

Viviendas Habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá (VH)



Las nuevas viviendas (VIP/VIS y No VIS) habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado entre enero y octubre de 2020 fueron en total 12.504 unidades, lo que significó una caída del 31,0%, frente al mismo periodo de 2019 (18.116 unidades), es decir, 5.612 unidades menos.

El indicador determina las nuevas viviendas (VIP/VIS y No VIS) habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en Bogotá, se clasifican en masivas que son de Constructores y Urbanizadores (grandes proyectos) y las dispersas que es una sola acometida a un predio (sitio propio).

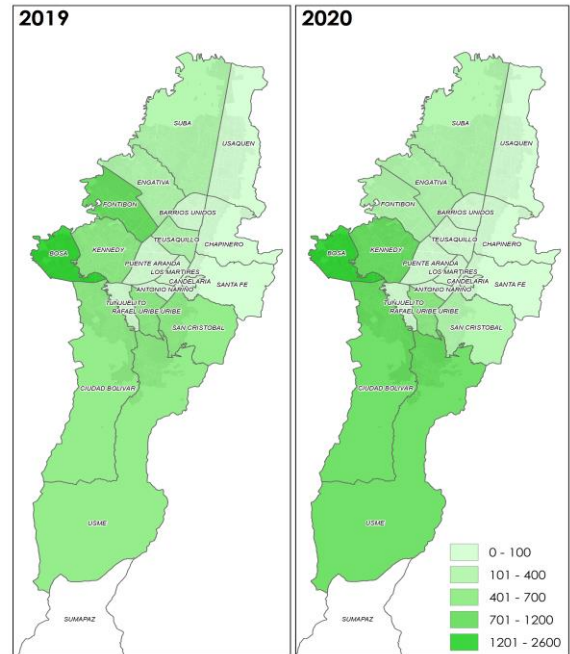
Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS año corrido

Entre enero y octubre de 2020 las nuevas viviendas VIP y VIS habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado fueron en total 5.930, presentando una caída del 22,5% (1.723 unidades menos) frente a lo reportado a octubre de 2019, correspondiente a 7.653 unidades.

La localidad de Bosa concentró el 35,2% de las conexiones definitivas a acueducto y alcantarillado de unidades VIP/VIS con 2.090 unidades, seguida por las localidades de Kennedy, Ciudad Bolívar y Usme con una participación del 13,0%, 12,7% y 11,9% (con 754, 769 y 704 unidades), respectivamente.

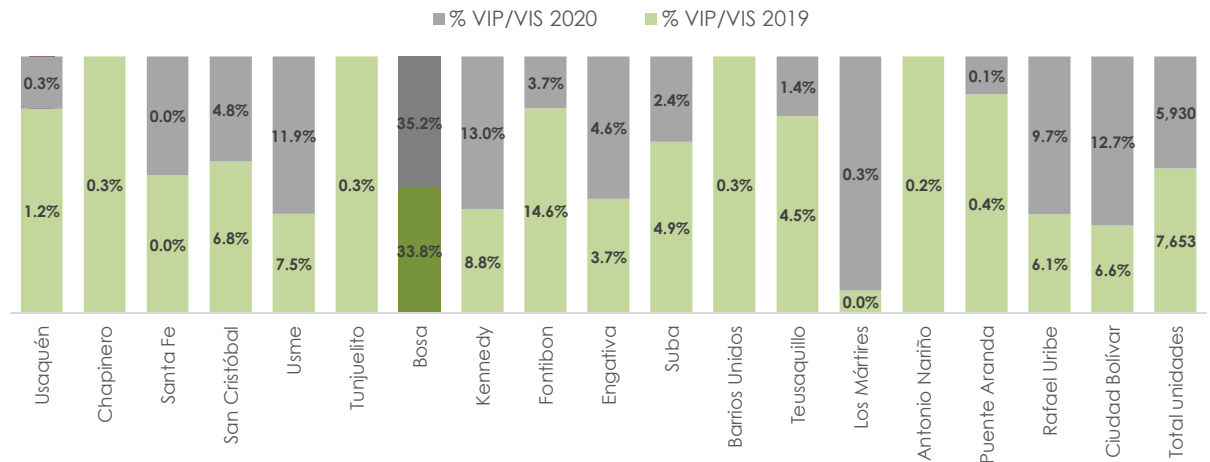
Para el mismo periodo de 2019 la localidad de Bosa obtiene el 33,8% (con 2.586 unidades) del total, seguida por la localidad de Fontibón con un 14,6% representado en 1.117 unidades (Ver Mapa 1 y Grafico 1).

Mapa 1. Vivienda habilitadas VIP/VIS con conexión a acueducto y alcantarillado año corrido octubre 2019-2020



Fuente: Acueducto de Bogotá SSP-ES Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT

Grafico 1. Participación de vivienda VIP/VIS habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado por localidad a octubre (2019 -2020)



Fuente: Acueducto de Bogotá SSP-ES Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT

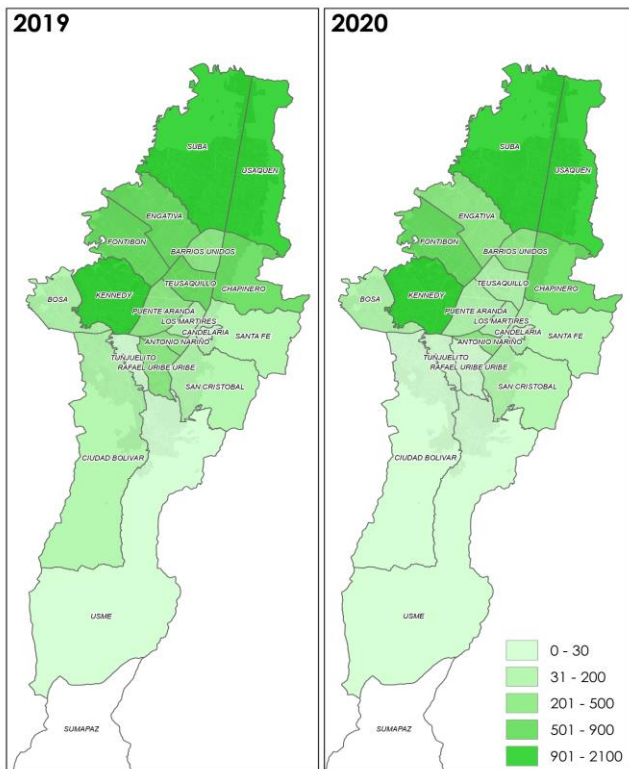
La vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv). El valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv). De conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, y Artículo 85 Ley 1955 de 2019.

Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas No VIS año corrido



BOGOTÁ
Secretaría del Hábitat

Mapa 2. Vivienda habilitadas No Vis con conexión a acueducto y alcantarillado año corrido octubre 2019-2020



En lo corrido del año a octubre de 2020 las nuevas viviendas No VIS habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado fueron en total 6.574, presentando una caída del 37,2% (con 3.889 unidades menos) frente a lo reportado a octubre de 2019 (10.463 unidades).

Tres localidades concentraron el 53,0% de habilitación No VIS: Kennedy el 20,5% (con 1.345 unidades), Usaquén el 18,2% (con 1.197 unidades) y Suba el 14,4% (con 945 unidades).

Un año atrás, a octubre de 2019, se observó un comportamiento similar, donde las localidades Usaquén, Suba y Kennedy concentran el 50,8% frente al total con 5.316 unidades (ver Mapa 2).

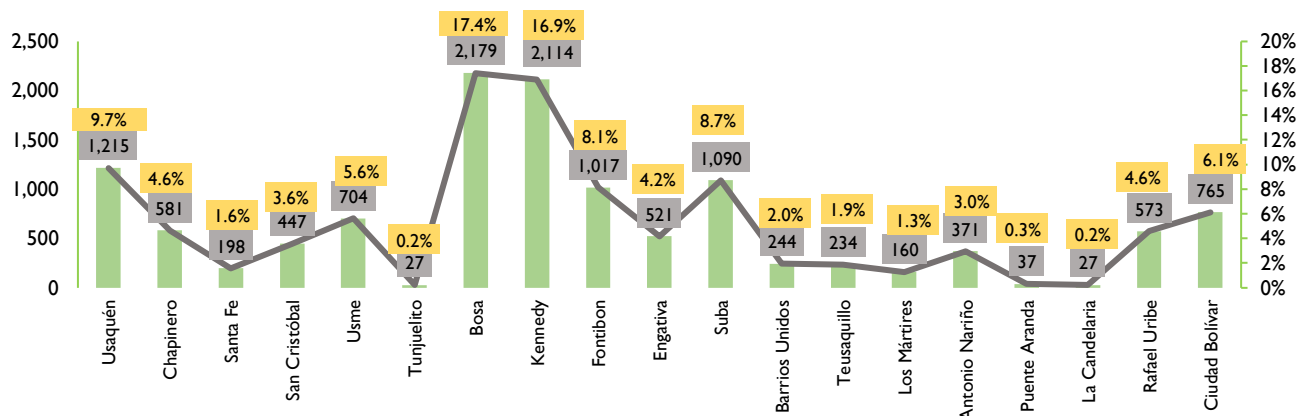
Fuente: Acueducto de Bogotá SSP-ES Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT

Resultados nuevas conexiones de vivienda habilitadas total mercado

Las nuevas viviendas (VIP/VIS y No VIS) habilitadas con conexión a acueducto y alcantarillado entre enero y octubre de 2020 fueron en total 12.504 unidades, caen un 31,0%, frente al mismo periodo de 2019 con 5.612 unidades menos.

Cinco localidades concentraron el 60,9% del total de unidades de vivienda habilitadas con conexión definitiva a acueducto y alcantarillado en todos los tipos de vivienda (VIP/VIS y No VIS) así: Bosa el 17,4% , Kennedy el 16,9%, Usaquén el 9,7%, Suba el 8,7% y Fontibón el 8,1% con un total de 7.616 unidades. Las demás localidades presentaron participaciones por debajo del 6,1% (Ver Gráfico 2).

Gráfico 2. Unidades y participación de las nuevas conexiones a acueducto y alcantarillado de vivienda (VIP/VIS y No VIS) por localidad en Bogotá a octubre 2020



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Al revisar el comportamiento de las variaciones mensual, anual, año corrido y doce meses presentaron comportamientos mixtos en las nueva conexiones de vivienda habilitadas (VIP/VIS y No VIS) a octubre de 2020 frente a el mismo período del 2019 (Tabla 1).

La variación entre octubre 2019 y octubre 2020, presentó un comportamiento positivo en las nueva conexiones de vivienda habilitadas (VIP/VIS) con 231 unidades, lo que representó un crecimiento del 52,0% (con 79 unidades adicionales) frente a lo reportado en octubre de 2019 con 152 unidades.

Tabla1. Variaciones porcentuales nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado Bogotá (2019-2020)

Viviendas Habilitadas	Anual			Mensual			Año Corrido			Doce meses		
	oct-19	oct-20	%	sep-20	oct-20	%	oct-19	oct-20	%	nov 18 - oct19	nov 19 - oct 20	%
VIP	16	5	-68,8	8	5	-37,5	2.290	1.618	-29,3	2.449	2.175	-11,2
VIS	136	226	66,2	253	226	-10,7	5.363	4.312	-19,6	6.475	6.076	-6,2
No VIS	733	539	-26,5	632	539	-14,7	10.463	6.574	-37,2	13.049	9.008	-31,0
TOTAL	885	770	-13,0	893	770	-13,8	18.116	12.504	-31,0	21.973	17.259	-21,5

Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.

Resultados históricos nuevas conexiones de vivienda habilitadas VIP/VIS y No VIS

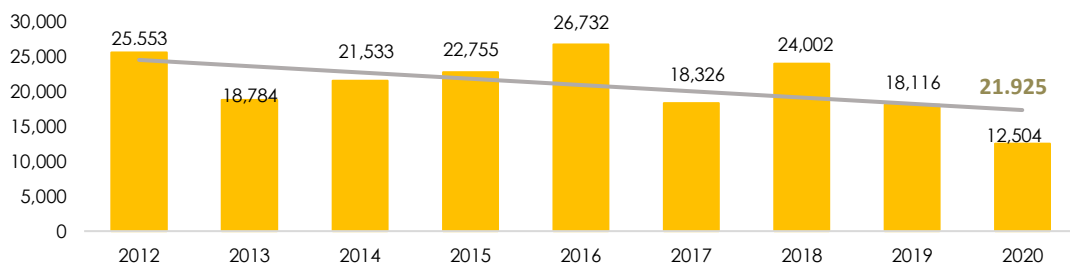
Al revisar el comportamiento año corrido a octubre de 2020, de las nuevas viviendas habilitadas con conexiones a acueducto y alcantarillado en todos los tipos VIP/VIS y No VIS, se observa una caída del 43,1% frente al promedio de los últimos 7 años cuando se habilitaron 21.925 unidades (9.471 unidades menos).

El comportamiento anterior va en línea con los resultados de los diferentes indicadores del sector que hacen parte del ciclo constructivo,

los cuales también presentaron comportamientos negativos en el 2020 frente al 2019.

El efecto de la cuarentena general del 2020, debido al Covid-19, con el aislamiento obligatorio, retrasó las obras de las edificaciones residenciales y contribuyó a este comportamiento negativo.

Gráfico 3. viviendas nuevas con conexión a acueducto y alcantarillado habilitadas VIP/VIS y No VIS (a octubre 2012-2020)



Fuente: Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá ESP-SP. Cálculos, Subdirección de Información Sectorial – SDHT.