior, por su parte, el tipo VIP con 5 unidades tuvo un comportamiento negativo frente a junio del mismo año, cuando se habilitaron 97 unidades de este tipo (92 unidades menos).

Julio 2020 vs. Julio de 2019

En julio de 2020 las unidades (VIP/VIS) habilitadas fueron en total 445, presentando una caída del 64,5% (con 809 unidades menos) frente a lo reportado en julio de 2019 con 1.254 unidades.

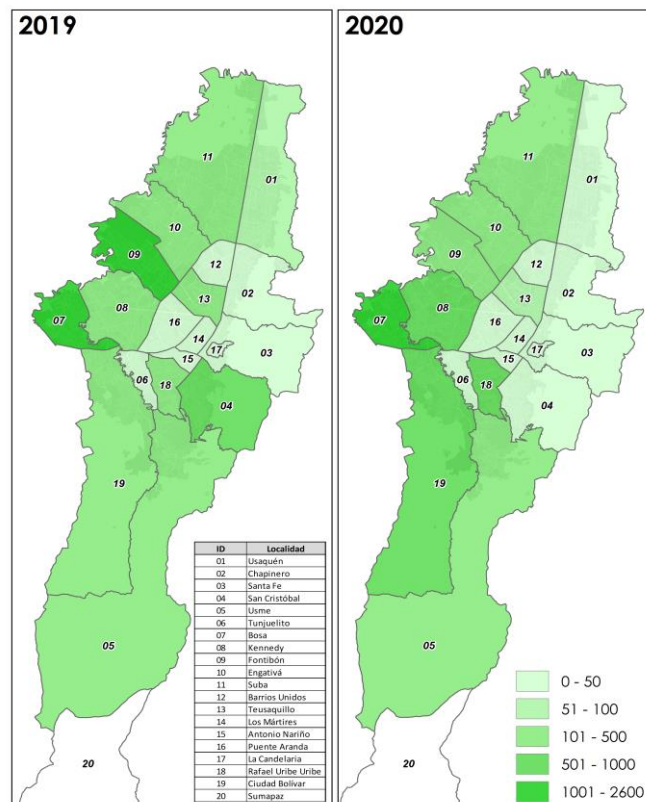
Doce meses a julio de 2020

En los últimos 12 meses a julio de 2020, se habilitaron en total 8.219 unidades, lo que significó una caída del 22,5% frente al mismo periodo en 2019 (con 10.601 unidades habilitadas).

En lo corrido del año a julio de 2020, tan solo la localidad de Bosa concentró el 41,3% de la habilitación de unidades VIP/VIS con 2.089 unidades, seguida de lejos por las localidades de Kennedy y Ciudad Bolívar con una participación del 15,2% y 14,8% (con 769 y 750 unidades) respectivamente.

A Julio de 2019 dos localidades: Bosa y Fontibón mostraron una concentración del 53,0% en la habilitación de viviendas tipo VIP/VIS, con 3.614 unidades sobre el total habilitado (con 6.819 unidades). De las 3.614 unidades, 2.574 correspondieron a Bosa y 1.040 a Fontibón. Las demás localidades tuvieron participaciones por debajo del 8,0%. Mapa 1.

Mapa 1. Unidades de Vivienda VIP/VIS habilitadas por localidad (2019 -2020)



Fuente: Acueducto de Bogotá SSP-ES Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT

Resultados Habilitación Unidades No VIS

Junio 2020 Vs. Julio 2019

Las unidades de vivienda No VIS habilitadas en el mes de julio de 2020, presentaron un crecimiento extraordinario del 143,2% al habilitar 1.080 unidades frente al mes de junio de 2020 cuando se habilitaron 444 unidades (636 unidades más).

Julio 2020 Vs. Julio 2019

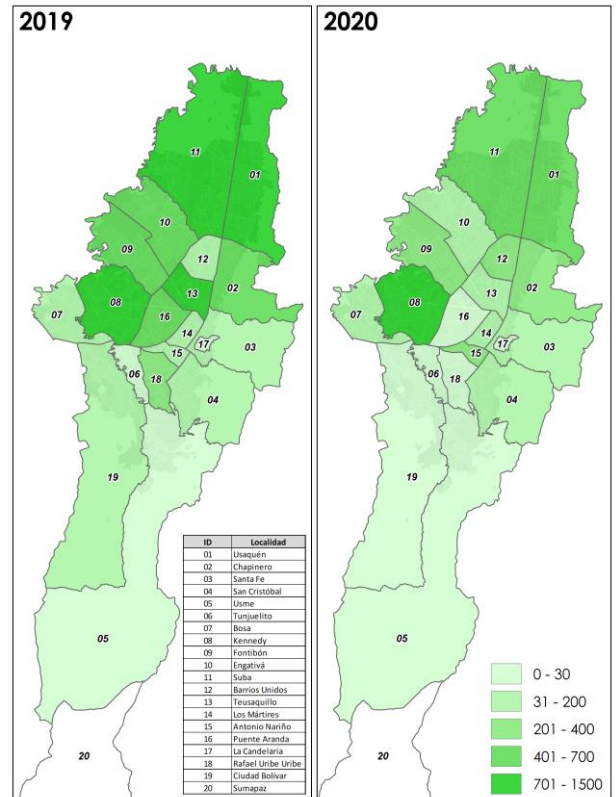
En julio de 2020 las unidades No VIS habilitadas fueron en total 1.080, presentaron un descenso de 16,7% frente a julio de 2019 cuando se habilitaron 1.297 unidades en este tipo.

Por su parte en los meses de agosto de 2019 a julio de 2020, se presentó una habilitación de 9.539 unidades No VIS, con una caída del 30,1% frente al mismo periodo en 2019.

En lo corrido del año a julio de 2020, tres localidades concentraron el 51,1% de habilitación así: y Kennedy con el 25,4% (con 1.145 unidades), Usaquén con el 14,9% (con 673 unidades) y Suba con el 10,8% (con 487 unidades) frente al total con 4.511 unidades. Mapa 2.

A julio de 2019, se observa el mismo comportamiento donde las localidades de Suba, Usaquén y Kennedy concentraron el 46,0% con 3.619 unidades frente al total con 7.869 unidades.

Mapa 2. Unidades de Vivienda No VIS habilitadas por localidad (2018 -2019)



Fuente: Acueducto de Bogotá SSP-ES Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDIT

Anexo 1. Variaciones porcentuales viviendas habilitadas 2020.

Al revisar el comportamiento de la habilitación de viviendas (VIP/VIS y No VIS) entre enero y julio de 2020 se habilitaron un total de 9.575 unidades, con una caída del 34,8%, frente a lo habilitado en el 2019 con 14.688 unidades. Tan solo el porcentaje de las variación mensual presento comportamientos positivos en el total por tipo de vivienda. Ver Tabla 1.

Tabla 1. Variaciones porcentuales Viviendas Habilitadas Bogotá 2020

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido a			Doce meses		
	jul-19	jul-20	%	jun-20	jul-20	%	A jul-19	A jul-20	%	ago 18 - jul 19	ago 19 - jul 20	%
VIP	14	5	-64,3	97	5	-94,8	2.185	1.535	-29,7	2.776	2.197	-20,9
VIS	1.240	440	-64,5	344	440	27,9	4634	3.529	-23,8	7.825	6.022	-23,0
No VIS	1.297	1.080	-16,7	444	1.080	143,2	7.869	4.511	-42,7	13.646	9.539	-30,1
TOTAL	2.551	1.525	-40,2	885	1.525	72,3	14.688	9.575	-34,8	24.247	17.758	-26,8

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDIT.