

Índice de Precios de la Vivienda Nueva

En Bogotá, el Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN registró un crecimiento del 4,62% en el primer trimestre de 2020 frente al mismo periodo de 2019.

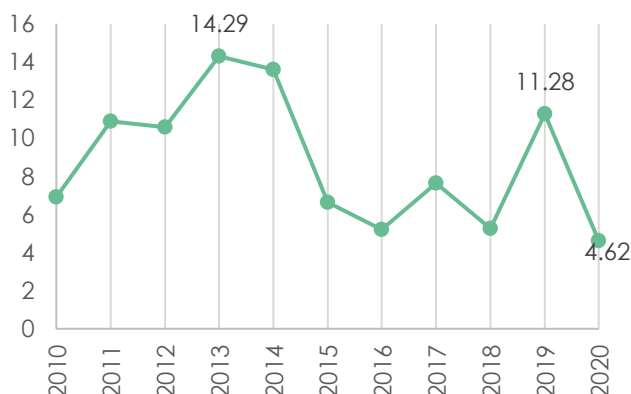
El Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN es una investigación estadística derivada del Censo de Edificaciones, que permite medir la variación porcentual promedio de los precios de venta de la vivienda nueva, en proceso de construcción y terminada sin vender.

IPVN en Bogotá

La variación anual en los precios de la vivienda nueva en Bogotá, durante el primer trimestre del año 2020, fue del 4,62%. El resultado es considerablemente inferior al registrado en el primer trimestre de 2019 (11,26%). La variación anual para la capital es la más baja observada desde el IV trimestre de 2017.

El IPVN en Bogotá presentó una variación de 1,95% comparado con el cuarto trimestre de 2019.

Grafica 1. Evolución de los precios de la vivienda nueva en Bogotá
Variación anual I trimestre (2010-2020)



Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS

Evolución de los precios de la vivienda nueva en Bogotá por estrato socioeconómico

Variación anual I trimestre (2013-2020)

Año	Bogotá	Estratos Bajo	Estratos Medio	Estratos Alto
2013	14,29	16,32	13,41	14,75
2014	13,58	19,11	14,83	10,51
2015	6,63	-13,25	10,37	11,86
2016	5,2	7,76	4,35	4,77
2017	7,65	4,46	13,72	5,57
2018	5,26	-1,64	6,04	7,03
2019	11,28	43,06	6,99	4,93
2020	4,62	17,78	0,22	0,00

Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS

En los estratos bajos se evidenció un crecimiento anual del 17,78% en el IPVN, el cual contrasta con el registrado en el I trimestre de 2019 (43,06%). Desde el I trimestre de 2019 esta variación ha disminuido, especialmente durante los dos últimos trimestres.

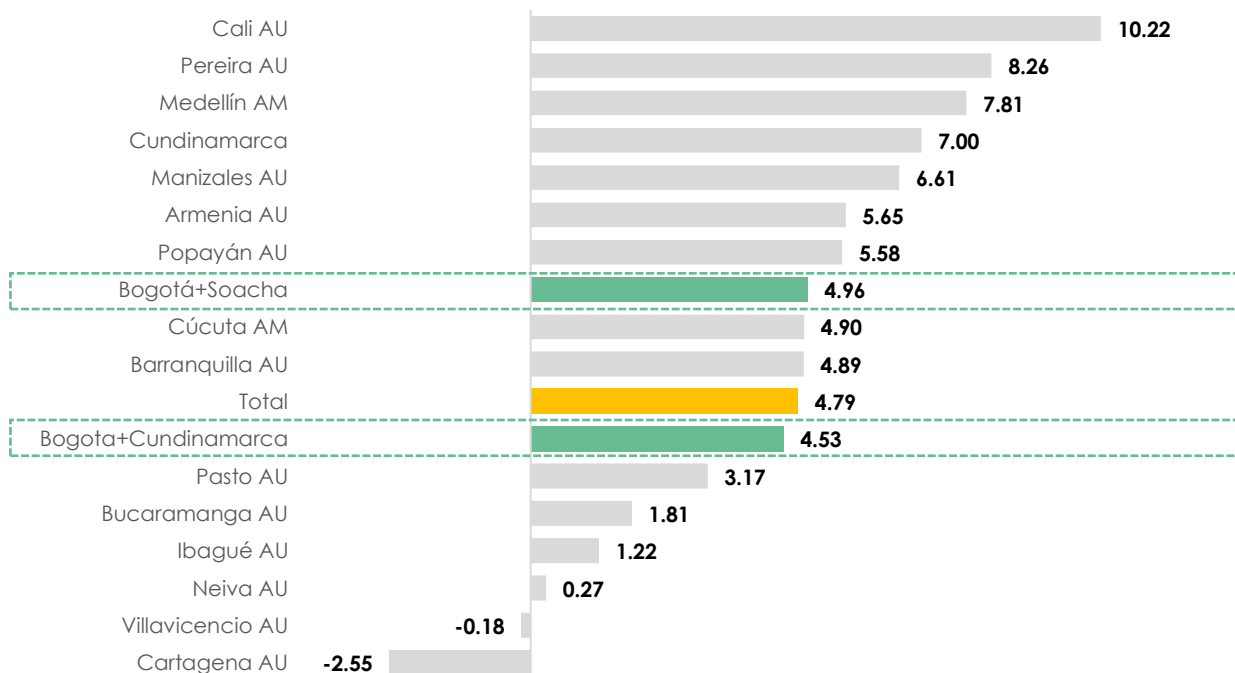
Los estratos medios y altos mantuvieron una dinámica de crecimiento por debajo del promedio de la ciudad. El estrato medio presentó una variación de 0,22% y el estrato alto presentó una variación anual de 0,0%.

Para el primer trimestre de 2020, el IPVN nacional registró una variación anual del 4,79%, de manera que el crecimiento de Bogotá fue inferior en 0,17 puntos porcentuales (p.p.) al promedio nacional. El resultado nacional es inferior en 3,51 puntos porcentuales (p.p.) al observado en el mismo periodo del año 2019 (8,30%). El municipio con la variación anual del IPVN más alta fue Cali (11,8%), seguido de Medellín (9,75%). Se presentaron variaciones negativas en Cartagena y Villavicencio con 2,43% y 0,18% respectivamente.

Con respecto al IV trimestre de 2019 el IPVN nacional varió 1,32, cifra inferior a la observada en la capital en 0,63 p.p. (1,95%). La variación trimestral más alta para el periodo de referencia se presentó en el municipio de Pereira con 5,04%.

Por regiones, se tiene que siete (7) de las diecisiete (17) áreas urbanas y metropolitanas analizadas se situaron por encima de la variación nacional. Por otra parte, en el área urbana de Bogotá + Soacha la variación fue del (4,96%) en sintonía con el área de Bogotá + Cundinamarca (4,53%); ambos resultados situados por encima de la variación nacional.

Grafica 2. IPVN. Variaciones anuales por áreas urbanas y metropolitanas (I trimestre 2020)



Fuente: DANE - IPVN, Elaboró SDHT-SIS